



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	991 332 588
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BULGARIA INVEST AS
Forretningsadresse:	Grønnegata 1 2317 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rune Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		74 774	75 570
Sum kostnader		74 774	75 570
<b>Driftsresultat</b>		<b>-74 774</b>	<b>-75 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		12 193 600	
Annen renteinntekt		196 101	36 747
Annen finansinntekt	2	1 753 151	5 700 743
Sum finansinntekter		14 142 852	5 737 490
Annen rentekostnad	2	1 493 547	746 091
Annen finanskostnad	2	9 209 256	633 712
Sum finanskostnader		10 702 803	1 379 803
<b>Netto finans</b>		<b>3 440 049</b>	<b>4 357 687</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 365 275</b>	<b>4 282 117</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 365 275</b>	<b>4 282 117</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 365 275</b>	<b>4 282 117</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 365 275</b>	<b>4 282 117</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	1	3 365 275	4 282 117
Sum overføringer og disponeringer		3 365 275	4 282 117



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2,3	47 242 776	47 242 776
Obligasjoner		17 829 272	18 200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>65 072 048</b>	<b>65 442 776</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 072 048</b>	<b>65 442 776</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 704 687	5 952 032
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 704 687</b>	<b>5 952 032</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 704 687</b>	<b>5 952 032</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 776 735</b>	<b>71 394 808</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	112 766	112 766
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>112 766</b>	<b>112 766</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1,2	8 858 159	12 223 434
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 858 159</b>	<b>-12 223 434</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-8 745 393</b>	<b>-12 110 668</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	24 350 954	22 065 300
Langsiktig konserngjeld	2	53 466 696	30 489 692
Ansvarlig lånekapital		3 443 090	30 911 160
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>81 260 740</b>	<b>83 466 152</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>81 260 740</b>	<b>83 466 152</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 261 388	39 324
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 261 388</b>	<b>39 324</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>82 522 128</b>	<b>83 505 476</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 776 735</b>	<b>71 394 808</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 516296

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 332 588  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BULGARIA INVEST AS  
Forretningsadresse: Nordvikvegen 277  
2316 HAMAR

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 991 332 588  
BULGARIA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		74 774	75 570
Sum kostnader		74 774	75 570
<b>Driftsresultat</b>		-74 774	-75 570
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		12 193 600	
Annen renteinntekt		196 101	36 747
Annen finansinntekt	2	1 753 151	5 700 743
Sum finansinntekter		14 142 852	5 737 490
Annen rentekostnad	2	1 493 547	746 091
Annen finanskostnad	2	9 209 256	633 712
Sum finanskostnader		10 702 803	1 379 803
<b>Netto finans</b>		<b>3 440 049</b>	<b>4 357 687</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 365 275</b>	<b>4 282 117</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 365 275</b>	<b>4 282 117</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 365 275</b>	<b>4 282 117</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 365 275</b>	<b>4 282 117</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	1	3 365 275	4 282 117
Sum overføringer og disponeringer		3 365 275	4 282 117



Organisasjonsnr: 991 332 588  
BULGARIA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2,3	47 242 776	47 242 776
Obligasjoner	17 829 272	18 200 000
Sum finansielle anleggsmidler	65 072 048	65 442 776
Sum anleggsmidler	65 072 048	65 442 776

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8 704 687	5 952 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8 704 687	5 952 032

Sum omløpsmidler 8 704 687 5 952 032

SUM EIENDELER 73 776 735 71 394 808

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	112 766	112 766
Sum innskutt egenkapital		112 766	112 766

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	1,2	8 858 159	12 223 434
Sum opptjent egenkapital		-8 858 159	-12 223 434

Sum egenkapital -8 745 393 -12 110 668

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	2	24 350 954	22 065 300
Langsiktig konserngjeld	2	53 466 696	30 489 692
Ansvarlig lånekapital		3 443 090	30 911 160
Sum annen langsiktig gjeld		81 260 740	83 466 152



