



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 263 107
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENBERGGATA 101 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Utgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		19 409 963	20 572 888
Sum inntekter		19 409 963	20 572 888
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 820 844	5 571 564
Annen driftskostnad	2	2 252 294	4 581 832
Sum kostnader		9 073 138	10 153 397
Driftsresultat		10 336 825	10 419 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		373 224	106 400
Annen finansinntekt		7 722	8 000
Sum finansinntekter		380 946	114 400
Rentekostnad til foretak i samme konsern		895 576	686 600
Sum finanskostnader		895 576	686 600
Netto finans		-514 630	-572 200
Ordinært resultat før skattekostnad		9 822 196	9 847 292
Skattekostnad på resultat	3	2 160 883	2 166 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 661 313	7 680 888
Årsresultat		7 661 313	7 680 888
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 661 313	7 680 888
Totalresultat		7 661 313	7 680 888
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		8 894 079	7 666 002
Avsatt til annen egenkapital		-1 232 766	14 886
Sum overføringer og disponeringer	4	7 661 313	7 680 888



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	160 615 717	167 436 561
Sum varige driftsmidler	1	160 615 717	167 436 561
Sum anleggsmidler		160 615 717	167 436 561
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		543 458	372 327
Sum fordringer		543 458	372 327
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	9 649 885	2 127 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 649 885	2 127 701
Sum omløpsmidler		10 193 343	2 500 027
SUM EIENDELER		170 809 061	169 936 588
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 200 000	1 200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		55 101 351	55 101 351
Sum innskutt egenkapital		56 301 351	56 301 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		57 201 393	58 434 160
Sum opptjent egenkapital		57 201 393	58 434 160
Sum egenkapital	4	113 502 744	114 735 511
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 699 617	2 047 320
Sum avsetninger for forpliktelser		1 699 617	2 047 320
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5, 8	40 269 356	35 114 626
Sum annen langsiktig gjeld		40 269 356	35 114 626
Sum langsiktig gjeld		41 968 973	37 161 946
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		590 019	424 925
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			909 618
Kortsiktig konserngjeld	8	11 402 665	9 828 208
Annen kortsiktig gjeld		3 344 659	6 876 380
Sum kortsiktig gjeld		15 337 343	18 039 131
Sum gjeld		57 306 316	55 201 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		170 809 061	169 936 588



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 567621

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 263 107
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENBERGGATA 101 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Utgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 263 107
ROSENBERGGATA 101 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		19 409 963	20 572 888
Sum inntekter		19 409 963	20 572 888
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	6 820 844	5 571 564
Annen driftskostnad			
	2	2 252 294	4 581 832
Sum kostnader		9 073 138	10 153 397
Driftsresultat		10 336 825	10 419 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		373 224	106 400
Annen finansinntekt			
		7 722	8 000
Sum finansinntekter		380 946	114 400
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		895 576	686 600
Sum finanskostnader		895 576	686 600
Netto finans		-514 630	-572 200
Ordinært resultat før skattekostnad			
		9 822 196	9 847 292
Skattekostnad på resultat			
	3	2 160 883	2 166 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 661 313	7 680 888
Årsresultat		7 661 313	7 680 888
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		7 661 313	7 680 888
Totalresultat		7 661 313	7 680 888
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
		8 894 079	7 666 002
Avsatt til annen egenkapital			
		-1 232 766	14 886
Sum overføringer og disponeringer	4	7 661 313	7 680 888



Organisasjonsnr: 998 263 107
ROSENBERGGATA 101 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	5	160 615 717	167 436 561
--------------	---	-------------	-------------

Sum varige driftsmidler	1	160 615 717	167 436 561
-------------------------	---	-------------	-------------

Sum anleggsmidler		160 615 717	167 436 561
-------------------	--	-------------	-------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		543 458	372 327
------------	--	---------	---------

Sum fordringer		543 458	372 327
----------------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	6	9 649 885	2 127 701
----	---	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,		9 649 885	2 127 701
-------------------	--	-----------	-----------

kontanter og lignende			
-----------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		10 193 343	2 500 027
------------------	--	------------	-----------

SUM EIENDELER		170 809 061	169 936 588
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	1 200 000	1 200 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		55 101 351	55 101 351
----------	--	------------	------------

Sum innskutt egenkapital		56 301 351	56 301 351
--------------------------	--	------------	------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		57 201 393	58 434 160
-------------------	--	------------	------------

Sum opptjent egenkapital		57 201 393	58 434 160
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital	4	113 502 744	114 735 511
-----------------	---	-------------	-------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 699 617	2 047 320
Sum avsetninger for forpliktelse		1 699 617	2 047 320
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5, 8	40 269 356	35 114 626
Sum annen langsiktig gjeld		40 269 356	35 114 626
Sum langsiktig gjeld		41 968 973	37 161 946
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		590 019	424 925
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			909 618
Kortsiktig konserngjeld	8	11 402 665	9 828 208
Annen kortsiktig gjeld		3 344 659	6 876 380
Sum kortsiktig gjeld		15 337 343	18 039 131
Sum gjeld		57 306 316	55 201 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		170 809 061	169 936 588



Organisasjonsnr: 998 263 107
ROSENBERGGATA 101 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Rosenberggata 101 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 263 107



