



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 489 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EURO-BYGG AS
Forretningsadresse: Slimeveien 2B
1275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Geir Emanuelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		80 000	0
Annen driftsinntekt		5 405 504	4 683 961
Sum inntekter		5 485 504	4 683 961
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	43 650	97 434
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 103 594	785 355
Annen driftskostnad	3, 5, 6, 7, 8	2 927 553	2 791 940
Sum kostnader		4 074 796	3 674 729
Driftsresultat		1 410 708	1 009 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		201 349	25 270
Annen finansinntekt		149 511	479 292
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-108 300	98 907
Sum finansinntekter		242 560	603 470
Annen rentekostnad		1 597 008	1 336 191
Annen finanskostnad		564	170
Sum finanskostnader		1 597 572	1 336 361
Netto finans		-1 355 011	-732 891
Resultat før skattekostnad		55 696	276 341
Skattekostnad	9, 10	12 124	60 832
Årsresultat		43 572	215 509
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		43 572	215 509
Sum overføringer og disponeringer		43 572	215 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	39 167 898	15 685 215
Maskiner og anlegg	4	411 036	465 343
Sum varige driftsmidler		39 578 934	16 150 557
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		39 578 934	16 150 557
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	97 920	269 959
Konsernfordringer	11, 12	0	1 843 537
Sum fordringer		97 920	2 113 496
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		0	2 108 300
Sum investeringer		0	2 108 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	914 306	9 172 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		914 306	9 172 618
Sum omløpsmidler		1 012 226	13 394 414
SUM EIENDELER		40 591 160	29 544 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	14, 15	2 999 000	2 999 000
Sum innskutt egenkapital		2 999 000	2 999 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	1 860 432	1 816 860
Sum opptjent egenkapital		1 860 432	1 816 860
Sum egenkapital		4 859 432	4 815 860
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9, 10	4 992	100 139
Sum avsetninger for forpliktelser		4 992	100 139
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	12, 16	2 000 000	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	16	31 897 500	21 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		33 897 500	23 750 000
Sum langsiktig gjeld		33 902 492	23 850 139
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		708 211	639 748
Betalbar skatt	9, 10	107 271	70 857
Skyldige offentlige avgifter	13	173 087	51 984
Kortsiktig konserngjeld		656 463	0
Annen kortsiktig gjeld		184 204	116 382
Sum kortsiktig gjeld		1 829 235	878 972
Sum gjeld		35 731 727	24 729 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 591 159	29 544 971



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 464232

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 489 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EURO-BYGG AS
Forretningsadresse: Slimeveien 2B
1275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Geir Emanuelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 989 489 542
EURO-BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		80 000	0
Annen driftsinntekt		5 405 504	4 683 961
Sum inntekter		5 485 504	4 683 961
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	43 650	97 434
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 103 594	785 355
Annen driftskostnad	3, 5, 6,	2 927 553	2 791 940
Sum kostnader		4 074 796	3 674 729
Driftsresultat		1 410 708	1 009 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		201 349	25 270
Annen finansinntekt		149 511	479 292
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-108 300	98 907
Sum finansinntekter		242 560	603 470
Annen rentekostnad		1 597 008	1 336 191
Annen finanskostnad		564	170
Sum finanskostnader		1 597 572	1 336 361
Netto finans		-1 355 011	-732 891
Resultat før skattekostnad		55 696	276 341
Skattekostnad	9, 10	12 124	60 832
Årsresultat		43 572	215 509
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		43 572	215 509
Sum overføringer og disponeringer		43 572	215 509



Organisasjonsnr: 989 489 542
EURO-BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 4 39 167 898 15 685 215

Maskiner og anlegg 4 411 036 465 343

Sum varige driftsmidler 39 578 934 16 150 557

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 39 578 934 16 150 557

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7 97 920 269 959

Konsernfordringer 11, 12 0 1 843 537

Sum fordringer 97 920 2 113 496

Investeringer

Andre finansielle

instrumenter 0 2 108 300

Sum investeringer 0 2 108 300

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 13 914 306 9 172 618

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 914 306 9 172 618

Sum omløpsmidler 1 012 226 13 394 414

SUM EIENDELER 40 591 160 29 544 971

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 14, 15 2 999 000 2 999 000

Sum innskutt egenkapital 2 999 000 2 999 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	1 860 432	1 816 860
Sum opptjent egenkapital		1 860 432	1 816 860
Sum egenkapital		4 859 432	4 815 860
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9, 10	4 992	100 139
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 992	100 139
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	12, 16	2 000 000	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	16	31 897 500	21 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		33 897 500	23 750 000
Sum langsiktig gjeld		33 902 492	23 850 139
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		708 211	639 748
Betalbar skatt	9, 10	107 271	70 857
Skyldige offentlige avgifter	13	173 087	51 984
Kortsiktig konserngjeld		656 463	0
Annen kortsiktig gjeld		184 204	116 382
Sum kortsiktig gjeld		1 829 235	878 972
Sum gjeld		35 731 727	24 729 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 591 159	29 544 971