Sum langsiktig gjeld	81 260 740	83 466 152
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	1 261 388	39 324
Sum kortsiktig gjeld	1 261 388	39 324
Sum gjeld	82 522 128	83 505 476
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>73 776 735</b>	<b>71 394 808</b>



Organisasjonsnr: 991 332 588  
BULGARIA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



*Hamar Revisjon AS*

Hamar Revisjon AS  
Østregate 23, 2317 Hamar  
Pb. 105, 2301 Hamar

Foretaksregisteret: NO 993 873 756 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**BULGARIA INVEST AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Bulgaria Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 365 275. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



## Hamar Revisjon AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Andre forhold

Vi gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital er sin helhet tapt. Dette har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Hamar, 7.juni 2023

Hamar Revisjon AS

Elin Schou Lund

statsautorisert revisor



Bulgaria Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		74 774	75 570
Sum driftskostnader		74 774	75 570
DRIFTSRESULTAT		(74 774)	(75 570)
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		12 193 600	0
Annen renteinntekt		196 101	36 747
Annen finansinntekt	2	1 753 151	5 700 743
Sum finansinntekter		14 142 852	5 737 490
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	1 493 547	746 091
Annen finanskostnad	2	9 209 256	633 712
Sum finanskostnader		10 702 803	1 379 803
NETTO FINANSPOSTER		3 440 049	4 357 687
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		3 365 275	4 282 117
Skattekostnad	3	0	0
ÅRSRESULTAT		3 365 275	4 282 117
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	1	3 365 275	4 282 117
SUM OVERF. OG DISP.		3 365 275	4 282 117

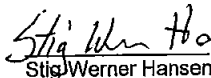
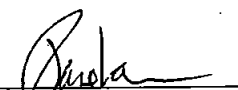


## Bulgaria Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2,3	47 242 776	47 242 776
Obligasjoner mv		17 829 272	18 200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>65 072 048</b>	<b>65 442 776</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>65 072 048</b>	<b>65 442 776</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 704 687	5 952 032
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>8 704 687</b>	<b>5 952 032</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 776 735</b>	<b>71 394 808</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	112 766	112 766
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>112 766</b>	<b>112 766</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1,2	(8 858 159)	(12 223 434)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(8 858 159)</b>	<b>(12 223 434)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(8 745 393)</b>	<b>(12 110 668)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	24 350 954	22 065 300
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	53 466 696	30 489 692
Ansvarlig lånekapital		3 443 090	30 911 160
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>81 260 740</b>	<b>83 466 152</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>81 260 740</b>	<b>83 466 152</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 261 388	39 324
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 261 388</b>	<b>39 324</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>82 522 128</b>	<b>83 505 476</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 776 735</b>	<b>71 394 808</b>

Hamar, 1 .2023

  
Stig Werner Hansen  
Erik Jacobsen  
Rune Larsen  
Styreleder



Bulgaria Invest AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandard.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende regler er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret ved terminkontrakter er vurdert til terminkurs.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttede selskap

Investering i datterselskaper og tilknyttede selskaper er vurdert til kostpris.

#### Varer

Varer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Utestående fordringer vurderes til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner (eks. konsernbidrag), føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt av årets skattepliktige inntekt), og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Note 1 - Egenkapital - aksjeeiere

<u>Spesifikasjon av egenkapital</u>	<u>Aksjekapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01	112.766	-12.223.434	-12.110.668
Årets resultat		3.365.275	3.365.275
Pr. 31.12	112.766	-8.858.159	-8.745.393



## Bulgaria Invest AS

### Noter 2022

<u>Spesifikasjon av aksjeiere:</u>	<u>Antall i år</u>	<u>Antall i fjor</u>
Hanlar AS - eies av Finanskjøp As som eies av styremedlem Stig Werner Hansen og hans nærstående	31.648	31.648
Finanskjøp AS - eies av styremedlem Stig Werner Hansen og hans nærstående.	49.471	45.471
Erik Jacobsen Holding AS - eies av styremedlem Erik Jacobsen og hans nærstående	18.084	18.084
Ideal Eiendom AS	11.563	11.563
Ulv Behrens	0	2.000
VPB AS	0	2.000
Rosanes Invest AS- eies av styreleder Rune Larsen	2.000	2.000
<b>Totalt</b>	<b>112.766</b>	<b>112.766</b>
Pålydende pr. aksje er kr.	1	1

Selskapet eier ikke egne aksjer og 1 aksje har 1 stemme.

