



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 857 198  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVALEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Magne Urrang  
Smedasundet 56  
5528 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Magne Urrang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		518 160	477 660
<b>Sum inntekter</b>		<b>518 160</b>	<b>477 660</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 800	
Annen driftskostnad		135 358	112 637
<b>Sum kostnader</b>		<b>140 158</b>	<b>112 637</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>378 002</b>	<b>365 023</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen rentekostnad		93	37
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93</b>	<b>37</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93</b>	<b>-37</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>377 909</b>	<b>364 986</b>
Skattekostnad	2	83 140	80 296
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>294 769</b>	<b>284 690</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>294 769</b>	<b>284 690</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		671 941	325 078
Annen egenkapital		-377 172	-40 388
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>294 769</b>	<b>284 690</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	88 881	93 962
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>88 881</b>	<b>93 962</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	396 000	350 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>396 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>484 881</b>	<b>443 962</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	19 000	24 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 000</b>	<b>24 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		136 006	171 097
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>136 006</b>	<b>171 097</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>155 006</b>	<b>195 597</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>639 887</b>	<b>639 559</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 800,00)		80 000	80 000
Overkurs		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		87 380	464 552
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>87 380</b>	<b>464 552</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>217 380</b>	<b>594 552</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	5	345 007	20 007
Annen kortsiktig gjeld		77 500	25 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>422 507</b>	<b>45 007</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>422 507</b>	<b>45 007</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>639 887</b>	<b>639 559</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 537794

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 998 857 198  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVALEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Magne Urrang  
Smedasundet 56  
5528 HAUGESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Magne Urrang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 998 857 198  
KVALEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		518 160	477 660
<b>Sum inntekter</b>		<b>518 160</b>	<b>477 660</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 800	
Annen driftskostnad		135 358	112 637
<b>Sum kostnader</b>		<b>140 158</b>	<b>112 637</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>378 002</b>	<b>365 023</b>
Annen rentekostnad		93	37
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93</b>	<b>37</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93</b>	<b>-37</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	83 140	80 296
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>294 769</b>	<b>284 690</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>294 769</b>	<b>284 690</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		671 941	325 078
Annen egenkapital		-377 172	-40 388
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>294 769</b>	<b>284 690</b>



Organisasjonsnr: 998 857 198  
KVALEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 88 881 93 962  
Sum immaterielle eiendeler 88 881 93 962

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 396 000 350 000  
Sum varige driftsmidler 396 000 350 000

Sum anleggsmidler 484 881 443 962

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer 4 19 000 24 500  
Sum fordringer 19 000 24 500

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 136 006 171 097  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 136 006 171 097

Sum omløpsmidler 155 006 195 597

**SUM EIENDELER 639 887 639 559**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 800,00) 80 000 80 000  
Overkurs 50 000 50 000  
Sum innskutt egenkapital 130 000 130 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 87 380 464 552  
Sum opptjent egenkapital 87 380 464 552

Sum egenkapital 5 217 380 594 552

Sum langsiktig gjeld 0 0



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	5	345 007	20 007
Annen kortsiktig gjeld		77 500	25 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>422 507</b>	<b>45 007</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>422 507</b>	<b>45 007</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>639 887</b>	<b>639 559</b>



Organisasjonsnr: 998 857 198  
KVALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2022**

**KVALEN EIENDOM AS  
5528 HAUGESUND**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



**Resultatregnskap for 2022**  
**KVALEN EIENDOM AS**

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		518 160	477 660
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>518 160</b>	<b>477 660</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(4 800)	0
Annen driftskostnad		(135 358)	(112 637)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(140 158)</b>	<b>(112 637)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>378 002</b>	<b>365 023</b>
Annen rentekostnad		(93)	(37)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(93)</b>	<b>(37)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(93)</b>	<b>(37)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>377 909</b>	<b>364 986</b>
Skattekostnad	2	(83 140)	(80 296)
<b>Årsresultat</b>		<b>294 769</b>	<b>284 690</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		671 941	325 078
Annen egenkapital		(377 172)	(40 388)
<b>Sum</b>		<b>294 769</b>	<b>284 690</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**KVALEN EIENDOM AS**


