



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 830 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URANIENBORG TERRASSE 9 AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 737 240	3 048 900
Sum inntekter		3 737 240	3 048 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 139 800	2 100 300
Annen driftskostnad	1, 3	-1 322 926	2 354 062
Sum kostnader		816 874	4 454 362
Driftsresultat		2 920 366	-1 405 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		4 992	3 613
Sum finansinntekter		4 992	3 613
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	127 160	121 038
Annen rentekostnad		109 685	28 652
Sum finanskostnader		236 845	149 690
Netto finans		-231 853	-146 077
Resultat før skattekostnad		2 688 513	-1 551 538
Skattekostnad på resultat	5	920 408	-11 155
Årsresultat		1 768 105	-1 540 383
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 768 105	-1 540 383
Totalresultat		1 768 105	-1 540 383
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 254 730	
Udekket tap		-1 486 625	-1 540 383



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		1 768 105	-1 540 383



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	51 320 734	52 244 258
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		51 320 734	52 244 258
Sum anleggsmidler		51 320 734	52 244 258
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 194 507	777 529
Sum fordringer		1 194 507	777 529
Sum omløpsmidler		1 194 507	777 529
SUM EIENDELER		52 515 241	53 021 787
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	64 365	64 365
Overkurs		47 980 938	47 980 938
Sum innskutt egenkapital		48 045 303	48 045 303
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 037 018	1 550 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-3 037 018	-1 550 393
Sum egenkapital	7	45 008 285	46 494 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	25 747	23 340
Sum avsetninger for forpliktelser		25 747	23 340
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		25 747	23 340
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	-2 022 879	2 808 207
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4, 8	9 487 359	3 678 600
Annen kortsiktig gjeld		16 730	16 730
Sum kortsiktig gjeld		7 481 210	6 503 538
Sum gjeld		7 506 957	6 526 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 515 241	53 021 787



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 542211

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 830 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URANIENBORG TERRASSE 9 AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 997 830 318
URANIENBORG TERRASSE 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 737 240	3 048 900
Sum inntekter		3 737 240	3 048 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 139 800	2 100 300
Annen driftskostnad	1, 3	-1 322 926	2 354 062
Sum kostnader		816 874	4 454 362
Driftsresultat		2 920 366	-1 405 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		4 992	3 613
Sum finansinntekter		4 992	3 613
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	127 160	121 038
Annen rentekostnad		109 685	28 652
Sum finanskostnader		236 845	149 690
Netto finans		-231 853	-146 077
Resultat før skattekostnad		2 688 513	-1 551 538
Skattekostnad på resultat	5	920 408	-11 155
Årsresultat		1 768 105	-1 540 383
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 768 105	-1 540 383
Totalresultat		1 768 105	-1 540 383
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 254 730	
Udekket tap		-1 486 625	-1 540 383
Sum overføringer og disponeringer		1 768 105	-1 540 383



Organisasjonsnr: 997 830 318
URANIENBORG TERRASSE 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	51 320 734	52 244 258
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		51 320 734	52 244 258
Sum anleggsmidler		51 320 734	52 244 258
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		1 194 507	777 529
Sum fordringer		1 194 507	777 529
Sum omløpsmidler		1 194 507	777 529
SUM EIENDELER		52 515 241	53 021 787
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	64 365	64 365
Overkurs		47 980 938	47 980 938
Sum innskutt egenkapital		48 045 303	48 045 303
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 037 018	1 550 393
Sum opptjent egenkapital		-3 037 018	-1 550 393
Sum egenkapital	7	45 008 285	46 494 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	25 747	23 340
Sum avsetninger for			
forpliktelseser		25 747	23 340



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		25 747	23 340
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	-2 022 879	2 808 207
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4, 8	9 487 359	3 678 600
Annen kortsiktig gjeld		16 730	16 730
Sum kortsiktig gjeld		7 481 210	6 503 538
Sum gjeld		7 506 957	6 526 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 515 241	53 021 787



Organisasjonsnr: 997 830 318
URANIENBORG TERRASSE 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Uranienborg Terrasse 9 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Penneo Dokumentnøkkel: 2WPYG-K0HFB-MMCI0-L3G1E-F34B-60Q9T

