



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 778 166
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MESSEBYGG 3 AS
Forretningsadresse:	c/o Sameiet Ulavegen 5 Ulavegen 5 7045 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjetil Bjørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 456 479	7 260 207
Annen driftsinntekt		48 000	9 000
Sum inntekter		6 504 479	7 269 207
Kostnader			
Varekostnad		6 977 545	3 362 534
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	60 496
Annen driftskostnad		660 663	377 542
Sum kostnader		7 638 208	3 800 572
Driftsresultat		-1 133 729	3 468 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 245	116
Annen finansinntekt		0	6 377
Sum finansinntekter		3 245	6 493
Annen rentekostnad		82 698	106
Sum finanskostnader		82 698	106
Netto finans		-79 453	6 387
Resultat før skattekostnad		-1 213 182	3 475 023
Skattekostnad	1, 2	-254 890	764 504
Årsresultat		-958 292	2 710 519
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	253 070
Annen egenkapital		-958 292	2 457 449
Sum overføringer og disponeringer		-958 292	2 710 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	479 406	49 257
Sum immaterielle eiendeler		479 406	49 257
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		479 406	49 257
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	12 710 046	17 228 067
Sum varer		12 710 046	17 228 067
Fordringer			
Kundefordringer		5 940	0
Andre kortsiktige fordringer		50 000	0
Sum fordringer		55 940	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		347 438	1 000 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		347 438	1 000 283
Sum omløpsmidler		13 113 424	18 228 350
SUM EIENDELER		13 592 830	18 277 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	7 502	7 502
Annen innskutt egenkapital	5	268 780	268 780
Sum innskutt egenkapital		376 282	376 282
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 499 157	2 457 449
Sum opptjent egenkapital		1 499 157	2 457 449
Sum egenkapital		1 875 439	2 833 731
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 000 926	13 726 116
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 926	13 726 116
Sum langsiktig gjeld		10 000 926	13 726 116
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 783	809 757
Betalbar skatt	1, 2	175 259	612 011
Kortsiktig konserngjeld	7	1 382 197	295 992
Annen kortsiktig gjeld		112 226	0
Sum kortsiktig gjeld		1 716 465	1 717 760
Sum gjeld		11 717 391	15 443 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 592 830	18 277 607



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 469915

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 778 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MESSEBYGG 3 AS
Forretningsadresse: c/o Sameiet Ulavegen 5
Ulavegen 5
7045 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bjørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 778 166
MESSEBYGG 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 456 479	7 260 207
Annen driftsinntekt		48 000	9 000
Sum inntekter		6 504 479	7 269 207
Kostnader			
Varekostnad		6 977 545	3 362 534
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	60 496
Annen driftskostnad		660 663	377 542
Sum kostnader		7 638 208	3 800 572
Driftsresultat		-1 133 729	3 468 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 245	116
Annen finansinntekt		0	6 377
Sum finansinntekter		3 245	6 493
Annen rentekostnad		82 698	106
Sum finanskostnader		82 698	106
Netto finans		-79 453	6 387
Resultat før skattekostnad		-1 213 182	3 475 023
Skattekostnad	1, 2	-254 890	764 504
Årsresultat		-958 292	2 710 519
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	253 070
Annen egenkapital		-958 292	2 457 449
Sum overføringer og disponeringer		-958 292	2 710 519



Organisasjonsnr: 998 778 166
MESSEBYGG 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1, 2 479 406 49 257
Sum immaterielle eiendeler 479 406 49 257

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler

479 406 49 257

Omløpsmidler

Varer

Varer 3 12 710 046 17 228 067
Sum varer 12 710 046 17 228 067

Fordringer

Kundefordringer 5 940 0
Andre kortsiktige fordringer 50 000 0
Sum fordringer 55 940 0

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 347 438 1 000 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 347 438 1 000 283

Sum omløpsmidler

13 113 424 18 228 350

SUM EIENDELER

13 592 830 18 277 607

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 100 000 100 000
Overkurs 5 7 502 7 502
Annen innskutt egenkapital 5 268 780 268 780



Sum innskutt egenkapital		376 282	376 282
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 499 157	2 457 449
Sum opptjent egenkapital		1 499 157	2 457 449
Sum egenkapital		1 875 439	2 833 731
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 000 926	13 726 116
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 926	13 726 116
Sum langsiktig gjeld		10 000 926	13 726 116
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 783	809 757
Betalbar skatt	1, 2	175 259	612 011
Kortsiktig konserngjeld	7	1 382 197	295 992
Annen kortsiktig gjeld		112 226	0
Sum kortsiktig gjeld		1 716 465	1 717 760
Sum gjeld		11 717 391	15 443 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 592 830	18 277 607