Organisasjonsnr: 989 489 542
EURO-BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31606.00	85401.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12043.00	12033.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43650.00	97434.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Note

12

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Helt Opplagt AS

Forretningskontor for morselskapet

Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



PKF ReVisjon AS
Sandakerveien 114A
0484 Oslo

+47 22 78 28 00
post@pkf.no
pkf.no

Org./revisornr. 983 773 370
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Euro-Bygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Euro-Bygg AS som viser et overskudd på kr 43 572. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 21. mai 2025
PKF REVISJON AS

Jon Harald Schei
statsautorisert revisor



Årsregnskap for
EURO-BYGG AS

989489542

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



EURO-BYGG AS
989 489 542

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		80 000	0
Annen driftsinntekt		5 405 504	4 683 961
Sum driftsinntekter		5 485 504	4 683 961
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	43 650	97 434
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 103 594	785 355
Annen driftskostnad	3, 5, 6, 7, 8	2 927 553	2 791 940
Sum driftskostnader		4 074 796	3 674 729
Driftsresultat		1 410 708	1 009 232
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		201 349	25 270
Annen finansinntekt		149 511	479 292
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-108 300	98 907
Sum finansinntekter		242 560	603 470
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 597 008	1 336 191
Annen finanskostnad		564	170
Sum finanskostnader		1 597 572	1 336 361
Netto finans		-1 355 011	-732 891
Resultat før skattekostnad		55 696	276 341
Skattekostnad	9, 10	12 124	60 832
Årsresultat		43 572	215 509
Overføringer			
Annen egenkapital		43 572	215 509
Sum overføringer		43 572	215 509



EURO-BYGG AS
989 489 542

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	39 167 898	15 685 215
Maskiner og anlegg	4	411 036	465 343
Sum varige driftsmidler		39 578 934	16 150 557
Sum anleggsmidler		39 578 934	16 150 557
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	97 920	269 959
Kortsiktige konsernfordringer	11, 12	0	1 843 537
Sum fordringer		97 920	2 113 496
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		0	2 108 300
Sum investeringer		0	2 108 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	914 306	9 172 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		914 306	9 172 618
Sum omløpsmidler		1 012 226	13 394 414
SUM EIENDELER		40 591 160	29 544 971



EURO-BYGG AS
989 489 542

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	14, 15	2 999 000	2 999 000
Sum innskutt egenkapital		2 999 000	2 999 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	1 860 432	1 816 860
Sum opptjent egenkapital		1 860 432	1 816 860
Sum egenkapital		4 859 432	4 815 860
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	9, 10	4 992	100 139
Sum avsetning for forpliktelser		4 992	100 139
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	12, 16	2 000 000	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	16	31 897 500	21 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		33 897 500	23 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		708 211	639 748
Betalbar skatt	9, 10	107 271	70 857
Skyldige offentlige avgifter	13	173 087	51 984
Kortsiktig konserngjeld		656 463	0
Annen kortsiktig gjeld		184 204	116 382
Sum kortsiktig gjeld		1 829 235	878 972
Sum gjeld		35 731 728	24 729 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 591 160	29 544 971

OSLO, 28.04.2025

Ole Anders Aagaard
styrets leder

Mathilde Aagaard
styremedlem

Nora Vilde Aagaard
styremedlem

Jan Geir Emanuelsen
styremedlem / daglig leder



EURO-BYGG AS
989 489 542

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



EURO-BYGG AS
989 489 542

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	31 606	85 401
Arbeidsgiveravgift	12 043	12 033
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	43 650	97 434

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt og grunnarbeider	Boligeiendom	Næringsbygg bygningsmasse	
Anskaffelseskost 01.01.2024	2 665 192		17 574 010	
Tilgang i året	784 570	7 260 680	15 608 260	
Avgang i året				
Akkumulerte avskrivninger			-7 284 515	
Bokført verdi 31.12.2024	3 449 762	7 260 680	25 897 756	
Årets avskrivninger	0	0	762 535	
Avskrivningssats			4 %	
	Næringsbygg fast teknisk installasjon	Drifts løsøre		Total sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	6 109 720	1 404 078		27 753 002
Tilgang i året	830 007	48 453		24 531 970
Avgang i året				
Akkumulerte avskrivninger	-4 380 028	-1 041 496		-12 706 039
Bokført verdi 31.12.2024	2 559 699	411 036		39 578 934
Årets avskrivninger	238 299	102 760		1 103 594
Avskrivningssats	10 %	20 %		

Tomter avskrives ikke, da levetiden anses å være uendelig.

