



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 486 709  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VÅR FRUES Plass  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anndi Lomeland Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		355 752	338 964
<b>Sum inntekter</b>		<b>355 752</b>	<b>338 964</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 269	9 128
Annen driftskostnad	2	355 924	236 210
<b>Sum kostnader</b>		<b>366 192</b>	<b>245 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 440</b>	<b>93 627</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>90</b>	<b>117</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-90</b>	<b>-117</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 441</b>	<b>93 626</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 441</b>	<b>93 626</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-10 349</b>	<b>93 744</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		92 463	77 486
Sum fordringer		92 463	77 486
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		110 249	195 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 249	195 018
Sum omløpsmidler		202 713	272 503
SUM EIENDELER		202 713	272 503
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		166 994	177 343
Sum opptjent egenkapital		166 994	177 343
Sum egenkapital	4	166 994	177 343
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leverandørgjeld		31 705	91 424
Annen kortsiktig gjeld		4 013	3 736
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 719</b>	<b>95 160</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 719</b>	<b>95 160</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>202 713</b>	<b>272 503</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 293338

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 486 709  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VÅR FRUES Plass  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anndi Lomeland Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 974 486 709  
SAMEIET VÅR FRUES Plass

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		355 752	338 964
<b>Sum inntekter</b>		<b>355 752</b>	<b>338 964</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 269	9 128
Annen driftskostnad	2	355 924	236 210
<b>Sum kostnader</b>		<b>366 192</b>	<b>245 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 440</b>	<b>93 627</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>90</b>	<b>117</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-90</b>	<b>-117</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 441</b>	<b>93 626</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-10 349</b>	<b>93 744</b>



Organisasjonsnr: 974 486 709  
SAMEIET VÅR FRUES Plass

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		92 463	77 486
Sum fordringer		92 463	77 486
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		110 249	195 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 249	195 018
Sum omløpsmidler		202 713	272 503
SUM EIENDELER		202 713	272 503
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		166 994	177 343
Sum opptjent egenkapital		166 994	177 343
Sum egenkapital	4	166 994	177 343
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 705	91 424
Annen kortsiktig gjeld		4 013	3 736
Sum kortsiktig gjeld		35 719	95 160
Sum gjeld		35 719	95 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		202 713	272 503



Organisasjonsnr: 974 486 709  
SAMEIET VÅR FRUES PLASS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1660 Sameiet Vår Frues Plass

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		352 752	335 964	423 300
Leieinntekt garasje		3 000	3 000	3 960
<b>Sum Inntekter</b>		<b>355 752</b>	<b>338 964</b>	<b>427 260</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	10 269	9 128	9 270
Forretningsførerhonorar		28 872	28 164	29 700
Vaktmestertjenester		20 678	20 004	20 000
Drift og vedlikehold	2	173 062	59 738	66 000
TV og/eller internett		53 906	53 006	54 000
Forsikringer		73 209	69 716	66 900
Energi/strøm		4 947	4 276	4 800
Administrasjonskostnader		1 250	1 306	3 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>366 192</b>	<b>245 337</b>	<b>253 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 440</b>	<b>93 627</b>	<b>173 490</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		90	117	300
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-90</b>	<b>-117</b>	<b>-300</b>
<b>Resultat</b>	3	<b>-10 349</b>	<b>93 744</b>	<b>173 790</b>

## Årsregnskap



1660 Sameiet Vår Frues Plass

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		28 076	77 486
Andre fordringer		64 387	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		110 249	195 018
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>202 713</b>	<b>272 503</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>202 713</b>	<b>272 503</b>

Balanse 2021



## 1660 Sameiet Vår Frues Plass

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b><u>EGENKAPITAL OG GJELD</u></b>			
<b><u>Egenkapital</u></b>			
Opptjent egenkapital		166 994	177 343
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>166 994</b>	<b>177 343</b>
<b><u>Gjeld</u></b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b><u>Kortsiktig gjeld</u></b>			
Leverandørgjeld		31 705	91 424
Annen kortsiktig gjeld		4 013	3 736
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 719</b>	<b>95 160</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 719</b>	<b>95 160</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>202 713</b>	<b>272 503</b>

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Anndi Lomeland Jacobsen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Andrew Linnen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Terje Harlo  
Styremedlem

**Balanse 2021**



## Noter 1660 Sameiet Vår Frues Plass

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	9 000	8 000
Arbeidsgiveravgift	1 269	1 128
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>10 269</b>	<b>9 128</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



## Noter 1660 Sameiet Vår Frues Plass

### Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6360 Renhold	0	12 124
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	165 540	32 211
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 296	5 611
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	413	1 771
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	4 813	8 021
<b>Sum</b>	<b>173 062</b>	<b>59 738</b>

Konto 6600 inneholder kr 143 295 som gjelder arbeid vedrørende stålsøyler utført av Gorgon Vaktmerservice AS.

### Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	-10 349	93 744
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-10 349</b>	<b>93 744</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>202 713</b>	<b>272 503</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>35 719</b>	<b>95 160</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>166 994</b>	<b>177 343</b>

### Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Sameiekapital, beboere	166 994	-10 349	177 343
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>166 994</b>	<b>-10 349</b>	<b>177 343</b>

## Noter 1660 Sameiet Vår Frues Plass



Resultat og balanse med noter for Sameiet Vår Frues Plass.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Vår Frues Plass**

Styreleder	Anndi Lomeland Jacobsen (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Andrew Linnen (sign.)	08.03.2022
Styremedlem	Terje Harlo (sign.)	10.03.2022

