



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 687 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIPPY SENTERET AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 718 232	3 551 440
Sum inntekter		3 718 232	3 551 440
Kostnader			
Varekostnad		6 946	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	507 515	507 515
Annen driftskostnad	2,3	1 271 010	1 281 564
Sum kostnader		1 785 471	1 789 080
Driftsresultat		1 932 761	1 762 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77 289	130 428
Sum finansinntekter		77 289	130 428
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	173 120	63 374
Annen rentekostnad		1 237 779	1 065 878
Sum finanskostnader		1 410 899	1 129 252
Netto finans		-1 333 610	-998 824
Ordinært resultat før skattekostnad		599 151	763 537
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	131 813	-451 435
Ordinært resultat etter skattekostnad		467 338	1 214 972
Årsresultat		467 338	1 214 972
Årsresultat etter minoritetsinteresser		467 338	1 214 972
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		467 338	1 214 972
Sum overføringer og disponeringer		467 338	1 214 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	26 028 130	26 535 646
Sum varige driftsmidler		26 028 130	26 535 646
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	559 179	3 131 890
Sum finansielle anleggsmidler		559 179	3 131 890
Sum anleggsmidler		26 587 309	29 667 536
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 510	
Andre kortsiktige fordringer		19 389	53 558
Sum fordringer		60 900	53 558
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		719 747	1 183 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		719 747	1 183 436
Sum omløpsmidler		780 647	1 236 994
SUM EIENDELER		27 367 956	30 904 530
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	1 127 635	1 594 973
Sum opptjent egenkapital		-1 127 635	-1 594 973
Sum egenkapital		-1 103 205	-1 570 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 479 042	1 347 229
Sum avsetninger for forpliktelser		1 479 042	1 347 229
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	22 266 325	26 109 475
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 987 431	4 394 631
Sum annen langsiktig gjeld		26 253 756	30 504 106
Sum langsiktig gjeld		27 732 798	31 851 335
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 552	150 494
Skyldig offentlige avgifter		85 998	67 148
Annen kortsiktig gjeld		557 813	406 096
Sum kortsiktig gjeld		738 364	623 738
Sum gjeld		28 471 161	32 475 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 367 957	30 904 530



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 482472

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 687 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIPPY SENTERET AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 687 800
SKIPPY SENTERET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 718 232	3 551 440
Sum inntekter		3 718 232	3 551 440
Kostnader			
Varekostnad		6 946	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	507 515	507 515
Annen driftskostnad	2,3	1 271 010	1 281 564
Sum kostnader		1 785 471	1 789 080
Driftsresultat		1 932 761	1 762 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77 289	130 428
Sum finansinntekter		77 289	130 428
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	173 120	63 374
Annen rentekostnad		1 237 779	1 065 878
Sum finanskostnader		1 410 899	1 129 252
Netto finans		-1 333 610	-998 824
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	131 813	-451 435
Ordinært resultat etter skattekostnad		467 338	1 214 972
Årsresultat		467 338	1 214 972
Årsresultat etter minoritetsinteresser		467 338	1 214 972
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		467 338	1 214 972
Sum overføringer og disponeringer		467 338	1 214 972



Organisasjonsnr: 919 687 800
SKIPPY SENTERET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	26 028 130	26 535 646
Sum varige driftsmidler		26 028 130	26 535 646

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	4	559 179	3 131 890
Sum finansielle anleggsmidler		559 179	3 131 890

Sum anleggsmidler		26 587 309	29 667 536
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		41 510	
Andre kortsiktige fordringer		19 389	53 558
Sum fordringer		60 900	53 558

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		719 747	1 183 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		719 747	1 183 436

Sum omløpsmidler		780 647	1 236 994
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		27 367 956	30 904 530
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7,8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	1 127 635	1 594 973
-------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		-1 127 635	-1 594 973
Sum egenkapital		-1 103 205	-1 570 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 479 042	1 347 229
Sum avsetninger for forpliktelses		1 479 042	1 347 229
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	22 266 325	26 109 475
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 987 431	4 394 631
Sum annen langsiktig gjeld		26 253 756	30 504 106
Sum langsiktig gjeld		27 732 798	31 851 335
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 552	150 494
Skyldig offentlige avgifter		85 998	67 148
Annen kortsiktig gjeld		557 813	406 096
Sum kortsiktig gjeld		738 364	623 738
Sum gjeld		28 471 161	32 475 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 367 957	30 904 530



Organisasjonsnr: 919 687 800
SKIPPY SENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse


Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Morten Opøyen
2023-05-10

 BankID Signing
Chris Andre Lillejord
2023-05-25

**Årsregnskap 2022
for
Skippy Senteret AS**

Organisasjonsnr. 919687800

Utarbeidet av:

Regnskapshuset Borg AS
Godkjent regnskapsselskap
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 922364184



