



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 419 281
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET OSCARSGATE 4
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Dobrowen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 967 356	1 142 188
Sum inntekter		2 967 356	1 142 188
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	3,4	1 672 797	1 126 282
Sum kostnader		1 707 027	1 160 513
Driftsresultat		1 260 329	-18 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 163	3 673
Sum finansinntekter		3 163	3 673
Annen finanskostnad		44 061	64 763
Sum finanskostnader		44 061	64 763
Netto finans		-40 898	-61 090
Ordinært resultat før skattekostnad		1 219 431	-79 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 219 431	-79 414
Årsresultat		1 219 431	-79 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		134 327	72 926
Sum fordringer		134 327	72 925
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		320 403	98 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		320 403	98 147
Sum omløpsmidler		454 730	171 072
SUM EIENDELER		454 730	171 072
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	271 473	-947 958
Sum opptjent egenkapital		271 473	-947 958
Sum egenkapital		271 472	-947 958
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	938 656
Sum annen langsiktig gjeld		0	938 656
Sum langsiktig gjeld		0	938 656
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 577	153 168
Annen kortsiktig gjeld		36 681	27 207
Sum kortsiktig gjeld		183 258	180 375
Sum gjeld		183 258	1 119 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		454 730	171 072



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413532

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 419 281
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET OSCARSGATE 4
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Dobrowen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Organisasjonsnr: 988 419 281
EIERSEKSJONSSAMEIET OSCARSGATE 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 967 356	1 142 188
Sum inntekter		2 967 356	1 142 188
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	3, 4	1 672 797	1 126 282
Sum kostnader		1 707 027	1 160 513
Driftsresultat		1 260 329	-18 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 163	3 673
Sum finansinntekter		3 163	3 673
Annen finanskostnad		44 061	64 763
Sum finanskostnader		44 061	64 763
Netto finans		-40 898	-61 090
Ordinært resultat før skattekostnad		1 219 431	-79 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 219 431	-79 414
Årsresultat		1 219 431	-79 415



Organisasjonsnr: 988 419 281
EIERSEKSJONSSAMEIET OSCARSGATE 4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		134 327	72 926
Sum fordringer		134 327	72 925
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		320 403	98 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		320 403	98 147
Sum omløpsmidler		454 730	171 072
SUM EIENDELER		454 730	171 072
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	271 473	-947 958
Sum opptjent egenkapital		271 473	-947 958
Sum egenkapital		271 472	-947 958
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	938 656
Sum annen langsiktig gjeld		0	938 656
Sum langsiktig gjeld		0	938 656
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 577	153 168
Annen kortsiktig gjeld		36 681	27 207



Sum kortsiktig gjeld	183 258	180 375
Sum gjeld	183 258	1 119 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	454 730	171 072



Organisasjonsnr: 988 419 281
EIERSEKSJONSSAMEIET OSCARSGATE 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 83
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Oscarsgate 4

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Oscarsgate 4 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: E7XLG-G5T1MK-D6GCD-L0NUU-AZNSB-HTB5J



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Larvik
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Penneo Dokumentnøkkel: E7XLG-G5T1MK-D6GCD-L0NUU-AZNSB-HTB5J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olavesen, Lars Egill

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-31 10:28:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E7XLG-G5T1MK-D6GCD-L0NUU-AZNSB-HTB5J

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Resultatregnskap 2024 for Eierseksjonssameiet Oscarsgate 4

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 180 753	896 409	1 006 000	1 106 000
Innkrevde lånekostnader		97 412	157 991	167 000	0
Innkrevd kabel-tv og bredbånd		90 948	80 964	91 000	102 000
Andre driftsinntekter	1	1 598 243	6 824	7 000	7 000
Sum inntekter		2 967 356	1 142 188	1 271 000	1 215 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	4 230	4 230	5 000	7 000
Styrehonorar		30 000	30 000	32 000	50 000
Revisjonshonorar		6 264	5 964	6 000	7 000
Forretningsførerhonorar		72 018	68 592	73 000	76 000
Vedlikehold	3	945 815	490 907	367 000	310 000
Avsetning til fremtidig vedlikehold		0	0	30 000	72 000
Kabel-tv og bredbånd		90 558	83 499	91 000	102 000
Forsikring		230 935	205 823	231 000	278 000
Energi og strøm		186 167	150 452	127 000	170 000
Andre driftskostnader	4	141 040	121 045	142 000	143 000
Sum kostnader		1 707 027	1 160 513	1 104 000	1 215 000
Driftsresultat		1 260 329	-18 325	167 000	0
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		3 163	3 673	1 000	1 000
Rentekostnader		44 061	64 763	69 000	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-40 898	-61 090	-68 000	1 000
Årsresultat		1 219 431	-79 415	99 000	1 000

Resultatdisponering:

