



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 412 849  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGKONSULT AS  
Forretningsadresse: Kvartsveien 62  
1454 FAGERSTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mf-H Accounting AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.01.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 582 820	1 009 360
Annen driftsinntekt			52
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 582 820</b>	<b>1 009 412</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		320 601	3 111
Lønnskostnad	1	2 937 725	517 117
Annen driftskostnad		389 342	190 288
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 647 667</b>	<b>710 516</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 847</b>	<b>298 896</b>
Annen rentekostnad		2 325	215
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 325</b>	<b>215</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 325</b>	<b>-215</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-67 172</b>	<b>298 681</b>
Skattekostnad på resultat	2		65 710
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-67 172</b>	<b>232 971</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-67 172</b>	<b>232 971</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-67 172</b>	<b>232 971</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			232 971
Overført fra annen egenkapital		-67 172	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-67 172</b>	<b>232 971</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		195 700	47 000
Andre kortsiktige fordringer		9 674	4 869
<b>Sum fordringer</b>		<b>205 374</b>	<b>51 869</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 008 269	415 504
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 008 269</b>	<b>415 504</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 213 643</b>	<b>467 374</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 213 643</b>	<b>467 374</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 784	-5 784
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 216</b>	<b>24 216</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		165 799	232 971
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>165 799</b>	<b>232 971</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>190 015</b>	<b>257 187</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		155 799	3 438
Betalbar skatt	2		65 710
Skyldig offentlige avgifter		554 858	86 270
Annen kortsiktig gjeld		312 971	54 768
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 023 628</b>	<b>210 186</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 023 628</b>	<b>210 186</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 213 643</b>	<b>467 374</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 301997

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 412 849  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGKONSULT AS  
Forretningsadresse: Kvartsveien 62  
1454 FAGERSTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mf-H Accounting AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.01.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 412 849  
BOLIGKONSULT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 582 820	1 009 360
Annen driftsinntekt			52
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 582 820</b>	<b>1 009 412</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		320 601	3 111
Lønnskostnad	1	2 937 725	517 117
Annen driftskostnad		389 342	190 288
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 647 667</b>	<b>710 516</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 847</b>	<b>298 896</b>
Annen rentekostnad		2 325	215
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 325</b>	<b>215</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 325</b>	<b>-215</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-67 172</b>	<b>298 681</b>
Skattekostnad på resultat	2		65 710
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-67 172</b>	<b>232 971</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-67 172</b>	<b>232 971</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-67 172</b>	<b>232 971</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			232 971
Overført fra annen egenkapital		-67 172	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-67 172</b>	<b>232 971</b>



Organisasjonsnr: 933 412 849  
BOLIGKONSULT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Utsatt skattefordel 2

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Kundefordringer 195 700 47 000  
Andre kortsiktige  
fordringer 9 674 4 869  
Sum fordringer 205 374 51 869

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 4 1 008 269 415 504  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 008 269 415 504

Sum omløpsmidler 1 213 643 467 374

SUM EIENDELER 1 213 643 467 374

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital 5 30 000 30 000  
Beholdning av egne aksjer 5  
Annen innskutt egenkapital -5 784 -5 784  
Sum innskutt egenkapital 24 216 24 216

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 165 799 232 971  
Sum opptjent egenkapital 165 799 232 971

Sum egenkapital 3 190 015 257 187

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt 2  
Annen langsiktig gjeld



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	155 799	3 438
Betalbar skatt		65 710
Skyldig offentlige avgifter	554 858	86 270
Annen kortsiktig gjeld	312 971	54 768
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 023 628</b>	<b>210 186</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 023 628</b>	<b>210 186</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 213 643</b>	<b>467 374</b>



Organisasjonsnr: 933 412 849  
BOLIGKONSULT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

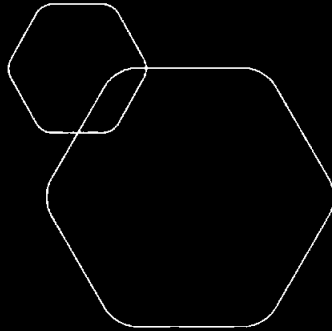
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

