



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 383 159  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELDAL NÆRINGSSENTER AS  
Forretningsadresse: Industriveien 4  
7332 LØKKEN VERK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kirkaune  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		70 443	74 660
Annen driftsinntekt		5 058 433	5 012 916
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 128 876</b>	<b>5 087 576</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	53 200	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 877 898	1 792 242
Annen driftskostnad	2	1 043 941	977 552
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 975 039</b>	<b>2 769 794</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 153 837</b>	<b>2 317 782</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 318	6 372
Annen finansinntekt		6 698	6 526
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 016</b>	<b>12 898</b>
Annen rentekostnad	3	1 782 135	2 011 201
Annen finanskostnad			1 226
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 782 135</b>	<b>2 012 427</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 773 118</b>	<b>-1 999 529</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>380 719</b>	<b>318 253</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	83 759	70 015
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>296 960</b>	<b>248 238</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>296 960</b>	<b>248 238</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>296 960</b>	<b>248 238</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		296 960	248 238
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>296 960</b>	<b>248 238</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	72 511	156 270
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>72 511</b>	<b>156 270</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	43 097 392	37 181 835
Varmepumper	1	793 700	887 076
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	86 300	96 470
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 977 391</b>	<b>38 165 382</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 049 902</b>	<b>38 321 652</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		139 000	198 553
Andre fordringer		345 476	300 358
<b>Sum fordringer</b>		<b>484 476</b>	<b>498 910</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 919 033	284 278
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 919 033</b>	<b>284 278</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 403 509</b>	<b>783 188</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 453 411</b>	<b>39 104 840</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	2 000 000	2 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs	6	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	26 559	323 519
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-26 559</b>	<b>-323 519</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 973 441</b>	<b>3 676 481</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3	10 504 200	10 504 200
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	29 623 849	22 873 157
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 695 800	1 695 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 823 849</b>	<b>35 073 157</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 823 849</b>	<b>35 073 157</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 159 128	163 297
Skyldig offentlige avgifter		54 768	142 117
Annen kortsiktig gjeld		442 226	49 789
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 656 122</b>	<b>355 202</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 479 970</b>	<b>35 428 359</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 453 411</b>	<b>39 104 840</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 488326

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 383 159  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELDAL NÆRINGSSENTER AS  
Forretningsadresse: Industriveien 4  
7332 LØKKEN VERK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kirkaune  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 968 383 159  
MELDAL NÆRINGSSENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		70 443	74 660
Annen driftsinntekt		5 058 433	5 012 916
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 128 876</b>	<b>5 087 576</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	53 200	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 877 898	1 792 242
Annen driftskostnad	2	1 043 941	977 552
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 975 039</b>	<b>2 769 794</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 153 837</b>	<b>2 317 782</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 318	6 372
Annen finansinntekt		6 698	6 526
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 016</b>	<b>12 898</b>
Annen rentekostnad	3	1 782 135	2 011 201
Annen finanskostnad			1 226
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 782 135</b>	<b>2 012 427</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 773 118</b>	<b>-1 999 529</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	83 759	70 015
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>296 960</b>	<b>248 238</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>296 960</b>	<b>248 238</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>296 960</b>	<b>248 238</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		296 960	248 238
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>296 960</b>	<b>248 238</b>



Organisasjonsnr: 968 383 159  
MELDAL NÆRINGSSENTER AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	72 511	156 270
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>72 511</b>	<b>156 270</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	43 097 392	37 181 835
Varmpumper	1	793 700	887 076
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	86 300	96 470
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 977 391</b>	<b>38 165 382</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 049 902</b>	<b>38 321 652</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		139 000	198 553
Andre fordringer		345 476	300 358
<b>Sum fordringer</b>		<b>484 476</b>	<b>498 910</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 919 033	284 278
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 919 033</b>	<b>284 278</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 403 509</b>	<b>783 188</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 453 411</b>	<b>39 104 840</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	2 000 000	2 000 000
Overkurs	6	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	26 559	323 519
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-26 559</b>	<b>-323 519</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 973 441</b>	<b>3 676 481</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3	10 504 200	10 504 200
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	29 623 849	22 873 157
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 695 800	1 695 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 823 849</b>	<b>35 073 157</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 823 849</b>	<b>35 073 157</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 159 128	163 297
Skyldig offentlige avgifter		54 768	142 117
Annen kortsiktig gjeld		442 226	49 789
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 656 122</b>	<b>355 202</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 479 970</b>	<b>35 428 359</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 453 411</b>	<b>39 104 840</b>