Skippy Senteret AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 718 232	3 551 440
Sum driftsinntekter		3 718 232	3 551 440
Driftskostnader			
Varekostnad		6 946	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	507 515	507 515
Annen driftskostnad	2,3	1 271 010	1 281 564
Sum driftskostnader		1 785 471	1 789 080
DRIFTSRESULTAT		1 932 761	1 762 361
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		77 289	130 428
Sum finansinntekter		77 289	130 428
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	173 120	63 374
Annen rentekostnad		1 237 779	1 065 878
Sum finanskostnader		1 410 899	1 129 252
NETTO FINANSPOSTER		(1 333 610)	(998 824)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		599 151	763 537
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	131 813	(451 435)
ORDINÆRT RESULTAT		467 338	1 214 972
ÅRSRESULTAT		467 338	1 214 972
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		467 338	1 214 972
SUM OVERF. OG DISP.		467 338	1 214 972



Skippy Senteret AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	26 028 130	26 535 646
Sum varige driftsmidler		26 028 130	26 535 646
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	559 179	3 131 890
Sum finansielle anleggsmidler		559 179	3 131 890
SUM ANLEGGSMIDLER		26 587 309	29 667 536
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		41 511	0
Andre kortsiktige fordringer		19 389	53 558
Sum fordringer		60 900	53 558
Bankinnskudd, kontanter o.l.		719 747	1 183 436
SUM OMLØPSMIDLER		780 647	1 236 995
SUM EIENDELER		27 367 956	30 904 530



Skippy Senteret AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(1 127 635)	(1 594 973)
Sum opptjent egenkapital		(1 127 635)	(1 594 973)
SUM EGENKAPITAL		(1 103 205)	(1 570 543)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	1 479 042	1 347 229
Sum avsetning for forpliktelser		1 479 042	1 347 229
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	22 266 325	26 109 475
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 987 431	4 394 631
Sum annen langsiktig gjeld		26 253 756	30 504 106
SUM LANGSIKTIG GJELD		27 732 798	31 851 335
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		94 552	150 494
Skyldig offentlige avgifter		85 998	67 148
Annen kortsiktig gjeld		557 813	406 096
SUM KORTSIKTIG GJELD		738 364	623 738
SUM GJELD		28 471 161	32 475 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 367 957	30 904 530

Trondheim, 10.05.2023

Morten Opøyen
Styrets leder

Chris Andre Lillejord
Nestleder



Skippy Senteret AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale ettersom selskapet ikke har ansatte.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



Skippy Senteret AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	30 106 295
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	30 106 295
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 570 648
+ Ordinære avskrivninger	507 515
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 078 164
Balanseført verdi pr 31/12	26 028 132
Procentsats for ord.avskr	2-33

Note 2 - Lønn og antall årsverk

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	35 152	45 458
Skatterådgivning	12 000	0
Andre tjenester	2 366	14 000
Totalt	49 518	59 458



Skippy Senteret AS

Noter 2022

Note 4 - Gjeld/Mellomværdene nærstående

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 20 149 507 og pr 31.12. i fjor kr 21 078 925.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	22 266 325	26 109 476
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	26 028 130	26 535 646
Sum pantsatte eiendeler	26 028 130	26 535 646

Selskapet har følgende mellomværende med nærstående:

	I år	I fjor
Bryo AS	- 2 311 981	- 2 218 792
Lord Eiendom Finans AS	- 1 675 450	- 2 175 839
Iboks Minilager AS	559 179	0

Allt mellomværende er renteberegnet. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan.

Note 5 - Skattekostnad på årets resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	599 151
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	4 255
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	603 406
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	603 406
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	131 813
= Ordinær skattekostnad	131 813
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Skippy Senteret AS

Organisasjonsnr. 919687800



Skippy Senteret AS

Noter 2022

Note 6 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	9 252 402	9 264 452
+ Gevinst- og tapskonto	-31 182	-38 977
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 498 298	3 101 704
= Grunnlag utsatt skatt	6 722 922	6 123 771
Utsatt skatt	1 479 042	1 347 229

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-5 570	-1 594 973	-1 570 543
+Fra årets resultat			0	467 338	467 338
=Pr 31.12.	30 000	0	-5 570	-1 127 635	-1 103 205

Selskapets bokførte egenkapital er negativ. Tar man hensyn til at selskapets eiendom har en markedsverdi som overstiger den bokførte verdiene av eiendommen er den reelle egenkapitalen positiv. Styret mener at selskapets reelle egenkapital er tilstrekkelig og at det ikke foreligger utfordringer knyttet til fortsatt drift. Regnskapet er følgelig avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer. Følgende 2 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Lord Eiendom AS	988 802 093	49	49,00 %
Bryo AS	994 339 869	49	49,00 %



Til generalforsamlingen i Skippy Senteret AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skippy Senteret AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 10. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID	2023-05-11 08:32

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Skippy Senteret AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale ettersom selskapet ikke har ansatte.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