Næringsbygg er delt i bygningsmasse og teknisk installasjon med en avskrivningssats på henholdsvis 4 % og 10 %.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.



EURO-BYGG AS
989 489 542

Note 7 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	97 920	269 959
Kundefordringer 31.12	97 920	269 959

Note 8 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	23 900	12 600
Andre tjenester	19 850	12 400
Sum godtgjørelse til revisor	43 750	25 000

Note 9 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	131 350	70 857
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	-24 079	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-95 147	-10 025
Skattekostnad	12 124	60 832

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	55 696	276 341
Permanente forskjeller	838 570	170
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-297 221	45 567
Skattepliktig inntekt	597 045	322 078

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	131 350	70 857
Betalbar skatt i balansen	131 350	70 857

Note 10 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	455 178	752 399	-297 221
Andre forskjeller	0	-729 706	729 706
Netto forskjeller	455 178	22 693	432 485
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	455 178	22 693	432 485
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	100 139	4 992	95 147

Note 11 - Kortsiktig konsernfordring og konsernbidrag

Kortsiktig fordring	2024	2023
I disse postene inngår mellomværende med andre selskaper i Euromiljø konsernet per 31.12		
Mellomværende Euromiljø AS	656 462	1 843 537



EURO-BYGG AS
989 489 542

Note 12 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Helt Opplagt AS

Forretningskontor for morselskapet

Oslo

Note 13 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	35 436
Skyldig skattetrekk	-8 882

Note 14 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	29 990	100	2 999 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Euromiljø AS	29 990	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Euro-Bygg AS inngår i et konsern som har forbedring av det ytre og indre miljø som formål. Gjeld/fordringer til konsernselskapene er vist på egen linje i regnskapet. Det er pr. 31.12.2023 ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser for noen av konsernselskapene.

Note 15 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 999 000	1 816 860	4 815 860
Årsresultat	0	43 572	43 572
Egenkapital 31.12.2024	2 999 000	1 860 432	4 859 432

Note 16 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	31 897 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	31 897 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	39 578 934
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har mottatt et ansvarlig lån fra morselskapet Euromiljø AS på kr 2 000 000. Lånet står tilbake for all annen gjeld, og inngår som en av flere betingelser i forbindelse med byggelån-finansieringen. Euromiljø AS er representert i styret ved at de to selskapene har felles styremedlemmer.



Elektronisk signatur

Signert av

Aagaard, Ole Anders



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

13.05.2025 16:45:11

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Emanuelsen, Jan Geir



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

13.05.2025 16:54:08

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Aagaard, Mathilde



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

13.05.2025 18:35:38

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Aagaard, Nora Vilde



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

14.05.2025 14:42:57

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap for
EURO-BYGG AS

989489542

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



EURO-BYGG AS
989 489 542

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		80 000	0
Annen driftsinntekt		5 405 504	4 683 961
Sum driftsinntekter		5 485 504	4 683 961
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	43 650	97 434
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 103 594	785 355
Annen driftskostnad	3, 5, 6, 7, 8	2 927 553	2 791 940
Sum driftskostnader		4 074 796	3 674 729
Driftsresultat		1 410 708	1 009 232
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		201 349	25 270
Annen finansinntekt		149 511	479 292
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-108 300	98 907
Sum finansinntekter		242 560	603 470
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 597 008	1 336 191
Annen finanskostnad		564	170
Sum finanskostnader		1 597 572	1 336 361
Netto finans		-1 355 011	-732 891
Resultat før skattekostnad		55 696	276 341
Skattekostnad	9, 10	12 124	60 832
Årsresultat		43 572	215 509
Overføringer			
Annen egenkapital		43 572	215 509
Sum overføringer		43 572	215 509



EURO-BYGG AS
989 489 542

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	39 167 898	15 685 215
Maskiner og anlegg	4	411 036	465 343
Sum varige driftsmidler		39 578 934	16 150 557
Sum anleggsmidler		39 578 934	16 150 557
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	97 920	269 959
Kortsiktige konsernfordringer	11, 12	0	1 843 537
Sum fordringer		97 920	2 113 496
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		0	2 108 300
Sum investeringer		0	2 108 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	914 306	9 172 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		914 306	9 172 618
Sum omløpsmidler		1 012 226	13 394 414
SUM EIENDELER		40 591 160	29 544 971