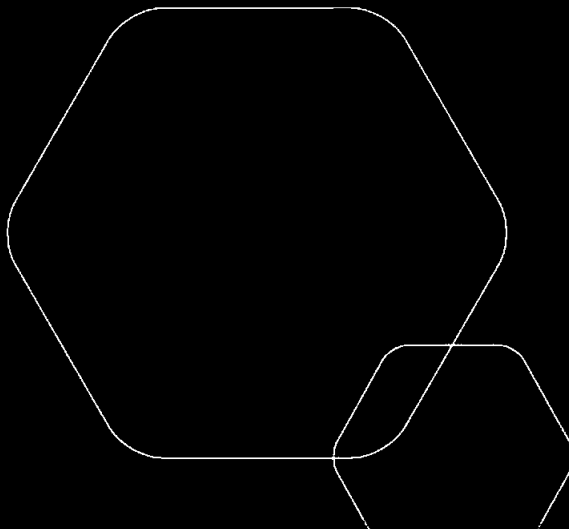
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2025**  
**Boligkonsult AS**



Org.nr.: 933 412 849



### RESULTATREGNSKAP

#### BOLIGKONSULT AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		3 582 820	1 009 360
Annen driftsinntekt		0	52
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 582 820</b>	<b>1 009 412</b>
Varekostnad		320 601	3 111
Lønnskostnad	1	2 937 725	517 117
Annen driftskostnad		389 342	190 288
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 647 667</b>	<b>710 516</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 847</b>	<b>298 896</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		2 325	215
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 325</b>	<b>-215</b>
Resultat før skattekostnad		-67 172	298 681
Skattekostnad på resultat	2	0	65 710
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-67 172</b>	<b>232 971</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	232 971
Overført fra annen egenkapital		67 172	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-67 172</b>	<b>232 971</b>

BOLIGKONSULT AS

SIDE 2



## BALANSE

### BOLIGKONSULT AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		195 700	47 000
Andre kortsiktige fordringer		9 674	4 869
<b>Sum fordringer</b>		<b>205 374</b>	<b>51 869</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 008 269	415 504
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 213 643</b>	<b>467 374</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 213 643</b>	<b>467 374</b>

BOLIGKONSULT AS

SIDE 3



**BALANSE**

**BOLIGKONSULT AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784	-5 784
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 216</b>	<b>24 216</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		165 799	232 971
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>165 799</b>	<b>232 971</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>190 015</b>	<b>257 187</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		155 799	3 438
Betalbar skatt	2	0	65 710
Skyldig offentlige avgifter		554 858	86 270
Annen kortsiktig gjeld		312 971	54 768
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 023 628</b>	<b>210 186</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 023 628</b>	<b>210 186</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 213 643</b>	<b>467 374</b>

Fagerstrand , 19.01.2026  
Styret i Boligkonsult AS

Martin Jensehaugen Sjønnesen  
styreleder/daglig leder

BOLIGKONSULT AS

SIDE 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	2 560 086	448 000
Arbeidsgiveravgift	366 308	63 593
Andre ytelser	11 331	5 524
<b>Sum</b>	<b>2 937 725</b>	<b>517 117</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	65 710
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>65 710</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-67 172	298 681
Permanente forskjeller	10 836	-1
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-56 337</b>	<b>298 680</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	65 710
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>65 710</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-56 337	0	56 337
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	56 337	0	-56 337
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	30 000	0	-5 784	232 971	257 187
Årets resultat				-67 172	-67 172
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 784</b>	<b>165 799</b>	<b>190 015</b>

## Note 4 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 454 318.



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BOLIGKONSULT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Martin Sjønnesen	30 000	100,0	100,0



## Generalforsamlingsprotokoll Boligkonsult AS

Den 19. januar 2026 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Boligkonsult AS på selskapets forretningsadresse i Fagerstrand.

