



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 060 220
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SCHØNINGS GATE 34 BA
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jesper Weissbach
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader	2	1 385 280	1 294 464
Kapitalkostnader		590 781	544 589
Annen driftsinntekt	3	24 169	17 045
Sum inntekter		2 000 230	1 856 098
Kostnader			
Personal kostnader	4	18 330	18 330
Styrehonorarer	5	130 000	130 000
Revisjonshonorarer	6	6 872	8 181
Forretingsfører honorarer		91 590	87 100
Konsulent honorarer	7	5 955	7 738
Drift og vedlikehold	8	135 197	89 157
Forsikringer		125 864	114 816
Kommunale avgifter	9	242 424	208 101
Energi/fyring		123 270	143 884
TV-anlegg/bredbånd		188 538	179 173
Andre driftskostnader	10	187 861	143 714
Sum kostnader		1 255 901	1 130 194
Driftsresultat		744 329	725 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	11	5 624	6 778
Sum finansinntekter		5 624	6 778
Annen rentekostnad	12	575 187	496 043
Sum finanskostnader		575 187	496 043
Netto finans		-569 563	-489 265
Resultat før skattekostnad		174 766	236 639
Årsresultat		174 766	236 639



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		174 766	236 639
Sum overføringer og disponeringer		174 766	236 639



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	13	5 775 000	5 775 000
Tomt		1 725 000	1 725 000
Sum varige driftsmidler		7 500 000	7 500 000
Sum anleggsmidler		7 500 000	7 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 907
Forskuddsbetalte kostnader		82 645	88 805
Andre kortsiktige fordringer	14	2 549	1 043
Sum fordringer		85 194	94 755
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Driftskonto		121 648	190 001
sparekonto		118 362	193 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 010	383 065
Sum omløpsmidler		325 204	477 820
SUM EIENDELER		7 825 204	7 977 820
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskutt andelskapital		4 400	4 400
Sum innskutt egenkapital		4 400	4 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15,16	-3 696 789	-3 871 556
Sum opptjent egenkapital		-3 696 789	-3 871 556
Sum egenkapital		-3 692 389	-3 867 156
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	9 438 744	9 738 534
Borettsinnskudd	18	1 984 000	1 984 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 422 744	11 722 534
Sum langsiktig gjeld		11 422 744	11 722 534
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 780	47 947
Påløpte renter		3 069	49 637
Påløpte avdrag		0	24 858
Sum kortsiktig gjeld		94 849	122 442
Sum gjeld		11 517 593	11 844 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 825 204	7 977 820
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	19	14 893 500	14 893 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 723249

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 060 220
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SCHØNINGSGATE 34 BA
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jesper Weissbach
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 971 060 220
BORETTSLAGET SCHØNINGS GATE 34 BA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader	2	1 385 280	1 294 464
Kapitalkostnader		590 781	544 589
Annen driftsinntekt	3	24 169	17 045
Sum inntekter		2 000 230	1 856 098
Kostnader			
Personal kostnader	4	18 330	18 330
Styrehonorarer	5	130 000	130 000
Revisjonshonorarer	6	6 872	8 181
Forretingsfører honorarer		91 590	87 100
Konsulent honorarer	7	5 955	7 738
Drift og vedlikehold	8	135 197	89 157
Forsikringer		125 864	114 816
Kommunale avgifter	9	242 424	208 101
Energi/fyring		123 270	143 884
TV-anlegg/bredbånd		188 538	179 173
Andre driftskostnader	10	187 861	143 714
Sum kostnader		1 255 901	1 130 194
Driftsresultat		744 329	725 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	11	5 624	6 778
Sum finansinntekter		5 624	6 778
Annen rentekostnad	12	575 187	496 043
Sum finanskostnader		575 187	496 043
Netto finans		-569 563	-489 265
Resultat før skattekostnad		174 766	236 639
Årsresultat		174 766	236 639
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		174 766	236 639
Sum overføringer og disponeringer		174 766	236 639