EURO-BYGG AS
989 489 542

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	14, 15	2 999 000	2 999 000
Sum innskutt egenkapital		2 999 000	2 999 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	1 860 432	1 816 860
Sum opptjent egenkapital		1 860 432	1 816 860
Sum egenkapital		4 859 432	4 815 860
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	9, 10	4 992	100 139
Sum avsetning for forpliktelser		4 992	100 139
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	12, 16	2 000 000	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	16	31 897 500	21 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		33 897 500	23 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		708 211	639 748
Betalbar skatt	9, 10	107 271	70 857
Skyldige offentlige avgifter	13	173 087	51 984
Kortsiktig konserngjeld		656 463	0
Annen kortsiktig gjeld		184 204	116 382
Sum kortsiktig gjeld		1 829 235	878 972
Sum gjeld		35 731 728	24 729 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 591 160	29 544 971

OSLO, 28.04.2025

Ole Anders Aagaard
styrets leder

Mathilde Aagaard
styremedlem

Nora Vilde Aagaard
styremedlem

Jan Geir Emanuelsen
styremedlem / daglig leder



EURO-BYGG AS
989 489 542

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



EURO-BYGG AS
989 489 542

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	31 606	85 401
Arbeidsgiveravgift	12 043	12 033
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	43 650	97 434

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt og grunnarbeider	Boligeiendom	Næringsbygg bygningsmasse	
Anskaffelseskost 01.01.2024	2 665 192		17 574 010	
Tilgang i året	784 570	7 260 680	15 608 260	
Avgang i året				
Akkumulerte avskrivninger			-7 284 515	
Bokført verdi 31.12.2024	3 449 762	7 260 680	25 897 756	
Årets avskrivninger	0	0	762 535	
Avskrivningssats			4 %	
	Næringsbygg fast teknisk installasjon	Drifts løsøre		Total sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	6 109 720	1 404 078		27 753 002
Tilgang i året	830 007	48 453		24 531 970
Avgang i året				
Akkumulerte avskrivninger	-4 380 028	-1 041 496		-12 706 039
Bokført verdi 31.12.2024	2 559 699	411 036		39 578 934
Årets avskrivninger	238 299	102 760		1 103 594
Avskrivningssats	10 %	20 %		

Tomter avskrives ikke, da levetiden anses å være uendelig.

Næringsbygg er delt i bygningsmasse og teknisk installasjon med en avskrivningssats på henholdsvis 4 % og 10 %.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.



EURO-BYGG AS
989 489 542

Note 7 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	97 920	269 959
Kundefordringer 31.12	97 920	269 959

Note 8 - Revisjon

	2024	2023
Godtgjørelse til revisor		
Revisjon	23 900	12 600
Andre tjenester	19 850	12 400
Sum godtgjørelse til revisor	43 750	25 000

Note 9 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	131 350	70 857
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	-24 079	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-95 147	-10 025
Skattekostnad	12 124	60 832

	2024	2023
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	55 696	276 341
Permanente forskjeller	838 570	170
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-297 221	45 567
Skattepliktig inntekt	597 045	322 078

	2024	2023
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	131 350	70 857
Betalbar skatt i balansen	131 350	70 857

Note 10 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	455 178	752 399	-297 221
Andre forskjeller	0	-729 706	729 706
Netto forskjeller	455 178	22 693	432 485
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	455 178	22 693	432 485
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	100 139	4 992	95 147

Note 11 - Kortsiktig konsernfordring og konsernbidrag

	2024	2023
Kortsiktig fordring		
I disse postene inngår mellomværende med andre selskaper i Euromiljø konsernet per 31.12		
Mellomværende Euromiljø AS	656 462	1 843 537



EURO-BYGG AS
989 489 542

Note 12 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Helt Opplagt AS

Forretningskontor for morselskapet

Oslo

Note 13 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	35 436
Skyldig skattetrekk	-8 882

Note 14 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	29 990	100	2 999 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Euromiljø AS	29 990	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Euro-Bygg AS inngår i et konsern som har forbedring av det ytre og indre miljø som formål. Gjeld/fordringer til konsernselskapene er vist på egen linje i regnskapet. Det er pr. 31.12.2023 ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser for noen av konsernselskapene.

Note 15 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 999 000	1 816 860	4 815 860
Årsresultat	0	43 572	43 572
Egenkapital 31.12.2024	2 999 000	1 860 432	4 859 432

Note 16 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	31 897 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	31 897 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	39 578 934
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har mottatt et ansvarlig lån fra morselskapet Euromiljø AS på kr 2 000 000. Lånet står tilbake for all annen gjeld, og inngår som en av flere betingelser i forbindelse med byggelån-finansieringen. Euromiljø AS er representert i styret ved at de to selskapene har felles styremedlemmer.