Se egenkapitalnote

Årsoppgjør 2024 for Eierseksjonssameiet Oscarsgate 4



Balanse pr 31.12.24 for Eierseksjonssameiet Oscarsgate 4

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 196	1 064
Forskuddsbetalte kostnader		72 096	70 691
Andre fordringer		59 035	1 171
Sum fordringer		134 327	72 925
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		320 403	98 147
Sum bankinnskudd og kontanter		320 403	98 147
Sum omløpsmidler		454 730	171 072
SUM EIENDELER		454 730	171 072

Årsoppgjør 2024 for Eierseksjonssameiet Oscarsgate 4



Balanse pr 31.12.24 for Eierseksjonssameiet Oscarsgate 4

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital	5	-947 958	-947 958
Årets resultat	5	1 219 431	0
Sum egenkapital		271 472	-947 958
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån	6	0	938 656
Sum langsiktig gjeld		0	938 656
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		8 858	134
Leverandørgjeld		146 577	153 168
Påløpte renter		0	916
Annen kortsiktig gjeld		27 823	26 157
Sum kortsiktig gjeld		183 258	180 375
Sum gjeld		183 258	1 119 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		454 730	171 072

Larvik, 31.12.2024

Årsoppgjør 2024 for Eierseksjonssameiet Oscarsgate 4



Noter til regnskapet 2024 for Eierseksjonssameiet Oscarsgate 4

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Innbetaling til innfrielse av lån	889 486	0
Innbetaling til utbedring av hovedtavle	700 001	0
Strøm elbil, el-scooter	8 756	6 824
Sum	1 598 243	6 824

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Sum	4 230	4 230

Ansatte

Boligselskapet har ingen ansatte.



Noter til regnskapet 2024 for Eierseksjonssameiet Oscarsgate 4

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold og sevice heis	55 079	11 294
Vedlikehold innvendig	8 500	112 701
Vedlikehold bygg	1 494	93 711
Vedlikehold VVS	6 375	0
Vedlikehold elektro	610 215	22 530
Vedlikehold snekkerarbeid	99 356	0
Vedlikehold garasjer/parkering	0	4 190
Vedlikehold glass/vinduer	3 159	0
Vedlikehold blikkenslager	0	16 908
Vedlikehold dører	1 457	12 472
Vedlikehold veranda/terrasse/balkong	32 033	0
Vedlikehold tak	13 716	55 454
Vedlikehold brann/alam/nødllys/sprinkleranlegg	45 547	16 162
Vedlikehold ventilasjon	58 884	135 486
Egenandel forsikringskader	10 000	10 000
Sum	945 815	490 907

Årsoppgjør 2024 for Eierseksjonssameiet Oscarsgate 4



Noter til regnskapet 2024 for Eierseksjonssameiet Oscarsgate 4

Note 4 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Renhold, evt. matter	78 678	74 929
Driftsmateriell	0	728
Snørydding/sandstrøing	24 063	14 218
Hage/beplantning/plenklipp	543	573
Juridisk rådgivning	0	2 363
Teknisk rådgivning	16 031	0
Vakthold/alarm	2 396	11 864
HMS / internkontroll	5 417	5 202
Gaver, fradragsberettiget	0	600
Kontingent NBBL	2 100	2 100
Kostnader vedr. styrearbeid	1 540	0
Sameiermøte	4 486	2 962
Kurs for tillitsvalgte	700	1 200
Festeavgift	2 391	2 282
Bank- og betalingsgebyr	2 695	2 025
Sum	141 040	121 045

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Annen egenkapital pr. 01.01	-947 958	-868 543
+/- Årets resultat	1 219 431	-79 415
Sum egenkapital pr 31.12	271 472	-947 958



Noter til regnskapet 2024 for Eierseksjonssameiet Oscarsgate 4

Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Skagerrak Sparebank
Lånenummer:	25107719019
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	7.25 %
Beregnet innfridd:	14.08.2024
Opprinnelig lånebeløp:	1 567 337
Lånesaldo 01.01:	938 656
Avdrag i perioden:	938 656
Lånesaldo 31.12:	0



Noter til regnskapet 2024 for Eierseksjonssameiet Oscarsgate 4

Note 7 - Kontantstrømsanalyse (disponible midler)

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde fellesutgifter som den enkelte sameier betaler.

Nedenfor finner du oppstillingen over sameiets disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
A. Disponible midler pr. 01.01	-9 303	168 617	-9 303	271 472
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	1 219 431	-79 415	99 000	1 000
Avdrag langsiktig gjeld	-938 656	-98 505	-98 000	0
B. Årets endring disponible midler	280 775	-177 920	1 000	1 000
C. Disponible midler	271 472	-9 303	-8 303	272 472



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Oscarsgate 4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Oscarsgate 4

Styreleder	Lena Dobrowen (sign.)	29.03.2025
Styremedlem	Svein Harry Martinsen (sign.)	28.03.2025
Styremedlem	Johan Rolv Fjeldskår (sign.)	28.03.2025