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet finansieres av aksjonærene ved at det er gitt ansvarlig lån og at selskapets likvide eiendeler overstiger selskapets gjeld til finans institusjoner.

#### Note 2 - Annen finansinntekt / finanskostnad

Selskapet hadde tidligere et langsiktig lån til sitt datterselskap i Bulgaria i Euro lånet er konvertert til aksjer. Selskapet har finansiert deler av sitt engasjement med lån i CHF. Urealiserte kursgevinster reguleres pr. 31.12 hvert år.

I 2019 ble det vesentligste av selskapets lån til datterselskapet i Bulgaria - Norway Resource Group LTD- konvertert til aksjer. 4,93 millioner Euro ble konvertert til 96.430 aksjer slik at totale aksjer utgjør 96.480.

I forbindelse med realisasjon av datterselskapets eiendeler i Bulgaria vil overførte midler foreløpig bli å anse som lån fra selskapet. Lånet vil senere bli nebetalt ved reduksjon av innbetalt aksje kapital. Akkumulert valuta regulering 31.12 er inkludert i annen finanskostnad. Lånet rentebegnes og renter er avsatt med kr. 1.091.894 for 2022,

I tillegg til lån fra Norway Resource Group LTD i Bulgaria er det i 2022 mottatt utbytte.

Gjeld til finansinstitusjon er langsiktig og vil etter dagens plan bli innfridd i sin helhet i innen 5 år.



Bulgaria Invest AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skatteberegning

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 365 275
+ Permanente og andre forskjeller	-12 193 600
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= <b>Inntekt</b>	<b>-8 828 325</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	21 063 168	12 234 843
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	21 063 168	12 234 841
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>4 633 896</b>	<b>2 691 665</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



*Hamar Revisjon AS*

Hamar Revisjon AS  
Østregate 23, 2317 Hamar  
Pb. 105, 2301 Hamar

Foretaksregisteret: NO 993 873 756 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**BULGARIA INVEST AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Bulgaria Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 365 275. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



## Hamar Revisjon AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Andre forhold

Vi gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital er sin helhet tapt. Dette har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Hamar, 7.juni 2023

Hamar Revisjon AS

Elin Schou Lund

statsautorisert revisor



Bulgaria Invest AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandard.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende regler er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Fordringer og gjeld som er sikret ved terminkontrakter er vurdert til terminkurs.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttede selskap

Investering i datterselskaper og tilknyttede selskaper er vurdert til kostpris.

#### Varer

Varer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Utestående fordringer vurderes til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner (eks. konsernbidrag), føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt av årets skattepliktige inntekt), og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Note 1 - Egenkapital - aksjeeiere

<u>Spesifikasjon av egenkapital</u>	<u>Aksjekapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01	112.766	-12.223.434	-12.110.668
Årets resultat		3.365.275	3.365.275
Pr. 31.12	<b>112.766</b>	<b>-8.858.159</b>	<b>-8.745.393</b>

Noter for Bulgaria Invest AS

Organisasjonsnr. 991332588



## Bulgaria Invest AS

### Noter 2022

<b>Spesifikasjon av aksjeeiere:</b>	<b>Antall i år</b>	<b>Antall i fjor</b>
Hanlar AS - eies av Finanskjøp AS som eies av styremedlem Stig Werner Hansen og hans nærstående	31.648	31.648
Finanskjøp AS - eies av styremedlem Stig Werner Hansen og hans nærstående.	49.471	45.471
Erik Jacobsen Holding AS - eies av styremedlem Erik Jacobsen og hans nærstående	18.084	18.084
Ideal Eiendom AS	11.563	11.563
Ulv Behrens	0	2.000
VPB AS	0	2.000
Rosanes Invest AS- eies av styreleder Rune Larsen	2.000	2.000
<b>Totalt</b>	<b>112.766</b>	<b>112.766</b>
Pålydende pr. aksje er kr.	1	1

Selskapet eier ikke egne aksjer og 1 aksje har 1 stemme.