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	17	9 438 744	9 738 534
Borettsinnskudd	18	1 984 000	1 984 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 422 744	11 722 534
Sum langsiktig gjeld		11 422 744	11 722 534
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 780	47 947
Påløpte renter		3 069	49 637
Påløpte avdrag		0	24 858
Sum kortsiktig gjeld		94 849	122 442
Sum gjeld		11 517 593	11 844 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 825 204	7 977 820
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	19	14 893 500	14 893 500



Organisasjonsnr: 971 060 220
BORETTSLAGET SCHØNINGS GATE 34 BA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
4,5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BORETTLAGET SCHØNINGS GATE 34 BA ORG.NR. 971 060 220, KUNDENR. 5377

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	2024	2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		355 378	435 435
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		174 766	236 639
Fradrag for avdrag på langs. lån	17	-299 790	-316 696
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		-125 024	-80 057
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		230 355	355 378

SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler		325 203	477 820
Kortsiktig gjeld		-94 849	-122 442
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		230 355	355 378





BORETTSLAGET SCHØNINGS GATE 34 BA ORG.NR. 971 060 220, KUNDENR. 5377

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Kapitalkostnader		590 781	544 589	532 836	590 892
Innkrevde felleskostnader	2	1 385 280	1 294 464	1 385 164	1 592 837
Andre inntekter	3	24 169	17 045	16 000	20 000
SUM DRIFTSINNEKTER		2 000 230	1 856 098	1 934 000	2 203 729
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-18 330	-18 330	-18 300	-19 740
Styrehonorar	5	-130 000	-130 000	-130 000	-140 000
Revisjonshonorar	6	-6 872	-8 181	-10 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-91 590	-87 100	-89 700	-94 000
Konsulenthonorar	7	-5 955	-7 738	-10 000	-10 000
Drift og vedlikehold	8	-135 197	-89 157	-294 000	-995 000
Forsikringer		-125 864	-114 816	-124 500	-153 000
Kommunale avgifter	9	-242 424	-208 101	-241 100	-273 000
Energi/fyring		-123 270	-143 884	-150 000	-150 000
TV-anlegg/bredbånd		-188 538	-179 173	-185 000	-240 000
Andre driftskostnader	10	-187 860	-143 714	-146 000	-166 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 255 901	-1 130 194	-1 398 600	-2 250 740
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		744 329	725 904	535 400	-47 011
DRIFTSRESULTAT		744 329	725 904	535 400	-47 011
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	5 624	6 778	1 000	1 000
Finanskostnader	12	-575 187	-496 043	-562 000	-558 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-569 563	-489 265	-561 000	-557 000
ÅRSRESULTAT		174 766	236 639	-25 600	-604 011
Overføringer:					
Til annen egenkapital		174 766	236 639		





BORETTSLAGET SCHØNINGS GATE 34 BA ORG.NR. 971 060 220, KUNDENR. 5377

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	5 775 000	5 775 000
Tomt		1 725 000	1 725 000
SUM ANLEGGSMIDLER		7 500 000	7 500 000
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		0	4 907
Forskuddsbetalte kostnader		82 645	88 805
Andre kortsiktige fordringer	14	2 549	1 043
Driftskonto OBOS-banken		121 648	190 001
Sparekonto OBOS-banken		118 362	193 064
SUM OMLØPSMIDLER		325 204	477 820
SUM EIENDELER		7 825 204	7 977 820
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 44 * 100		4 400	4 400
Annen egenkapital	15,16	-3 696 789	-3 871 556
SUM EGENKAPITAL		-3 692 389	-3 867 156
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	17	9 438 744	9 738 534
Borettsinnskudd	18	1 984 000	1 984 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		11 422 744	11 722 534
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		91 780	47 947
Kassekreditt (totalt innvilget kreditt kr 50 000)		0	0
Påløpte renter		3 069	49 637
Påløpte avdrag		0	24 858
SUM KORTSIKTIG GJELD		94 849	122 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 825 204	7 977 820
Pantstillelse	19	14 893 500	14 893 500
Garantiansvar		0	0