Org.nr.: 997 830 318



RESULTATREGNSKAP

URANIENBORG TERRASSE 9 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		3 737 240	3 048 900
Sum driftsinntekter		3 737 240	3 048 900
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 139 800	2 100 300
Annen driftskostnad	1, 3	-1 322 926	2 354 062
Sum driftskostnader		816 874	4 454 362
Driftsresultat		2 920 366	-1 405 462
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 992	3 613
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	127 160	121 038
Annen rentekostnad		109 685	28 652
Resultat av finansposter		-231 853	-146 077
Resultat før skattekostnad		2 688 513	-1 551 538
Skattekostnad på resultat	5	920 408	-11 155
Årsresultat		1 768 105	-1 540 383
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		3 254 730	0
Overført til udekket tap		1 486 625	1 540 383
Sum overføringer		1 768 105	-1 540 383

Penneo Dokumentnøkkel: 2WPYG-K0HFB-MMCI0-L3G1E-IF34B-60Q9T



BALANSE

URANIENBORG TERRASSE 9 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	51 320 734	52 244 258
Sum varige driftsmidler		51 320 734	52 244 258
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		51 320 734	52 244 258
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 194 507	777 529
Sum fordringer		1 194 507	777 529
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		1 194 507	777 529
Sum eiendeler		52 515 241	53 021 787

Penneo Dokumentnrøkket: 2WPYG-K0HFB-MMCI0-L3G1E-F34B-60Q9T



BALANSE

URANIENBORG TERRASSE 9 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	64 365	64 365
Overkurs		47 980 938	47 980 938
Sum innskutt egenkapital		48 045 303	48 045 303
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-3 037 018	-1 550 393
Sum opptjent egenkapital		-3 037 018	-1 550 393
Sum egenkapital	7	45 008 285	46 494 910
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	25 747	23 340
Sum avsetning for forpliktelser		25 747	23 340
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		275 756	203 632
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	4	-2 298 635	2 604 575
Konserngjeld	4, 8	9 487 359	3 678 600
Annen kortsiktig gjeld		16 730	16 730
Sum kortsiktig gjeld		7 481 210	6 503 538
Sum gjeld		7 506 957	6 526 878
Sum egenkapital og gjeld		52 515 241	53 021 787

Penneo Dokumentnrøkket: ZWPYG-K0HFB-MMCIO-L3G1E-F34B-60Q9T

Oslo, 09.06.2025
Styret i Uranienborg Terrasse 9 AS

Espen Aubert
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern, med Peak Xv AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for mellomstore foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Uranienborg terrasse 9, 0351 OSLO.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt eller utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

2024	2023
------	------

Selskapet har i 2024 ikke sysselsatt noen årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 25 725 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 10 500 ekskl. mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	64 573 497	3 617 000	68 190 497
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 216 276		1 216 276
= Anskaffelseskost 31.12.24	65 789 773	3 617 000	69 406 773
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	18 086 039		18 086 039
= Bokført verdi 31.12.24	47 703 734	3 617 000	51 320 734
Årets ordinære avskrivninger	2 139 800		2 139 800
Økonomisk levetid	10-30 år		

Merverdi eiendom, etter omvendt mor-datterfusjon i 2017, kr 44 854 898, blir avskrevet sammen med eiendommen. Røstverdi pr. 31.12.2024: kr 32 893 720 .

Eiendommen er pantsatt til fordel for låneopptak i morselskapet. Totalpant utgjør MNOK 83,5.

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader

Selskapet har mottatt og inntektsført kreditnotaer pålydende kr 2 000 000 fra annet selskap i konsernet i 2024. Kreditnotaene gjelder korrigerings av feilaktig fakturert og bokført i 2023. Derav negativ totalsum for annen driftskostnad for 2024.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	-2 298 635	2 604 575
Annen kortsiktig gjeld konsern	9 487 359	3 678 600
Sum	7 188 724	6 283 175

