



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 852 487 542
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TOFTESG 39
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Reikerås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	871 140	839 644
Sum inntekter		871 140	839 644
Kostnader			
Lønnskostnad	3	28 525	28 525
Annen driftskostnad	2,4,5,6	547 458	658 378
Sum kostnader		575 983	686 903
Driftsresultat		295 157	152 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	18 812	10 591
Sum finansinntekter		18 812	10 591
Annen rentekostnad	8	89 263	74 922
Sum finanskostnader		-70 451	-64 332
Netto finans		-70 451	-64 331
Ordinært resultat før skattekostnad		224 706	88 410
Ordinært resultat etter skattekostnad		224 706	88 410
Årsresultat	9	224 706	88 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,15	4 694 717	4 694 717
Sum varige driftsmidler		4 694 717	4 694 717
Sum anleggsmidler		4 694 717	4 694 717
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 845
Andre fordringer	10	101 005	3 475
Sum fordringer		101 005	6 320
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		590 836	402 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		590 836	402 111
Sum omløpsmidler		691 841	408 431
SUM EIENDELER		5 386 558	5 103 148
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11	3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 365 711	3 141 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		3 365 711	3 141 005
Sum egenkapital		3 368 711	3 144 005
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 534 752	1 566 123
Øvrig langsiktig gjeld	13	371 200	371 200
Sum annen langsiktig gjeld		1 905 952	1 937 323
Sum langsiktig gjeld		1 905 952	1 937 323
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 938	12 419
Annen kortsiktig gjeld		13 957	9 402
Sum kortsiktig gjeld		111 896	21 820
Sum gjeld		2 017 848	1 959 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 386 558	5 103 148



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577343

Enheten

Organisasjonsnummer: 852 487 542
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TOFTESG 39
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Reikerås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 852 487 542
BORETTSLAGET TOFTESG 39

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	871 140	839 644
Sum inntekter		871 140	839 644
Kostnader			
Lønnskostnad	3	28 525	28 525
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	547 458	658 378
Sum kostnader		575 983	686 903
Driftsresultat		295 157	152 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	18 812	10 591
Sum finansinntekter		18 812	10 591
Annen rentekostnad	8	89 263	74 922
Sum finanskostnader		-70 451	-64 332
Netto finans		-70 451	-64 331
Ordinært resultat før skattekostnad		224 706	88 410
Ordinært resultat etter skattekostnad		224 706	88 410
Årsresultat	9	224 706	88 410



Organisasjonsnr: 852 487 542
BORETTSLAGET TOFTESG 39

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,15	4 694 717	4 694 717
Sum varige driftsmidler		4 694 717	4 694 717
Sum anleggsmidler		4 694 717	4 694 717
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 845
Andre fordringer	10	101 005	3 475
Sum fordringer		101 005	6 320
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		590 836	402 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		590 836	402 111
Sum omløpsmidler		691 841	408 431
SUM EIENDELER		5 386 558	5 103 148
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11	3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 365 711	3 141 005
Sum opptjent egenkapital		3 365 711	3 141 005
Sum egenkapital		3 368 711	3 144 005
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 534 752	1 566 123



Øvrig langsiktig gjeld	13	371 200	371 200
Sum annen langsiktig gjeld		1 905 952	1 937 323
Sum langsiktig gjeld		1 905 952	1 937 323
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 938	12 419
Annen kortsiktig gjeld		13 957	9 402
Sum kortsiktig gjeld		111 896	21 820
Sum gjeld		2 017 848	1 959 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 386 558	5 103 148



Organisasjonsnr: 852 487 542
BORETTSLAGET TOFTESG 39

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Toftesg 39

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Toftesg 39** som viser et **overskudd** på **NOK 224 706**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID: f11e3362-2126-4412-8edd-b0f1e85502a8



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 6.mars 2025
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: f11e3362-2126-4412-8edd-b0f1e85502a8

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>



Document ID: f11e3362-2126-4412-8edd-b0f1e85502a8



2025-03-06 10:27:13 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - 20bbce1a-548a-4393-8730-924f45ed4eca

Document ID: f11e3362-2126-4412-8edd-b0f1e85502a8



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Toftesg 39

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Toftesg 39** som viser et **overskudd** på **NOK 224 706**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID: f11e3362-2126-4412-8edd-b0f1e85502a8



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 6.mars 2025
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: f11e3362-2126-4412-8edd-b0f1e85502a8

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-03-06 10:27:13 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - 20bbce1a-548a-4393-8730-924f45ed4eca

Document ID: f11e3362-2126-4412-8edd-b0f1e85502a8



Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	871 140	839 644	871 113	958 224
Sum		871 140	839 644	871 113	958 224
Sum		871 140	839 644	871 113	958 224
Forretningsførsel og revisjon	2	68 297	65 904	69 850	67 700
Lønn og honorar	3	28 525	28 525	28 525	28 525
Vedlikehold	4	559	161 766	150 000	400 000
Eksterne tjenester	5	34 062	32 994	31 500	35 500
Kabel-tv og bredbånd		40 500	40 500	42 000	42 000
Forsikring		87 444	59 890	62 000	92 300
Kommunale avgifter		216 177	184 121	223 000	244 000
Brensel og strøm		71 804	99 810	110 000	110 000
Andre driftsutgifter	6	28 615	13 393	20 000	30 000
Sum		575 983	686 903	736 875	1 050 025
Driftsresultat før individuell innbetaling		295 157	152 741	134 238	-91 801
Driftsresultat etter individuell innbetaling		295 157	152 741	134 238	-91 801
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	18 812	10 591	0	0
Rentekostnad	8	89 263	74 922	84 207	86 478
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-70 451	-64 332	-84 207	-86 478
Årsresultat	9	224 706	88 410	50 031	-178 279
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-31 371	-33 877	-32 494	-33 226
Endring i disponible midler	9	193 335	54 533	17 537	-211 505