Oslo, 14.02.2025

Styret i Borettslaget Schønings Gate 34 BA

Jesper Weissbach

Trond Lundhaug

Fredrik Tobiasson





NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader. Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	1 385 280
Kapitalkostnader på IN-lån	588 432
Kapitalkostnader regulert på IN-lån	2 349
Overført til kapitalkostnader	-590 781
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 385 280



**NOTE: 3****ANDRE INNTEKTER**

Automatpenger	15 494
Postkasseskilt	5 200
Viderefakturering av kostnad	3 475
SUM ANDRE INNTEKTER	24 169

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-18 330
SUM PERSONALKOSTNADER	-18 330

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 130 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 872.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-5 955
SUM KONSULENTHONORAR	-5 955

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-70 902
Drift/vedlikehold VVS	-33 474
Drift/vedlikehold elektro	-7 138
Drift/vedlikehold heisanlegg	-13 342
Drift/vedlikehold vaskerianlegg	-4 392
Egenandel forsikring	-5 950
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-135 197

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-155 429
Renovasjonsavgift	-86 995
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-242 424



**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-8 405
Verktøy og redskaper	-2 499
Lyspærer og sikringer	-1 570
Vaktmestertjenester	-59 381
Renhold ved firmaer	-77 060
Andre fremmede tjenester	-27 703
Trykksaker	-12
Andre kontorkostnader	-4 955
Telefon, annet	-608
Porto	-125
Kontingenter	-3 100
Bank- og kortgebyr	-2 442
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-187 860

NOTE: 11**FINANSINNETEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	820
Renter av sparekonto i OBOS-banken	4 804
SUM FINANSINNETEKTER	5 624

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-86 635
Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-11 017
Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-427 512
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-47 434
Etableringsgebyr på kassekreditt i OBOS-banken	-2 000
Renter på leverandørgjeld	-20
Renter og provisjon på kassekreditt	-569
SUM FINANSKOSTNADER	-575 187

NOTE: 13**BYGNINGER**

Saldo 1.1	5 775 000
SUM BYGNINGER	5 775 000

Tomten ble kjøpt i 1995.

Gnr.215/bnr.316

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 14**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Til gode av eierne	2 549
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	2 549



**NOTE: 15****ANNEN EGENKAPITAL**

Opptjent egenkapital	-4 189 856
Egenkapital fra IN tidligere år	712 760
Egenkapital fra IN 2024	0
Reduksjon EK fra IN	-219 693
SUM ANNEN EGENKAPITAL	-3 696 789

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden. Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.

NOTE: 16**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

NOTE: 17**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****OBOS BOLIGKREDITT AS**

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 5,95 %. Løpetiden er 20 år.

Opprinnelig 2017	-2 000 000
Nedbetalt tidligere	518 147
Nedbetalt i år	72 786
	-1 409 067

OBOS BOLIGKREDITT AS

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 5,95 %. Løpetiden er 11 år.

Opprinnelig 2017	-426 214
Nedbetalt tidligere	233 896
Nedbetalt i år	38 455
	-153 863

OBOS Banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 5,95 %. Løpetiden er 20 år.

Opprinnelig 2022	-850 000
Nedbetalt tidligere	50 384
Nedbetalt i år	25 280
	-774 336

OBOS BOLIGKREDITT AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 5,95 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2016	-9 610 000
Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag	1 721 335





Nedbetalt i år, ordinære avdrag	163 269
Nedbetalt tidligere, IN	623 918
Nedbetalt i år, IN	0





Bygdøy Allé 2
0257 Oslo
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i BORETTSLAGET SCHØNINGS GATE 34 BA

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET SCHØNINGS GATE 34 BA.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)