



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 458 941
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EILERT SUNDT'S Plass AS
Forretningsadresse: Prost Krag's veg 29
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Finsbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		830 187	763 146
Sum inntekter		830 187	763 146
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	228 424	228 424
Annen driftskostnad		301 412	287 601
Sum kostnader		529 836	516 025
Driftsresultat		300 351	247 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 574	291
Sum finansinntekter		12 574	291
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 395	47 444
Sum finanskostnader		32 395	47 444
Netto finans		-19 821	-47 153
Ordinært resultat før skattekostnad		280 529	199 968
Skattekostnad på ordinært resultat	2	61 716	43 993
Ordinært resultat etter skattekostnad		218 813	155 975
Årsresultat	6	218 813	155 975
Årsresultat etter minoritetsinteresser		218 813	155 975
Totalresultat		218 813	155 975
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		218 813	155 975
Sum overføringer og disponeringer		218 813	155 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 249 733	8 478 157
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	8 249 733	8 478 157
Sum anleggsmidler		8 249 733	8 478 157
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			97 729
Andre kortsiktige fordringer		22 482	22 688
Sum fordringer		22 482	120 417
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 973	160 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 973	160 954
Sum omløpsmidler		71 455	281 371
SUM EIENDELER		8 321 188	8 759 528
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 453 050	5 234 237
Sum opptjent egenkapital		5 453 050	5 234 237
Sum egenkapital	6	5 553 050	5 334 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	402 727	388 335
Sum avsetninger for forpliktelser		402 727	388 335
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 305 837	3 023 442
Sum annen langsiktig gjeld		2 305 837	3 023 442
Sum langsiktig gjeld		2 708 564	3 411 777
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 514
Betalbar skatt	2	47 324	
Annen kortsiktig gjeld		12 250	7 000
Sum kortsiktig gjeld		59 574	13 514
Sum gjeld		2 768 138	3 425 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 321 188	8 759 528



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 535766

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 458 941
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EILERT SUNDT'S PLASS AS
Forretningsadresse: Prost Krags veg 29
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Finsbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 987 458 941
EILERT SUNDT'S Plass AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		830 187	763 146
Sum inntekter		830 187	763 146
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	228 424	228 424
Annen driftskostnad		301 412	287 601
Sum kostnader		529 836	516 025
Driftsresultat		300 351	247 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 574	291
Sum finansinntekter		12 574	291
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 395	47 444
Sum finanskostnader		32 395	47 444
Netto finans		-19 821	-47 153
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	61 716	43 993
Ordinært resultat etter skattekostnad		218 813	155 975
Årsresultat	6	218 813	155 975
Årsresultat etter minoritetsinteresser		218 813	155 975
Totalresultat		218 813	155 975
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		218 813	155 975
Sum overføringer og disponeringer		218 813	155 975



Organisasjonsnr: 987 458 941
EILERT SUNDT'S PLASS AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 249 733	8 478 157
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	8 249 733	8 478 157
Sum anleggsmidler		8 249 733	8 478 157
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			97 729
Andre kortsiktige fordringer		22 482	22 688
Sum fordringer		22 482	120 417
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		48 973	160 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 973	160 954
Sum omløpsmidler		71 455	281 371
SUM EIENDELER		8 321 188	8 759 528
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 453 050	5 234 237



Sum opptjent egenkapital		5 453 050	5 234 237
Sum egenkapital	6	5 553 050	5 334 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	402 727	388 335
Sum avsetninger for forpliktelser		402 727	388 335
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 305 837	3 023 442
Sum annen langsiktig gjeld		2 305 837	3 023 442
Sum langsiktig gjeld		2 708 564	3 411 777
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 514
Betalbar skatt	2	47 324	
Annen kortsiktig gjeld		12 250	7 000
Sum kortsiktig gjeld		59 574	13 514
Sum gjeld		2 768 138	3 425 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 321 188	8 759 528



Organisasjonsnr: 987 458 941
EILERT SUNDT'S PLASS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Eilert Sundts Plass AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 458 941



