



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 678 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDKYN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Værveien 71
9770 MEHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Vegar Lyder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.10.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.10.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 303 966	26 441 623
Annen driftsinntekt		0	12 669
Sum inntekter		23 303 966	26 454 292
Kostnader			
Varekostnad		20 532 327	21 960 276
Lønnskostnad	1	10 473	68 996
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 551 714	1 590 642
Annen driftskostnad		1 904 415	2 288 179
Sum kostnader		23 998 929	25 908 093
Driftsresultat		-694 963	546 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 086	11 550
Annen finansinntekt		13 048	10 371
Sum finansinntekter		77 134	21 921
Annen rentekostnad		846 259	807 291
Sum finanskostnader		846 259	807 291
Netto finans		-769 125	-785 370
Resultat før skattekostnad		-1 464 088	-239 172
Årsresultat		-1 464 088	-239 172
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 464 088	-239 172
Sum overføringer og disponeringer		-1 464 088	-239 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	2 933 852	3 280 367
Maskiner og anlegg	2, 3	596 846	727 920
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 3	7 053 156	8 127 281
Sum varige driftsmidler		10 583 853	12 135 568
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	360 306	342 550
Sum finansielle anleggsmidler		360 306	342 550
Sum anleggsmidler		10 944 159	12 478 118
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 955 420	8 876 824
Andre kortsiktige fordringer		35 701	29 925
Sum fordringer		4 991 122	8 906 749
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 500	10 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 500	10 484
Sum omløpsmidler		5 000 622	8 917 234
SUM EIENDELER		15 944 781	21 395 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		23 600 000	23 600 000
Sum innskutt egenkapital		23 600 000	23 600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		20 453 543	18 989 455
Sum opptjent egenkapital		-20 453 543	-18 989 455
Sum egenkapital	5	3 146 457	4 610 545
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 897 636	7 955 984
Øvrig langsiktig gjeld	3	50 000	811 581
Sum annen langsiktig gjeld		6 947 636	8 767 565
Sum langsiktig gjeld		6 947 636	8 767 565
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 749 087	4 691 379
Skyldige offentlige avgifter		336 633	3 279 038
Annen kortsiktig gjeld		764 968	46 824
Sum kortsiktig gjeld		5 850 687	8 017 241
Sum gjeld		12 798 323	16 784 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 944 780	21 395 351



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 759428

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 678 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDKYN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vørveien 71
9770 MEHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Vegar Lyder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.10.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2025



Organisasjonsnr: 911 678 047
NORDKYN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 303 966	26 441 623
Annen driftsinntekt		0	12 669
Sum inntekter		23 303 966	26 454 292
Kostnader			
Varekostnad		20 532 327	21 960 276
Lønnskostnad	1	10 473	68 996
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 551 714	1 590 642
Annen driftskostnad		1 904 415	2 288 179
Sum kostnader		23 998 929	25 908 093
Driftsresultat		-694 963	546 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 086	11 550
Annen finansinntekt		13 048	10 371
Sum finansinntekter		77 134	21 921
Annen rentekostnad		846 259	807 291
Sum finanskostnader		846 259	807 291
Netto finans		-769 125	-785 370
Resultat før skattekostnad		-1 464 088	-239 172
Årsresultat		-1 464 088	-239 172
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 464 088	-239 172
Sum overføringer og disponeringer		-1 464 088	-239 172



Organisasjonsnr: 911 678 047
NORDKYN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2, 3	2 933 852	3 280 367
Maskiner og anlegg			
	2, 3	596 846	727 920
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	2, 3	7 053 156	8 127 281
Sum varige driftsmidler		10 583 853	12 135 568
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	4	360 306	342 550
Sum finansielle anleggsmidler		360 306	342 550
Sum anleggsmidler		10 944 159	12 478 118
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		4 955 420	8 876 824
Andre kortsiktige fordringer			
		35 701	29 925
Sum fordringer		4 991 122	8 906 749
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		9 500	10 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 500	10 484
Sum omløpsmidler		5 000 622	8 917 234
SUM EIENDELER		15 944 781	21 395 352
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		23 600 000	23 600 000
Sum innskutt egenkapital		23 600 000	23 600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		20 453 543	18 989 455
Sum opptjent egenkapital		-20 453 543	-18 989 455
Sum egenkapital	5	3 146 457	4 610 545
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 897 636	7 955 984
Øvrig langsiktig gjeld	3	50 000	811 581
Sum annen langsiktig gjeld		6 947 636	8 767 565
Sum langsiktig gjeld		6 947 636	8 767 565
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 749 087	4 691 379
Skyldige offentlige avgifter		336 633	3 279 038
Annen kortsiktig gjeld		764 968	46 824
Sum kortsiktig gjeld		5 850 687	8 017 241
Sum gjeld		12 798 323	16 784 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 944 780	21 395 351



