



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 187 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLBAKKEN EIENDOMSSALG AS
Forretningsadresse: Tømmerkaia 13
3732 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Lunden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		2 695	2 715
Sum kostnader		2 695	2 715
Driftsresultat		-2 695	-2 715
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-2 695	-2 715
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-2 695	-2 715
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 695	-2 715
Totalresultat		-2 695	-2 715
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 695	-2 715
Sum overføringer og disponeringer		-2 695	-2 715



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	980 778	980 778
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 925	19 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 925	19 620
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER			
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		32 297	29 602
Sum opptjent egenkapital		-32 297	-29 602
Sum egenkapital	5	-2 297	398
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Betalbar skatt	4		
Sum gjeld		1 000 000	1 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		997 703	1 000 398



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 388511

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 920 187 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLBAKKEN EIENDOMSSALG AS
Forretningsadresse: Tømmerkaia 13
3732 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Nils Lunden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Organisasjonsnr: 920 187 609
SOLBAKKEN EIENDOMSSALG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		2 695	2 715
Sum kostnader		2 695	2 715
Driftsresultat		-2 695	-2 715
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-2 695	-2 715
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-2 695	-2 715
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 695	-2 715
Totalresultat		-2 695	-2 715
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 695	-2 715
Sum overføringer og disponeringer		-2 695	-2 715



Organisasjonsnr: 920 187 609
SOLBAKKEN EIENDOMSSALG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	980 778	980 778
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		16 925	19 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 925	19 620
Sum omløpsmidler			
		997 703	1 000 398
SUM EIENDELER		997 703	1 000 398
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap	7	32 297	29 602
Sum opptjent egenkapital		-32 297	-29 602
Sum egenkapital			
	5	-2 297	398
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld			
		1 000 000	1 000 000
Betalbar skatt			
	4		



Sum gjeld	1 000 000	1 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	997 703	1 000 398



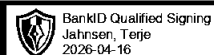
Organisasjonsnr: 920 187 609
SOLBAKKEN EIENDOMSSALG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Solbakken Eiendomssalg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 187 609



RESULTATREGNSKAP

SOLBAKKEN EIENDOMSSALG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		2 695	2 715
Sum driftskostnader		2 695	2 715
Driftsresultat		-2 695	-2 715
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-2 695	-2 715
Årsresultat	5	-2 695	-2 715
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		2 695	2 715
Sum overføringer		-2 695	-2 715



BALANSE

SOLBAKKEN EIENDOMSSALG AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2	980 778	980 778
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 925	19 620
Sum omløpsmidler		997 703	1 000 398
Sum eiendeler		997 703	1 000 398



BALANSE

SOLBAKKEN EIENDOMSSALG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-32 297	-29 602
Sum opptjent egenkapital		-32 297	-29 602
Sum egenkapital	5	-2 297	398
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum egenkapital og gjeld		997 703	1 000 398

Skien, 16.04.2026
Styret i Solbakken Eiendomssalg AS

Terje Jahnsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Solbakken Eiendomssalg AS er et selskap der virksomheten omfatter kjøp og salg av eiendom, samt utleie av dette i tillegg investering i andre selskaper. Selskapet er lokalisert i Skien kommune.

Note 2 Varer

Varelager	2025	2024
Lager av varer under tilvirkning	980 778	980 778
Sum varelager	980 778	980 778

Varekostnad	2025	2024
Sum varekostnad	0	0

Varelageret består av en bolig som er til salgs.

Note 3 Lønnskostnader

Solbakken Eiendomssalg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 695	-2 715
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-2 695	-2 715
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-32 298	-29 603	2 695
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	32 298	29 603	-2 695
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	-29 602	398
Årets resultat				-2 695	-2 695
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	-32 297	-2 297

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SOLBAKKEN EIENDOMSSALG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Entreprenør Ulf Solbakken As	1 000	100,0	100,0



Note 7 Fortsatt drift

Selskapets virksomhet består i å eie fast eiendom (bolig). Det har ikke vært operativ drift i regnskapsåret. Selskapets kostnader knytter seg i hovedsak til mindre administrative kostnader, herunder datakostnader. Selskapet har per balansedagen negativ egenkapital. Styret har vurdert selskapets finansielle stilling og likviditetssituasjon. Selskapet har tilfredsstillende likviditet til å dekke sine løpende forpliktelser, og eventuelle fremtidige kostnader forventes dekket gjennom tilgjengelige midler og/eller støtte fra aksjonær via mellomværende.

På bakgrunn av dette vurderer styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er derfor avlagt under denne forutsetning.