Resultatregnskap

Eilert Sundts Plass AS

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		830 187	763 146
Sum driftsinntekter		830 187	763 146
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	228 424	228 424
Annen driftskostnad		301 412	287 601
Sum driftskostnader		529 836	516 025
Driftsresultat		300 351	247 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 574	291
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 395	47 444
Resultat av finansposter		-19 821	-47 153
Ordinært resultat før skattekostnad		280 529	199 968
Skattekostnad på ordinært resultat	2	61 716	43 993
Ordinært resultat		218 813	155 975
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	6	218 813	155 975
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		218 813	155 975
Sum overføringer		218 813	155 975



Balanse

Eilert Sundts Plass AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 249 733	8 478 157
Sum varige driftsmidler	3	8 249 733	8 478 157
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		8 249 733	8 478 157
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	97 729
Andre kortsiktige fordringer		22 482	22 688
Sum fordringer		22 482	120 417
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 973	160 954
Sum omløpsmidler		71 455	281 371
SUM EIENDELER		8 321 188	8 759 528



Balanse

Eilert Sundts Plass AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 453 050	5 234 237
Sum opptjent egenkapital		5 453 050	5 234 237
Sum egenkapital	6	5 553 050	5 334 237
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	402 727	388 335
Sum avsetning for forpliktelser		402 727	388 335
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 305 837	3 023 442
Sum annen langsiktig gjeld		2 305 837	3 023 442
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 514
Betalbar skatt	2	47 324	0
Annen kortsiktig gjeld		12 250	7 000
Sum kortsiktig gjeld		59 574	13 514
Sum gjeld		2 768 138	3 425 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 321 188	8 759 528

Eidsvoll, 11.02.2022

Erik Finsbråten
styreleder/daglig leder

Magne Finsbråten
styremedlem

Morten Erland Huser
styremedlem

Tore Kværner
styremedlem

Jan Arne Finsbråten
styremedlem



Noter til regnskap 2021 Eilert Sundts Plass AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Eilert Sundts Plass AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter til regnskap 2021

Eilert Sundts Plass AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	47 324	0
Endring i utsatt skatt	14 392	43 993
Skattekostnad ordinært resultat	61 716	43 993
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	280 529	199 968
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 651	-9 092
Anvendelse av fremførbart underskudd	-71 070	-190 876
Skattepliktig inntekt	215 110	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	47 324	0
Sum betalbar skatt i balansen	47 324	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 830 577	1 836 227	5 651
Sum	1 830 577	1 836 227	5 651
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-71 070	-71 070
Grunnlag for utsatt skatt	1 830 577	1 765 158	-65 419
Utsatt skatt (22 %)	402 727	388 335	-14 392

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	11 421 300	11 421 300
= Anskaffelseskost 31.12.21	11 421 300	11 421 300
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 171 567	3 171 567
= Bokført verdi 31.12.21	8 249 733	8 249 733
Årets ordinære avskrivninger	228 424	228 424
Økonomisk levetid	50 år	



Noter til regnskap 2021

Eilert Sundts Plass AS

Note 4 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	2 305 837	3 023 442
Sum annen langsiktig gjeld	2 305 837	3 023 442

Gjelden er et ansvarlig lån fra aksjonær Finsbråten Eiendom AS. Renter på lånet er i 2021 kostnadsført med kr 32.395,-.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eilert Sundts Plass AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Finsbråten Eiendom AS	90	90,0	90,0
Tore Kværner AS	10	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	5 234 237	5 334 237
Pr. 01.01.2021	100 000	0	5 234 237	5 334 237
Årets resultat			218 813	218 813
Pr. 31.12.2021	100 000	0	5 453 050	5 553 050



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Eilert Sundts Plass AS

Konklusjon

Vi har revidert Eilert Sundts Plass AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 218.813,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

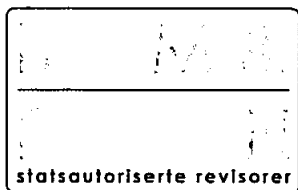
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at



virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 11. februar 2022
Blom & Fossan AS

Christian Blom
Statsautorisert revisor