Rosenberggata 101 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		19 409 963	20 572 888
Sum driftsinntekter		19 409 963	20 572 888
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 820 844	5 571 564
Annen driftskostnad	2	2 252 294	4 581 832
Sum driftskostnader		9 073 138	10 153 397
Driftsresultat		10 336 825	10 419 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		373 224	106 400
Annen finansinntekt		7 722	8 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		895 576	686 600
Resultat av finansposter		-514 630	-572 200
Resultat før skattekostnad		9 822 196	9 847 292
Skattekostnad på resultat	3	2 160 883	2 166 404
Resultat		7 661 313	7 680 888
Årsresultat		7 661 313	7 680 888
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		8 894 079	7 666 002
Avsatt til annen egenkapital		-1 232 766	14 886
Sum overføringer	4	7 661 313	7 680 888



Rosenberggata 101 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	160 615 717	167 436 561
Sum varige driftsmidler	1	160 615 717	167 436 561
Sum anleggsmidler		160 615 717	167 436 561
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		543 458	372 327
Sum fordringer		543 458	372 327
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	9 649 885	2 127 701
Sum omløpsmidler		10 193 343	2 500 027
Sum eiendeler		170 809 061	169 936 588



Rosenberggata 101 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 200 000	1 200 000
Overkurs		55 101 351	55 101 351
Sum innskutt egenkapital		56 301 351	56 301 351
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		57 201 393	58 434 160
Sum opptjent egenkapital		57 201 393	58 434 160
Sum egenkapital	4	113 502 744	114 735 511
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 699 617	2 047 320
Sum avsetning for forpliktelser		1 699 617	2 047 320
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5, 8	40 269 356	35 114 626
Sum annen langsiktig gjeld		40 269 356	35 114 626
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		590 019	424 925
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	11 402 665	9 828 208
Skyldig offentlige avgifter		0	909 618
Annen kortsiktig gjeld		3 344 659	6 876 380
Sum kortsiktig gjeld		15 337 343	18 039 131
Sum gjeld		57 306 316	55 201 078
Sum egenkapital og gjeld		170 809 061	169 936 588



Rosenberggata 101 AS

Balanse

Oslo, 03.06.2024

Styret i Rosenberggata 101 AS

Tor Arne Utgård
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet utarbeides under forutsetning om fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige Driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomisk levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden og ihht. opptjeningsprinsippet.



Note 1 Anleggsnote

	Bygg og tekniske anlegg	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	200 459 137	8 039 740	208 498 878
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023.	200 459 137	8 039 740	208 498 878
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	47 883 160	0	47 883 160
Bokført verdi per 31.12.2023	152 575 977	8 039 740	160 615 717
Årets avskrivninger	6 820 844	0	6 820 844
Avskrivningsperiode	2 - 10 %		

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å knytte seg til ordningen med obligatorisk tjenstepensjon.

Det er i 2023 kostnadsført honorar til revisor med kr. 39 128 som i sin helhet gjelder ordinær revisjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 508 586	2 162 206
Endring i utsatt skattefordel	-347 703	4 198
Skattekostnad ordinært resultat	2 160 883	2 166 404
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 822 196	9 847 292
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 580 470	-19 084
Avgitt konsernbidrag	-11 402 665	-9 828 208
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 508 586	2 162 206
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 508 586	-2 162 206
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	7 725 531	9 306 001	1 580 470
Sum	7 725 531	9 306 001	1 580 470
Grunnlag for utsatt skatt	7 725 531	9 306 001	1 580 470



Utsatt skatt (22 %)	1 699 617	2 047 320	347 703
----------------------------	------------------	------------------	----------------

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 200 000	55 101 351	58 434 160	114 735 511
Pr 01.01.2023	1 200 000	55 101 351	58 434 160	114 735 511
Årets resultat			7 661 313	7 661 313
Konsernbidrag avgitt			-8 894 079	-8 894 079
Pr 31.12.2023	1 200 000	55 101 351	57 201 393	113 502 744

Note 5 Pantestillelser og langsiktig gjeld

Selskapet har et langsiktig lån hos Nyberg Property Investment Holdings AS (morselskapet) stort kr. 40 269 356. Lånet er renteberegnet med 2,25% p.a. Det er ikke krevet eller stilt sikkerhet for lånet fra morselskapet.

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets obligasjonslån med kr. 177 000 000,- i utestående. Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for dette lånet er kr. 160 615 717,-.

Note 6 Bundne midler

Av selskapets bankinnskudd er ingen midler bundne.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rosenbergata 101 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 400	500,0	1 200 000
Sum	2 400		1 200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nyberg Property Investment Holdings AS	2 400	100,0	100,0

Morselskapet er eid av Nyberg Property Investment Holdings (UK) Limited.



Note 8 Mellomværende med selskaper i samme konsern

Selskapet har per 31.12. følgende mellomværender med selskaper i samme konsern:

	31.12.2023	31.12.2022
Lån fra Nyberg Property Investment Holdings AS	40 269 356	35 114 626
Skyldig konsernbidrag Nyberg Property Investment Holdings AS	<u>11 402 665</u>	<u>9 828 208</u>
Sum gjeld til selskaper i samme konsern	<u>51 672 021</u>	<u>44 942 834</u>

Langsiktig lån renteberegnes på markedsmessige vilkår. Se også note 5.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rosenberggata 101 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rosenberggata 101 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 02WD8-YMQMW-03VFX-WMN60-HNBK-QJTB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hjemgård, Øyvind

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-04 09:55:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: O2WD8-YMOMW-O3VFX-WMNGO-HNBK-QJTB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>