



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 185 229
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PETAH EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Jadarvegen 6A 4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Alexander Høiland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	33 938	21 749
Sum kostnader		33 938	21 749
Driftsresultat		-33 938	-21 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 282	
Sum finansinntekter		2 282	
Annen rentekostnad		131 729	49 371
Sum finanskostnader		131 729	49 371
Netto finans		-129 447	-49 371
Ordinært resultat før skattekostnad		-163 384	-71 120
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-163 384	-71 120
Årsresultat		-163 384	-71 120
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-163 384	-71 120
Totalresultat		-163 384	-71 120
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	5	-163 384	-71 120
Sum overføringer og disponeringer		-163 384	-71 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	4 412 667	4 774 391
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		4 412 667	4 774 391
Sum anleggsmidler		4 412 667	4 774 391
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer		361 724	
Sum fordringer	6	361 724	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1	38 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	38 881
Sum omløpsmidler		361 725	38 881
SUM EIENDELER		4 774 392	4 813 272

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-234 504	-71 120
Sum opptjent egenkapital		-234 504	-71 120
Sum egenkapital		-204 504	-41 120
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	2		
Obligasjonslån	2		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 6	2 350 835	2 350 000
Langsiktig konserngjeld	2, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		2 350 835	2 350 000
Sum langsiktig gjeld		2 350 835	2 350 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Leverandørgjeld	6		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 614 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld	6	14 061	4 392
Sum kortsiktig gjeld		2 628 061	2 504 392
Sum gjeld		4 978 896	4 854 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 774 392	4 813 272



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 597354

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 185 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETAH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jadarvegen 6A
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Høiland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 927 185 229
PETAH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	33 938	21 749
Sum kostnader		33 938	21 749
Driftsresultat		-33 938	-21 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 282	
Sum finansinntekter		2 282	
Annen rentekostnad		131 729	49 371
Sum finanskostnader		131 729	49 371
Netto finans		-129 447	-49 371
Ordinært resultat før skattekostnad		-163 384	-71 120
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-163 384	-71 120
Årsresultat		-163 384	-71 120
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-163 384	-71 120
Totalresultat		-163 384	-71 120
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	5	-163 384	-71 120
Sum overføringer og disponeringer		-163 384	-71 120



Organisasjonsnr: 927 185 229
PETAH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	4 412 667	4 774 391
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		4 412 667	4 774 391
Sum anleggsmidler		4 412 667	4 774 391

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer		361 724	
Sum fordringer	6	361 724	

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
---	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1	38 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	38 881
Sum omløpsmidler		361 725	38 881

SUM EIENDELER **4 774 392** **4 813 272**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-234 504	-71 120
Sum opptjent egenkapital		-234 504	-71 120
Sum egenkapital		-204 504	-41 120
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	2		
Obligasjonslån	2		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2, 6	2 350 835	2 350 000
Langsiktig konserngjeld	2, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		2 350 835	2 350 000
Sum langsiktig gjeld		2 350 835	2 350 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Leverandørgjeld	6		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 614 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld	6	14 061	4 392
Sum kortsiktig gjeld		2 628 061	2 504 392
Sum gjeld		4 978 896	4 854 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 774 392	4 813 272



Organisasjonsnr: 927 185 229
PETAH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Petah Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet:

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Petah Eiendom AS sitt årsregnskap, som viser et underskudd på kr. 163 384.