	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	88 881	93 962
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>88 881</b>	<b>93 962</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	396 000	350 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>396 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>484 881</b>	<b>443 962</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	19 000	24 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 000</b>	<b>24 500</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		136 006	171 097
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>136 006</b>	<b>171 097</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>155 006</b>	<b>195 597</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>639 887</b>	<b>639 559</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**KVALEN EIENDOM AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 800,00)		80 000	80 000
Overkurs		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		87 380	464 552
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>87 380</b>	<b>464 552</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>217 380</b>	<b>594 552</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	5	345 007	20 007
Annen kortsiktig gjeld		77 500	25 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>422 507</b>	<b>45 007</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>422 507</b>	<b>45 007</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>639 887</b>	<b>639 559</b>

KVALEN EIENDOM AS  
HAUGESUND, 13.06.2023

  
Halvor Magne Urrang  
Styrets leder



## Kvalen Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp og utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler som ikke er bestemt til varig bruk er klassifisert som omløpsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler.

Gjeld er klassifisert som kortsiktig dersom den forfaller innen ett år etter regnskapsårets utgang. For øvrig vises det til spesifiserte noteopplysninger nedenfor.

#### Note 1 : Avskrivningsplan.

Tekst:	Bygninger	Tomter/ grunnarb.	Sum
Anskaffelseskost 1/1	379.800	350.000	729.800
Tilgang i året	50.800	0	50.800
Avgang i året	0	0	0
Akk. ord. avskrivninger	- 379.800	0	- 379.800
Bokført verdi 31/12	46.000	350.000	396.000
Årets ord. avskrivning	4.800	-	4.800
%-sats ord. avskrivninger	3-10%	-	-

#### Note 2 : Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Grunnlag for beregning av skatt	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	377 909	364 986
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(23 095)	(24 430)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>354 814</b>	<b>340 556</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	78 059	74 922
Sum	78 059	74 922
+/- Endring i utsatt skatt	5 081	5 374
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>83 140</b>	<b>80 296</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	78 059	74 922
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(78 059)	(74 922)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Kvalen Eiendom AS

### Note 3 : Midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(427 099)	(404 004)	(23 095)
Sum midlertidige forskjeller	(427 099)	(404 004)	(23 095)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>(93 962)</b>	<b>(88 881)</b>	<b>(5 081)</b>

### Note 4 : Fordringer.

Fordringer er vurdert til pålydende og omfatter periodisert husleie.

### Note 5 : Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapitalutvikling mv.

Selskapets aksjekapital er kr 80.000 (100 aksjer a kr 800).

Selskapets stemmerettsregler følger de alminnelige bestemmelser i aksjeloven.

Selskapet er i sin helhet eid av Urrang Holdning AS. Selskapet har gjeld til morselskapet kr 345.007.

#### Egenkapitalutvikling:

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkursfond</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01	80.000	50.000	464.552	594.552
Konsernbidrag			- 671.941	-671.941
Årets resultat			294.769	284.769
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>80.000</b>	<b>50.000</b>	<b>87.380</b>	<b>217.380</b>

### Note 6 : Antall ansatte, ytelser til ledende personer.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.



## Haugaland Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Kvalen Eiendom AS

Statsautoriserte revisorer:  
Sigve Strand  
Sigbjørn Espevold

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

#### Konklusjon

Vi har revidert Kvalen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 294.769. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 13. juni 2023  
Haugaland Revisjon AS

Sigve Strand  
Statsautorisert revisor

Haraldsgata 177  
5525 Haugesund

Telefon: 52 70 43 43  
[post@haugalandrevisjon.no](mailto:post@haugalandrevisjon.no)

Foretaksregisteret  
NO 915 663 001 MVA

Godkjent  
regnskapsselskap