Følgende aksjonærer var til stede:

Aksjonær:	Antall aksjer:
Martin J Sjønnesen	30 000

hvilket representerte 100 % av den samlede aksjekapital.

1. Den ordinære generalforsamling ble erklært lovlig innkalt og åpnet av styrets leder som opptok fortegnelse over møtende aksjonær som gjengitt ovenfor. Da det etter forespørsel ikke kom innvendinger til innkallingen eller dagsorden ble generalforsamlingen erklært lovlig satt.
2. Martin J Sjønnesen ble valgt til møteleder, og til å undertegne protokollen.
3. Årsregnskapet for perioden fra 01.01.25 frem til 31.12.25 ble lagt frem og gjennomgått. Årsregnskapet for regnskapsåret 2025 ble godkjent.
4. Generalforsamlingen godkjente at årets underskudd med kr 67.172,- overføres fra annen egenkapital.
5. Sittende styre ble gjenvalgt.
6. Honorar til regnskapsfører ble godkjent etter regning og styrehonorar ble fastsatt til kr. null for 2025/2026.

Samtlige beslutninger var enstemmige.

Det forelå ikke noe mer til behandling, og generalforsamlingen ble hevet.

Fagerstrand, 19. januar 2026

---

Martin J Sjønnesen  
Styreleder/Aksjonær



MF-H Accounting AS  
Husvikholmen 10  
1443 DRØBAK

## FULLSTENDIGHETSERKLÆRING/LEDELSESERKLÆRING

Bekreftelse til årsregnskapet i Boligkonsult AS

Vi bekrefter herved etter beste evne og overbevisning at:

1. Selskapets bokførte driftsinntekter er fullstendige og uttrykker virkelig verdi av de varer og tjenester virksomheten har levert til utenforstående i løpet av 2025.
2. Bokførte driftskostnader tilhører selskapet og uttrykker verdien av forbrukte varer og tjenester mottatt fra utenforstående i løpet av 2025.
3. Selskapet har hjemmel til alle eiendeler i balansen, det er ingen pantsettelse eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av note i årsregnskapet.
4. Vi kjenner ikke til gjeld utover hva som er medtatt i balansen. Vi kjenner heller ikke til garantiforpliktelser, sikkerhetsstillelser, erstatningssøksmål eller pågående prosesser og lignende utover hva som fremgår av årsoppgjøret.
5. Det har ikke skjedd viktige hendelser – eksempelvis oppsigelse av lån, kontraktsinngåelse, rettsvister med mulig økonomisk ansvar, leieavtaler av betydning, vesentlige valuta- eller prisendringer, betydelige tap på fordringer etc. – etter 31. desember 2025.
6. Vi erkjenner vårt ansvar for regnskaps- og internkontrollrutiner som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.
7. Vi bekrefter at det er gitt tilstrekkelige opplysninger i årsregnskapet om eventuelle transaksjoner med nærstående parter.

Vi har gjennomgått det offisielle regnskapet som MF-H Accounting AS har bistått oss med å sette opp, og kjenner ikke til forhold som burde vært medtatt eller fremstilt på annen måte.

Ledelsen er ikke kjent med at det foreligger forhold eller situasjoner som ikke fremgår av årsregnskapet/årsberetningen som kan vurderes å true selskapets fortsatte drift eller eksistens.