Penneo Dokumentnr: 2WPYQ-K0HFB-MMCIO-L3G1E-F34B-60Q9T



Konsernmellomværender er usikrede, men er renteberegnet med sats 5,75 % p. a. for 2024.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	918 001	0
Endring i utsatt skatt	2 407	-11 155
Skattekostnad ordinært resultat	920 408	-11 155
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 688 513	-1 551 538
Permanente forskjeller	0	5 670
Endring i midlertidige forskjeller	1 580 619	1 449 467
Avgitt konsernbidrag	-4 172 731	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-96 401	0
Skattepliktig inntekt	0	-96 401
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	918 001	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-918 001	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	34 121 609	35 702 228	1 580 619
Sum	34 121 609	35 702 228	1 580 619
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-96 401	-96 401
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-34 004 575	-35 499 738	-1 495 163
Grunnlag for utsatt skatt	117 034	106 089	-10 945
Utsatt skatt (22 %)	25 747	23 340	-2 408

Rest balanseført merverdi eiendom, etter omvendt mor-datterfusjon i 2017, utgjør kr 32 893 720. Avsetning til utsatt skatt på denne merverdien utgjør kr 0, etter nåverdibetraktning. Det er i overskuelig fremtid uaktuelt å selge selve eiendommen, men aksjeselskapet eventuelt. Dette utløser ikke gevinstbeskatning.

Utsatt skatt knyttet til forskjellen mellom regnskapsverdier rapportert etter transaksjonsprinsippet (markedsverdier) og skattemessige verdier av eiendeler ved fisjon i tidligere morselskap pr. 01.01.2005, er rapportert som en reduksjon av eiendommens verdi under anleggsmidler i balansen. Denne utsatte skatten inngår altså ikke som en del av den utsatte skatt/skattefordel under langsiktig gjeld/eiendel i balansen. Utsatt skatt knyttet til disse forskjellene er beregnet etter en skattesats på 17,8% i.h.t. tidligere vurdering av antatt fremtidig eiertid på eiendommene på fisjonstidspunktet i 2005. Beløpet utgjør kr 1 110 981 og inngår i skattereduserende forskjeller som ikke skal utlignes.

Penneo Dokumentnr: 2WPYIG-K0HFB-MMCIO-L3G1E-F34B-60Q9T



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I URANIENBORG TERRASSE 9 AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	2 145,5	64 365
Sum	30		64 365

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Daimyo Eiendom AS	30	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	30	100,00	100,00

Peak Xv AS er konsernspiss, mens Daimyo Eiendom AS er morselskap. Styrets leder, Espen Aubert, er hovedaksjonær i konsernspissen.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	64 365	47 980 938	0	-1 550 393	46 494 910
Årets resultat				1 768 105	1 768 105
Konsernbidrag avgitt				-3 254 730	-3 254 730
Pr 31.12.2024	64 365	47 980 938	0	-3 037 018	45 008 285

Note 8 Konsernkonto

Mormorselskapet Daimyo Eiendom AS har en konsernkontoordning hos DnB Bank ASA, der blant annet selskapet inngår. Summen av alle konsernkonti må være større enn kr 0, og de andre selskapene som inngår i ordningen kan ha negativ saldo. Det er ikke tinglyst noe pant i forbindelse med konsernkontoordningen.

Konsernkonto i selskapet har negativ saldo ved årsskiftet, kr -2 975 987, og inngår i den kortsiktige konserngjelden.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aubert, Espen

Styreleder

På vegne av: Uranienborg Terrasse 9 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1320144

IP: 84.212.xxx.xxx

2025-06-09 11:56:48 UTC



Penneo Dokumentnrøkkel: 2WPYIG-K0HFB-MMCI0-L3G1E-IF54B-60Q9T

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i Uranienborg Terrasse 9 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Uranienborg Terrasse 9 AS som viser et overskudd på kr 1 768 105. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: G5ZGF-TZYG7-T8XF5-03P3 1-W2HLK-3S093



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: G5ZGf-T2YG7-T8XF5-03P3-1-W2HLK-3S193



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916
IP: 104.28.xxx.xxx
2025-06-10 07:43:24 UTC



Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916
IP: 104.28.xxx.xxx
2025-06-10 07:43:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G5ZGf-T2YG7-T8XF5-03P3 1-W2HLK-3S193

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.