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	14, 15	4 694 717	4 694 717
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 694 717	4 694 717
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	2 845
Til gode av forretningsfører		0	100
Forskuddsbetalte kostnader	10	101 005	3 375
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		590 836	402 111
Sum omløpsmidler		691 841	408 431
SUM EIENDELER		5 386 558	5 103 148



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	11	3 000	3 000
Annen egenkapital 1.1		3 141 005	3 052 595
Årets resultat	9	224 706	88 410
Sum egenkapital		3 368 711	3 144 005
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	12	1 534 752	1 566 123
Borettsinnskudd	13	371 200	371 200
Sum langsiktig gjeld		1 905 952	1 937 323
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 723	0
Leverandørgjeld		97 938	12 419
Påløpne renter		481	707
Annen kortsiktig gjeld		8 753	8 695
Sum kortsiktig gjeld		111 896	21 820
Sum gjeld		2 017 848	1 959 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 386 558	5 103 148

Oslo 31.12.24

Styret i Borettslaget Toftesg 39

Sted: _____, dato: _____

Anders Dannevig
Styreleder

Ivar Steien Rasmussen
Styremedlem

Marc Salzone
Styremedlem

185 Borettslaget Toftesg 39



Noter 185 Borettslaget Toftesg 39

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	754 428	725 772	754 412	838 519
3607 Renter og avdrag	116 712	103 872	116 701	119 705
3690 Andre inntekter	0	10 000	0	0
Sum	871 140	839 644	871 113	958 224

Andre inntekter i 2023 på kr 10 000 er kompensasjon for akseptert føringstillatelse til Bjerkelundgata 1.

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	4 750	6 250	4 500	3 000
Forretningsførerhonorar	53 070	52 284	54 000	54 000
Annen regnskapsførsel	10 477	7 370	11 350	10 700
Sum	68 297	65 904	69 850	67 700

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	25 000	25 000	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525	3 525	3 525
Sum	28 525	28 525	28 525	28 525

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2023-2024.



Noter 185 Borettslaget Toftesg 39

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	131 834	150 000	400 000
6620 Vedlikehold uteområde	559	0	0	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	19 932	0	0
6695 Egenandel forsikring	0	10 000	0	0
Sum	559	161 766	150 000	400 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6360 Renhold	28 662	27 594	26 000	28 000
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	5 400	5 400	5 500	7 500
Sum	34 062	32 994	31 500	35 500

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	704	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	338	338	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	4 117	3 778	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 560	2 857	0	0
7772 Andre gebyrer	20 100	-11	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	0	692	0	0
7790 Andre driftskostnader	1 500	5 035	20 000	30 000
Sum	28 615	13 393	20 000	30 000

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	18 712	10 591	0	0
8059 Andre renteinntekter	100	0	0	0
Sum	18 812	10 591	0	0

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8144 Lånenr 1636.63.01570	89 263	74 922	84 207	86 478
Sum	89 263	74 922	84 207	86 478



Noter 185 Borettslaget Toftesg 39

Note 9 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	386 611	332 078
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	0	88 410
Avdrag langsiktig lån	-31 371	-33 877
B. Årets endring i disponible midler	193 335	54 533
C. Disponible midler 31.12	579 945	386 611

Note 10 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	96 130	0
1749 Forskuddsbetalte kostnader	4 875	3 375
Sum	101 005	3 375

Note 11 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 15 andeler a kr 200,-



Noter 185 Borettslaget Toftesg 39

Note 12 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Nødvendig vedlikehold og refinansiering av lån i Handelsbanken.
Lånummer:	16366301570
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.74 %
Beregnet innfridd:	30.12.2047
Opprinnelig lånebeløp:	1 600 000
Lånesaldo 01.01:	1 566 123
Avdrag i perioden:	31 371
Lånesaldo 31.12:	1 534 752
Saldo 5 år frem i tid:	1 347 973

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366301570	1	179 843	179 843
	1	153 468	153 468
	1	115 517	115 517
	1	108 861	108 861
	1	103 976	103 976
	2	90 771	181 542
	5	89 142	445 710
	1	87 443	87 443
	2	79 195	158 390

Kommentarer til lån

Borettslagets lån er sikret med pant i eiendommen, som har en bokført verdi på kr. 4.694.717,14

Note 13 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 4 694 717,14



Noter 185 Borettslaget Toftesg 39

Note 14 - Eiendeler

	Ingen avskrivning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 694 717
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 694 717
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 694 717

Antatt levetid i år :

Note 15 - Bygninger

Stiftelsesdato for borettslaget er 13.02.1985, og anskaffelseskostnaden var kr 4.694.717. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Toftesg 39.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Toftesg 39

Styreleder	Anders Dannevig (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Ivar Steien Rasmussen (sign.)	23.02.2025
Styremedlem	Marc Salzone (sign.)	21.02.2025