Organisasjonsnr: 968 383 159  
MELDAL NÆRINGSSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	1000.00	2000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Orkland kommune	1298.00	64.90%	Ordinære aksjer
Salvesen & Thams Eiendom AS	480.00	24.00%	Ordinære aksjer
Simpro A	111.00	5.55%	Ordinære aksjer
Rupro AS	111.00	5.55%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	50000.00		

Honorar til styreleder

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Meldal Næringscenter AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Meldal Næringscenter AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 296 960. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: [post@orklarevisjon.no](mailto:post@orklarevisjon.no)  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
[www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no)

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av [www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no) og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIG-IFICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Heimdal, den 10.juni 2021

**Orkla Revisjon AS**

Katrine Engen  
*Statsautorisert revisor*

---

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: [post@orklarevisjon.no](mailto:post@orklarevisjon.no)  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
[www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no)

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av [www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no) og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIG-11CAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Engen, Katrine**



*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

10.06.2021 07.28.02

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Meldal Næringscenter AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie av bygning skjer i leieperioden.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Meldal Næringscenter AS

### Noter 2020

#### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Varmepumper	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	52 949 515	933 764	195 234	54 078 513
+ Tilgang	7 669 436	0	20 471	7 689 907
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	60 618 951	933 764	215 706	61 768 421
Akk. av/nedskr. pr 1/1	15 767 680	46 688	98 764	15 913 133
+ Ordinære avskrivninger	1 753 879	93 376	30 642	1 877 898
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	17 521 560	140 065	129 406	17 791 030
Balansført verdi pr 31/12	43 097 391	793 699	86 299	43 977 390
Prosentstøtte for ord.avskr	2-20	10-10	10-50	

#### Note 2 - Lønnskostnader og annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte pr. 31.12.2020 og er derfor ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon ifølge Lov om tjenestepensjon.

Det er utbetalt styrehonorar til styreleder med 50 000,-.

Det er kostnadsført godtgjørelse til revisor med kr. 20 970,- som i sin helhet gjelder revisjon



Meldal Næringscenter AS

## Noter 2020

### Note 3 - Konvertible eierlån

	I år	I fjor
Salvesen & Thams Eiendom AS	-2 928 000	-2 928 000
Rupro AS	-677 100	-677 100
Meldal kommune	-6 222 000	-6 222 000
Simpro AS	-677 100	-677 100
<b>Sum eierlån</b>	<b>10 504 200</b>	<b>10 504 200</b>
<b>Rentekostnader eierlån</b>	<b>976 891</b>	976 891

Eierlån er avdragsfritt. Lånet er konvertibelt og kan etter styrevedtak hos låntaker omgjøres til aksjekapital i selskapet.

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnader	380 719
Endring i midlertidige forskjeller	205 551
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	586 270
<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	<b>2020</b>
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	83 759
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>83 759</b>



## Meldal Næringscenter AS

### Noter 2020

Betalbar skatt i balansen består av:

= **Betalbar skatt i balansen** **0**

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-128 309	77 241
+ Utestående fordringer	0	1
- Fremførbart skattemessig underskudd	201 290	787 560
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>77 242</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>329 599</b>	<b>787 560</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>-329 599</b>	<b>-710 318</b>
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>72 511</b>	<b>156 270</b>

#### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 2000 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 2 000 000.

Selskapet aksjekapital har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Salvesen & Thams Eiendom AS	480
Meldal kommune	1298
Rupro AS	111
Simpro AS	111

Selskapets tillitsmenn har ingen eierandeler eller rettigheter til eierandeler.