Skippy Senteret AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	30 106 295
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	30 106 295
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 570 648
+ Ordinære avskrivninger	507 515
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 078 164
Balanseført verdi pr 31/12	26 028 132
Procentsats for ord.avskr	2-33

Note 2 - Lønn og antall årsverk

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	35 152	45 458
Skatterådgivning	12 000	0
Andre tjenester	2 366	14 000
Totalt	49 518	59 458



Skippy Senteret AS

Noter 2022

Note 4 - Gjeld/Mellomværdene nærstående

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 20 149 507 og pr 31.12. i fjor kr 21 078 925.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	22 266 325	26 109 476
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	26 028 130	26 535 646
Sum pantsatte eiendeler	26 028 130	26 535 646

Selskapet har følgende mellomværende med nærstående:

	I år	I fjor
Bryo AS	- 2 311 981	- 2 218 792
Lord Eiendom Finans AS	- 1 675 450	- 2 175 839
Iboks Minilager AS	559 179	0

Allt mellomværende er renteberegnet. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan.

Note 5 - Skattekostnad på årets resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	599 151
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	4 255
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	603 406
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	603 406
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	131 813
= Ordinær skattekostnad	131 813
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Skippy Senteret AS

Organisasjonsnr. 919687800



Skippy Senteret AS

Noter 2022

Note 6 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	9 252 402	9 264 452
+ Gevinst- og tapskonto	-31 182	-38 977
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 498 298	3 101 704
= Grunnlag utsatt skatt	6 722 922	6 123 771
Utsatt skatt	1 479 042	1 347 229

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-5 570	-1 594 973	-1 570 543
+Fra årets resultat			0	467 338	467 338
=Pr 31.12.	30 000	0	-5 570	-1 127 635	-1 103 205

Selskapets bokførte egenkapital er negativ. Tar man hensyn til at selskapets eiendom har en markedsverdi som overstiger den bokførte verdiene av eiendommen er den reelle egenkapitalen positiv. Styret mener at selskapets reelle egenkapital er tilstrekkelig og at det ikke foreligger utfordringer knyttet til fortsatt drift. Regnskapet er følgelig avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer. Følgende 2 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Lord Eiendom AS	988 802 093	49	49,00 %
Bryo AS	994 339 869	49	49,00 %



Skippy Senteret AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 718 232	3 551 440
Sum driftsinntekter		3 718 232	3 551 440
Driftskostnader			
Varekostnad		6 946	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	507 515	507 515
Annen driftskostnad	2,3	1 271 010	1 281 564
Sum driftskostnader		1 785 471	1 789 080
DRIFTSRESULTAT		1 932 761	1 762 361
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		77 289	130 428
Sum finansinntekter		77 289	130 428
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	173 120	63 374
Annen rentekostnad		1 237 779	1 065 878
Sum finanskostnader		1 410 899	1 129 252
NETTO FINANSPOSTER		(1 333 610)	(998 824)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		599 151	763 537
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	131 813	(451 435)
ORDINÆRT RESULTAT		467 338	1 214 972
ÅRSRESULTAT		467 338	1 214 972
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		467 338	1 214 972
SUM OVERF. OG DISP.		467 338	1 214 972



Skippy Senteret AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	26 028 130	26 535 646
Sum varige driftsmidler		26 028 130	26 535 646
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	559 179	3 131 890
Sum finansielle anleggsmidler		559 179	3 131 890
SUM ANLEGGSMIDLER		26 587 309	29 667 536
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		41 511	0
Andre kortsiktige fordringer		19 389	53 558
Sum fordringer		60 900	53 558
Bankinnskudd, kontanter o.l.		719 747	1 183 436
SUM OMLØPSMIDLER		780 647	1 236 995
SUM EIENDELER		27 367 956	30 904 530



Skippy Senteret AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(1 127 635)	(1 594 973)
Sum opptjent egenkapital		(1 127 635)	(1 594 973)
SUM EGENKAPITAL		(1 103 205)	(1 570 543)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	1 479 042	1 347 229
Sum avsetning for forpliktelser		1 479 042	1 347 229
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	22 266 325	26 109 475
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 987 431	4 394 631
Sum annen langsiktig gjeld		26 253 756	30 504 106
SUM LANGSIKTIG GJELD		27 732 798	31 851 335
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		94 552	150 494
Skyldig offentlige avgifter		85 998	67 148
Annen kortsiktig gjeld		557 813	406 096
SUM KORTSIKTIG GJELD		738 364	623 738
SUM GJELD		28 471 161	32 475 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 367 957	30 904 530

Trondheim, 10.05.2023

.....
Morten Opøyen
Styrets leder.....
Chris Andre Lillejord
Nestleder



**Årsregnskap 2022
for
Skippy Senteret AS**

Organisasjonsnr. 919687800

Utarbeidet av:

Regnskapshuset Borg AS
Godkjent regnskapsselskap
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 922364184