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet finansieres av aksjonærene ved at det er gitt ansvarlig lån og at selskapets likvide eiendeler overstiger selskapets gjeld til finans institusjoner.

#### Note 2 - Annen finansinntekt / finanskostnad

Selskapet hadde tidligere et langsiktig lån til sitt datterselskap i Bulgaria i Euro lånet er konvertert til aksjer. Selskapet har finansiert deler av sitt engasjement med lån i CHF. Urealiserte kursgevinster reguleres pr. 31.12 hvert år.

I 2019 ble det vesentligste av selskapets lån til datterselskapet i Bulgaria - Norway Resource Group LTD- konvertert til aksjer. 4,93 millioner Euro ble konvertert til 96.430 aksjer slik at totale aksjer utgjør 96.480.

I forbindelse med realisasjon av datterselskapets eiendeler i Bulgaria vil overførte midler foreløpig bli å anse som lån fra selskapet. Lånet vil senere bli nebetalt ved reduksjon av innbetalt aksje kapital. Akkumulert valuta regulering 31.12 er inkludert i annen finanskostnad. Lånet rentebearnes og renter er avsatt med kr. 1.091.894 for 2022,

I tillegg til lån fra Norway Resource Group LTD i Bulgaria er det i 2022 mottatt utbytte.

Gjeld til finansinstitusjon er langsiktig og vil etter dagens plan bli innfridd i sin helhet i innen 5 år.

#### Note 3 - Skatteberegning

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 365 275
+ Permanente og andre forskjeller	-12 193 600
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-8 828 325</b>

##### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
----------------------------------	---



Bulgaria Invest AS

## Noter 2022

= Ordinær skattekostnad 0  
Skattesats i inntektsåret 22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt 0

= **Betalbar skatt i balansen 0**

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	21 063 168	12 234 843
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	21 063 168	12 234 841
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>4 633 896</b>	<b>2 691 665</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Bulgaria Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		74 774	75 570
Sum driftskostnader		74 774	75 570
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(74 774)</b>	<b>(75 570)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		12 193 600	0
Annen renteinntekt		196 101	36 747
Annen finansinntekt	2	1 753 151	5 700 743
Sum finansinntekter		14 142 852	5 737 490
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	1 493 547	746 091
Annen finanskostnad	2	9 209 256	633 712
Sum finanskostnader		10 702 803	1 379 803
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>3 440 049</b>	<b>4 357 687</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 365 275</b>	<b>4 282 117</b>
Skattekostnad	3	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>3 365 275</b>	<b>4 282 117</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Frømføring av udekket tap	1	3 365 275	4 282 117
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>3 365 275</b>	<b>4 282 117</b>



## Bulgaria Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2,3	47 242 776	47 242 776
Obligasjoner mv		17 829 272	18 200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>65 072 048</b>	<b>65 442 776</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>65 072 048</b>	<b>65 442 776</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 704 687	5 952 032
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>8 704 687</b>	<b>5 952 032</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 776 735</b>	<b>71 394 808</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	112 766	112 766
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>112 766</b>	<b>112 766</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1,2	(8 858 159)	(12 223 434)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(8 858 159)</b>	<b>(12 223 434)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(8 745 393)</b>	<b>(12 110 668)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	24 350 954	22 065 300
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	53 466 696	30 489 692
Ansvarlig lånekapital		3 443 090	30 911 160
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>81 260 740</b>	<b>83 466 152</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>81 260 740</b>	<b>83 466 152</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 261 388	39 324
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 261 388</b>	<b>39 324</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>82 522 128</b>	<b>83 505 476</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 776 735</b>	<b>71 394 808</b>

Hamar, / .2023

Stig Werner Hansen

Erik Jacobsen

Rune Larsen  
Styreleder