Meldal Næringscenter AS

**Noter 2020**

**Note 6 - Annen innskutt egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	2 000 000	2 000 000	-323 519	3 676 481
+Fra årets resultat			296 960	296 960
<b>Pr 31.12.</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>	<b>-26 559</b>	<b>3 973 441</b>

**Note 7 - Langsiktig gjeld og pantsettelsler**

Langsiktig gjeld finansinstitusjoner 29 623 849,-

Av dette forfaller kr. 22 295 000 til betaling senere enn 5 år etter regnskapsavslutningen.

Lån i Orkla Sparebank, kr. 13 980 491, er sikret med pant i:

Driftstilbehør 3 000 000

Gnr. 432,brn.113 i Orkland 35 000 000

Factoringavtale 16 000 000

Lån Innovasjon Norge, kr. 7 777 778,- er sikret med pant i Gnr. 432, brn.113 i Orkland (sidestilt l. prioritet med Orkla Sparebank.

**Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld**

	<b>Lån</b>	<b>Renter</b>
Orkland kommune	1 695 800	118 706

Dette lånet er overtatt av Orkland kommune fra Rosenvik AS.



Meldal Næringscenter AS

## Noter 2020

### Note 9 - Korona

*Den pågående Korona-pandemien som inntraff i mars 2020 har ikke ført til vesentlig endring for rammebetingelsene for drift. Selskapets styre og ledelse vil til enhver tid vurdere de tiltak som er nødvendige for å sikre en forsvarlig drift av selskapet. Slik situasjon er i dag ser ikke selskapets styre og ledelse at det er usikkerhet om fortsatt drift, og regnskapet er dermed avlagt etter prinsippet om fortsatt drift.*



Meldal Næringscenter AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		70 443	74 660
Annen driftsinntekt		5 058 433	5 012 916
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 128 876</b>	<b>5 087 576</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	53 200	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 877 898	1 792 242
Annen driftskostnad	2	1 043 941	977 552
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 975 039</b>	<b>2 769 794</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 153 837</b>	<b>2 317 782</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 318	6 372
Annen finansinntekt		6 698	6 526
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 016</b>	<b>12 898</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	3	1 782 135	2 011 201
Annen finanskostnad		0	1 226
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 782 135</b>	<b>2 012 427</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 773 118)</b>	<b>(1 999 529)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>380 719</b>	<b>318 253</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	83 759	70 015
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>296 960</b>	<b>248 238</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>296 960</b>	<b>248 238</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		296 960	248 238
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>296 960</b>	<b>248 238</b>



Meldal Næringscenter AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	72 511	156 270
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	43 097 392	37 181 835
Varmepumper	1	793 700	887 076
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	86 300	96 470
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 049 902</b>	<b>38 321 652</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		139 000	198 553
Andre fordringer		345 476	300 358
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 919 033	284 278
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 403 509</b>	<b>783 188</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 453 411</b>	<b>39 104 840</b>



Meldal Næringscenter AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	2 000 000	2 000 000
Overkurs	6	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	(26 559)	(323 519)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(26 559)</b>	<b>(323 519)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 973 441</b>	<b>3 676 481</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3	10 504 200	10 504 200
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	29 623 849	22 873 157
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 695 800	1 695 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 823 849</b>	<b>35 073 157</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 159 128	163 297
Skyldig offentlige avgifter		54 768	142 117
Annen kortsiktig gjeld		442 226	49 789
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 656 122</b>	<b>355 202</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 453 411</b>	<b>39 104 840</b>

Løkken Verk 9. juni 2021

Per Kirkaune  
Styreleder

Roger Monsø  
Styremedlem

Erik Dragset  
Styremedlem

Aasmund Lie  
Styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for  
Meldal Næringscenter AS**

**Organisasjonsnr. 968383159**

**ADMENTO**  
KONTROLL GIR OVERSKUDD

**Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk**

[www.admento.no](http://www.admento.no)