Årsregnskapet består av: <ul style="list-style-type: none">Balanse pr 31.desember 2022Resultatregnskap for 2022Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper	Etter vår mening: Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
---	---

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Tapt egenkapital

Uten at det har betydning for konklusjonen om årsregnskap over, vil vi presisere at selskapets egenkapital er tapt. Vi viser til nærmere omtale i note 8 til årsregnskapet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

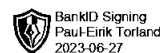
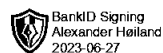
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 27. Juni 2023

Revisjon Vest AS

Håkon Bø

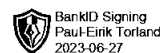
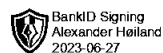
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 Petah Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

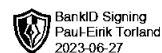
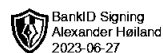
Org.nr.: 927 185 229



Resultatregnskap

Petah Eiendom AS

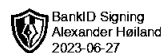
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	33 938	21 749
Sum driftskostnader		33 938	21 749
Driftsresultat		-33 938	-21 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 282	0
Annen rentekostnad		131 729	49 371
Resultat av finansposter		-129 447	-49 371
Resultat før skattekostnad		-163 384	-71 120
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		-163 384	-71 120
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	5	163 384	71 120
Sum overføringer		-163 384	-71 120



Balanse

Petah Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	4 412 667	4 774 391
Sum finansielle anleggsmidler		4 412 667	4 774 391
Sum anleggsmidler		4 412 667	4 774 391
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		361 724	0
Sum fordringer	6	361 724	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1	38 881
Sum omløpsmidler		361 725	38 881
Sum eiendeler		4 774 392	4 813 272



Balanse

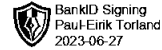
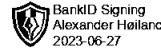
Petah Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-234 504	-71 120
Sum opptjent egenkapital		-234 504	-71 120
Sum egenkapital		-204 504	-41 120
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 6	2 350 835	2 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 350 835	2 350 000
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	6	2 614 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld	6	14 061	4 392
Sum kortsiktig gjeld		2 628 061	2 504 392
Sum gjeld		4 978 896	4 854 392
Sum egenkapital og gjeld		4 774 392	4 813 272

Nærbø, 27.06.2023
Styret i Petah Eiendom AS

Alexander Høiland
styreleder

Paul Eirik Torland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

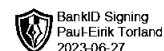
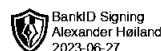
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det foreligger ingen ansatte eller lønnskostnader i løpet av året.

Note 2 Fordringer, gjeld og pantstillelser (garantier)

	2022	2021
Fordringer med forfall > 1 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld sikret ved pant	2 350 835	2 350 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:		
Driftsløsøre		
Aksjer	4 412 667	4 774 391



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-163 384	-71 120
Permanente forskjeller	7 124	0
Skattepliktig inntekt	-156 260	-71 120
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-227 380	-71 120	156 260
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	227 380	71 120	-156 260
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

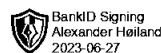
Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Petah Eiendom AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hoi Holding AS	15 000	50,00	50,00
Torland Holding AS	15 000	50,00	50,00
Totalt antall aksjer	30 000	100,00	100,00



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse	30 000	0	-71 120	-41 120
Årets resultat			-163 384	-163 384
Avsatt utbytte			0	0
Sum	30 000	0	-234 504	-204 504

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	361 724	0
Sum	361 724	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 614 000	2 500 000
Sum	2 614 000	2 500 000

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontorkommune	Eierandel	Bal.ført verdi	Egenkapital	Resultat
Bøvegen 14a AS	Hå	100,0 %	4 412 667	43 475	-17 065
Sum			4 412 667	43 475	-17 065

Selskapet eier 100% av selskapet Bøvegen 14A AS. Selskapets eneste eiendel er eiendommen i Gnr 26, bnr 342 som antas overdratt til markedspris mellom uavhengige parter. Aksjene er derfor oppført i balansen til kostpris.

Note 8 Fortsatt drift

Årsresultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -163 384 etter skatt mot et underskudd på kr. -71 120 i 2021. Selskapets egenkapital er negativ med kr. -204 504.

Selskapet vil ha kapitalkostnader i tiden frem til eiendomsprosjekt blir realisert og kan generere positive resultater. Selskapets eiere har lånt inn likvider til å dekke løpende kostnader og initielt kjøp av eiendomsselskap.

Eiendomspriser i området har hatt en god utvikling siste år.

Basert på disse punktene vurderer styret at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.