Organisasjonsnr: 911 678 047
NORDKYN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	4368.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets



	563.00	38710.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9910.00	25918.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10473.00	68996.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25303812.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25303812.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14719959.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10583853.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1551714.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	360306.00	342550.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



4085005.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6897636.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
10583854.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Storåkeren 11
9411 Harstad

Til generalforsamlingen i Nordkyn Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordkyn Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

Knut Haugen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YENIB-EJZEY-ZTOLE-0AYPS-JPTV6-GSU0X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Aksel Haugen

Partner

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-1983293

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-10-07 07:48:27 UTC



QES



Penneo Dokumentnrøkke: YENIB-EJZEY-ZTOLE-0AYPS-JPTV6-GSU0X

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
NORDKYN EIENDOM AS

911678047

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



NORDKYN EIENDOM AS
911 678 047

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		23 303 966	26 441 623
Annen driftsinntekt		0	12 669
Sum driftsinntekter		23 303 966	26 454 292
Driftskostnader			
Varekostnad		-20 532 327	-21 960 276
Lønnskostnad	1	-10 473	-68 996
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 551 714	-1 590 642
Annen driftskostnad		-1 904 415	-2 288 179
Sum driftskostnader		-23 998 929	-25 908 093
Driftsresultat		-694 963	546 199
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		64 086	11 550
Annen finansinntekt		13 048	10 371
Sum finansinntekter		77 134	21 921
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-846 259	-807 291
Sum finanskostnader		-846 259	-807 291
Netto finans		-769 125	-785 370
Årsresultat		-1 464 088	-239 172
Overføringer			
Udekket tap		-1 464 088	-239 172
Sum overføringer		-1 464 088	-239 172



NORDKYN EIENDOM AS
911 678 047

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	2 933 852	3 280 367
Maskiner og anlegg	2, 3	596 846	727 920
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 3	7 053 156	8 127 281
Sum varige driftsmidler		10 583 853	12 135 568
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	360 306	342 550
Sum finansielle anleggsmidler		360 306	342 550
Sum anleggsmidler		10 944 159	12 478 118
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 955 420	8 876 824
Andre kortsiktige fordringer		35 701	29 925
Sum fordringer		4 991 122	8 906 749
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 500	10 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 500	10 484
Sum omløpsmidler		5 000 621	8 917 234
SUM EIENDELER		15 944 780	21 395 351



NORDKYN EIENDOM AS
911 678 047

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		23 600 000	23 600 000
Sum innskutt egenkapital		23 600 000	23 600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-20 453 543	-18 989 455
Sum opptjent egenkapital		-20 453 543	-18 989 455
Sum egenkapital	5	3 146 457	4 610 545
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 897 636	7 955 984
Øvrig langsiktig gjeld	3	50 000	811 581
Sum annen langsiktig gjeld		6 947 636	8 767 565
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 749 087	4 691 379
Skyldige offentlige avgifter		336 633	3 279 038
Annen kortsiktig gjeld		764 968	46 824
Sum kortsiktig gjeld		5 850 687	8 017 241
Sum gjeld		12 798 323	16 784 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 944 780	21 395 351

MEHAMN, 03.10.2025

Svein Vegar Lyder
styrets leder / daglig leder

Matz Vegar Rirud Lyder
styremedlem



NORDKYN EIENDOM AS
911 678 047

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	4 368
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	563	38 710
Andre relaterte ytelser	9 910	25 918
Sum	10 473	68 996



NORDKYN EIENDOM AS
911 678 047

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	25 303 812
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	25 303 812
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-14 719 959
Balanseført verdi per 31.12.	10 583 853
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 551 714

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 085 005
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 897 636
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 583 854
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	360 306	342 550

Note 5 - Fortsatt drift

Styre vil gjøre oppmerksom på at nesten hele aksjekapitalen er tapt.

Styret vil følge utviklingen og gjøre nødvendige tiltak.

Selskapet har de siste årene vært preget av store vedlikeholdskostnader på eiendomsmassen, som forventes å avta i årene som kommer.

Selskapet har økt marginen på handling av fisk som gjør at resultatutviklingen i 2025 er bedre enn 2024.

Styret mener at iverksatte tiltak gjør at det ikke er usikkerhet for fortsatt drift.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.