Organisasjonsnr: 998 778 166
MESSEBYGG 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varer/driftsinntekter Ikke ferdigstilte, usolgte boenheter og utbyggingstomter er ført opp som omløpsmidler. Etter stadfestet regulering er prosjektenes utviklingskostnader balanseført. Inntektsføring skjer ved salg. Usolgte enheter er balanseført til selvkost som omfatter alle henførte kostnader inkludert kostnader til prosjektering, tomtkostnader, byggelånsrenter og avgifter. Varige driftsmidler Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1382197.00	295992.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
10000926.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
10000926.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
12562479.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
MESSEBYGG 3 AS
998778166
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



MESSEBYGG 3 AS
998 778 166

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 456 479	7 260 207
Annen driftsinntekt		48 000	9 000
Sum driftsinntekter		6 504 479	7 269 207
Driftskostnader			
Varekostnad		-6 977 545	-3 362 534
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-60 496
Annen driftskostnad		-660 663	-377 542
Sum driftskostnader		-7 638 208	-3 800 572
Driftsresultat		-1 133 729	3 468 636
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 245	116
Annen finansinntekt		0	6 377
Sum finansinntekter		3 245	6 493
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-82 698	-106
Sum finanskostnader		-82 698	-106
Netto finans		-79 453	6 387
Resultat før skattekostnad		-1 213 182	3 475 023
Skattekostnad	1, 2	254 890	-764 504
Årsresultat		-958 292	2 710 519
Overføringer			
Annen egenkapital		-958 292	2 457 449
Udekket tap		0	253 070
Sum overføringer		-958 292	2 710 519



MESSEBYGG 3 AS
998 778 166

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	479 406	49 257
Sum immaterielle eiendeler		479 406	49 257
Sum anleggsmidler		479 406	49 257
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	12 710 046	17 228 067
Sum varer		12 710 046	17 228 067
Fordringer			
Kundefordringer		5 940	0
Andre kortsiktige fordringer		50 000	0
Sum fordringer		55 940	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		347 438	1 000 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		347 438	1 000 283
Sum omløpsmidler		13 113 424	18 228 350
SUM EIENDELER		13 592 830	18 277 607



MESSEBYGG 3 AS
998 778 166

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	7 502	7 502
Annen innskutt egenkapital	5	268 780	268 780
Sum innskutt egenkapital		376 282	376 282
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 499 157	2 457 449
Sum opptjent egenkapital		1 499 157	2 457 449
Sum egenkapital		1 875 439	2 833 731
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 000 926	13 726 116
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 926	13 726 116
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 783	809 757
Betalbar skatt	1, 2	175 259	612 011
Kortsiktig konserngjeld	7	1 382 197	295 992
Annen kortsiktig gjeld		112 226	0
Sum kortsiktig gjeld		1 716 465	1 717 760
Sum gjeld		11 717 391	15 443 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 592 830	18 277 607

Trondheim, 25.04.2024

Ole Martin Thorvaldsen
styrets leder

Kjetil Bjørvik
styremedlem / daglig leder



MESSEBYGG 3 AS
998 778 166

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varer/driftsinntekter

Ikke ferdigstilte, usolgte boenheter og utbyggingstomter er ført opp som omløpsmidler. Etter stadfestet regulering er prosjektenes utviklingskostnader balanseført. Inntektsføring skjer ved salg. Usolgte enheter er balanseført til selvkost som omfatter alle henførte kostnader inkludert kostnader til prosjektering, tomtekostnader, byggelånsrenter og avgifter.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



MESSEBYGG 3 AS
998 778 166

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	175 259	612 011
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-430 149	152 493
Skattekostnad	-254 890	764 504
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 213 182	3 475 023
Permanente forskjeller	54 591	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 955 221	4 521
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-697 674
Skattepliktig inntekt	796 630	2 781 870
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	175 259	612 011
Sum betalbar skatt i balansen	175 259	612 011

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Omløpsmidler	0	-2 000 000	2 000 000
Gevinst- og tapskonto	-223 897	-179 118	-44 779
Netto forskjeller	-223 897	-2 179 118	1 955 221
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-223 897	-2 179 118	1 955 221
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-49 257	-479 406	430 149

Note 3 - Varer

Varer består av:

	2023	2022
Tomt	203 505	272 256
Bolig under oppføring	12 506 541	16 955 810

Varer er vurdert til tilvirkningskost.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kjetil Bjørvik Invest AS	600	60,00	Ordinære
T3 Invest AS	400	40,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	



MESSEBYGG 3 AS
998 778 166

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	7 502	268 780	2 457 449	2 833 731
Årsresultat	0	0	0	-958 292	-958 292
Egenkapital 31.12.2023	100 000	7 502	268 780	1 499 157	1 875 439

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 000 926
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 000 926
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 562 479
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 382 197	295 992

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i Messebygg 3 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Messebygg 3 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 25. april 2024
Nordenfjeldske Revisjon AS

Øystein Stokkan
statsautorisert revisor