19.01.2026

Med hilsen  
Boligkonsult AS

\_\_\_\_\_  
Martin Sjønnesen  
Styreleder

**SIGNATURES**

This documents contains 21 pages before this page  
Dokumentet inneholder 21 sider før denne siden

**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER**

Tämä asiakirja sisältää 21 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 21 sider før denne side

**SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

Detta dokument innehåller 21 sidor före denna sida

Martin Jensehaugen Sjønnesen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Boligkonsult AS

d8921472-6272-4d2a-819c-cbb93e43a72a - 2026-01-21 08:20:49 UTC +02:00

BankID - 0ee590d7-79e1-46b2-bf93-0cd5d1f2878b - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

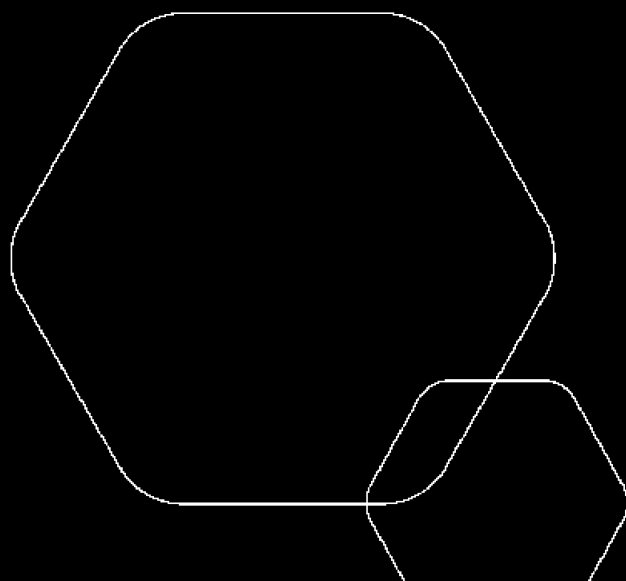
myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0029feba-434d-48e4-af0d-18a165ae424a>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



**Årsregnskap 2025**  
**Boligkonsult AS**



Org.nr.: 933 412 849



## RESULTATREGNSKAP

### BOLIGKONSULT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		3 582 820	1 009 360
Annen driftsinntekt		0	52
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 582 820</b>	<b>1 009 412</b>
Varekostnad		320 601	3 111
Lønnskostnad	1	2 937 725	517 117
Annen driftskostnad		389 342	190 288
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 647 667</b>	<b>710 516</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 847</b>	<b>298 896</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		2 325	215
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 325</b>	<b>-215</b>
Resultat før skattekostnad		-67 172	298 681
Skattekostnad på resultat	2	0	65 710
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-67 172</b>	<b>232 971</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	232 971
Overført fra annen egenkapital		67 172	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-67 172</b>	<b>232 971</b>



### BALANSE

#### BOLIGKONSULT AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		195 700	47 000
Andre kortsiktige fordringer		9 674	4 869
<b>Sum fordringer</b>		<b>205 374</b>	<b>51 869</b>
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 008 269	415 504
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 213 643</b>	<b>467 374</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 213 643</b>	<b>467 374</b>



## BALANSE

### BOLIGKONSULT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784	-5 784
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>24 216</strong>	<strong>24 216</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		165 799	232 971
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>165 799</strong>	<strong>232 971</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>190 015</strong>	<strong>257 187</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		155 799	3 438
Betalbar skatt	2	0	65 710
Skyldig offentlige avgifter		554 858	86 270
Annen kortsiktig gjeld		312 971	54 768
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 023 628</strong>	<strong>210 186</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 023 628</strong>	<strong>210 186</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 213 643</strong>	<strong>467 374</strong>

Fagerstrand , 19.01.2026  
Styret i Boligkonsult AS

Martin Jensehaugen Sjønnesen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	2 560 086	448 000
Arbeidsgiveravgift	366 308	63 593
Andre ytelser	11 331	5 524
<b>Sum</b>	<b>2 937 725</b>	<b>517 117</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	65 710
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>65 710</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-67 172	298 681
Permanente forskjeller	10 836	-1
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-56 337</b>	<b>298 680</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	65 710
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>65 710</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-56 337	0	56 337
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	56 337	0	-56 337
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	30 000	0	-5 784	232 971	257 187
Årets resultat				-67 172	-67 172
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 784</b>	<b>165 799</b>	<b>190 015</b>

## Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 454 318.



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BOLIGKONSULT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Martin Sjønnesen	30 000	100,0	100,0