



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 378 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAVE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sundvegen 232
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Lie Sternhoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		354 497	40 606
Annen driftsinntekt		82 285	
Sum inntekter		436 782	40 606
Kostnader			
Varekostnad		65 403	2 746
Lønnskostnad	3	101 828	19 616
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	21 986	3 122
Annen driftskostnad		398 754	263 209
Sum kostnader		587 972	288 693
Driftsresultat		-151 190	-248 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	233
Sum finansinntekter		19	233
Annen rentekostnad		158 205	130 839
Sum finanskostnader		158 205	130 839
Netto finans		-158 186	-130 606
Ordinært resultat før skattekostnad		-309 376	-378 692
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-309 376	-378 692
Årsresultat		-309 376	-378 692
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-309 376	-378 692
Totalresultat		-309 376	-378 692
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-309 376	-378 692



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-309 376	-378 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	5 427 433	2 851 686
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	294 000	30 486
Sum varige driftsmidler		5 721 433	2 882 172
Sum anleggsmidler		5 721 433	2 882 172
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 395	
Andre kortsiktige fordringer		21 948	
Sum fordringer		71 343	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	122 405	12 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 405	12 163
Sum omløpsmidler		193 747	12 163
SUM EIENDELER		5 915 181	2 894 335
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 600	30 000
Overkurs		574 000	
Sum innskutt egenkapital		604 600	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	989 651	680 275
Sum opptjent egenkapital		-989 651	-680 275
Sum egenkapital	6, 8	-385 051	-650 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 158 843	2 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 158 843	2 950 000
Sum langsiktig gjeld		6 158 843	2 950 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 856	29 644
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		40 823	
Annen kortsiktig gjeld	3	46 710	564 966
Sum kortsiktig gjeld		141 388	594 610
Sum gjeld		6 300 231	3 544 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 915 181	2 894 335



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 835404

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 378 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAVE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sundvegen 232
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Lie Sternhoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 378 948
CAVE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		354 497	40 606
Annen driftsinntekt		82 285	
Sum inntekter		436 782	40 606
Kostnader			
Varekostnad		65 403	2 746
Lønnskostnad	3	101 828	19 616
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	21 986	3 122
Annen driftskostnad		398 754	263 209
Sum kostnader		587 972	288 693
Driftsresultat		-151 190	-248 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	233
Sum finansinntekter		19	233
Annen rentekostnad		158 205	130 839
Sum finanskostnader		158 205	130 839
Netto finans		-158 186	-130 606
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-309 376	-378 692
Ordinært resultat etter skattekostnad		-309 376	-378 692
Årsresultat		-309 376	-378 692
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-309 376	-378 692
Totalresultat		-309 376	-378 692
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-309 376	-378 692
Sum overføringer og disponeringer		-309 376	-378 692



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	6 158 843	2 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 158 843	2 950 000
Sum langsiktig gjeld		6 158 843	2 950 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 856	29 644
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		40 823	
Annen kortsiktig gjeld	3	46 710	564 966
Sum kortsiktig gjeld		141 388	594 610
Sum gjeld		6 300 231	3 544 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 915 181	2 894 335



Organisasjonsnr: 919 378 948
CAVE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



Årsregnskap 2020

Cave Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 378 948



RESULTATREGNSKAP

CAVE EIENDOM AS

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		354 497	40 606
Annen driftsinntekt		82 285	0
Sum driftsinntekter		436 782	40 606
Varekostnad		65 403	2 746
Lønnskostnad	3	101 828	19 616
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	21 986	3 122
Annen driftskostnad		398 754	263 209
Sum driftskostnader		587 972	288 693
Driftsresultat		-151 190	-248 086
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		19	233
Annen rentekostnad		158 205	130 839
Resultat av finansposter		-158 186	-130 606
Ordinært resultat før skattekostnad		-309 376	-378 692
Ordinært resultat		-309 376	-378 692
Årsresultat		-309 376	-378 692
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	6	309 376	378 692
Sum overføringer		-309 376	-378 692



BALANSE

CAVE EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	5 427 433	2 851 686
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	294 000	30 486
Sum varige driftsmidler		5 721 433	2 882 172
Sum anleggsmidler		5 721 433	2 882 172
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		49 395	0
Andre kortsiktige fordringer		21 948	0
Sum fordringer		71 343	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	122 405	12 163
Sum omløpsmidler		193 747	12 163
Sum eiendeler		5 915 181	2 894 335



BALANSE			
CAVE EIENDOM AS			
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	30 600	30 000
Overkurs		574 000	0
Sum innskutt egenkapital		604 600	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-989 651	-680 275
Sum opptjent egenkapital		-989 651	-680 275
Sum egenkapital	6, 8	-385 051	-650 275
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 158 843	2 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 158 843	2 950 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		53 856	29 644
Skyldig offentlige avgifter		40 823	0
Annen kortsiktig gjeld	3	46 710	564 966
Sum kortsiktig gjeld		141 388	594 610
Sum gjeld		6 300 231	3 544 610
Sum egenkapital og gjeld		5 915 181	2 894 335

Kopervik, 17.08.2021
Styret i Cave Eiendom AS

Vegard Lie Sternhoff
styreleder

Cato Ådnanes
nestleder



Noter til årsregnskapet 2020 Cave Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CAVE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102	300,0	30 600
Sum	102		30 600

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cato Ådnanes	51	50,0	50,0
Vegard Lie Sternhoff	51	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	102	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Vegard Lie Sternhoff	styreleder	51
Cato Ådnanes	nestleder	51
Totalt antall aksjer		102



Note 2 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 6 158 843. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 5 427 433. Eiere har stilt kausjon for til sammen kr 500 000. Kr 5 157 316 av lånet forfaller senere enn 5 år.

Note 3 Lønnskostnader, ytelser og godtgjørelser

Selskapet hadde 1 ansatt ved utgangen av 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har gjeld til styremedlemmer på til sammen kr 10 721. Lånet renteberegnes ikke, og har ingen sikkerhet. Lån skal tilbakebetales når selskapet har tilstrekkelig likviditet

Selskapet har foretatt fravalg av revisor.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 851 686	33 608	2 885 294
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 575 747	285 500	2 861 247
= Anskaffelseskost 31.12.20	5 427 433	319 108	5 746 541
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		25 108	25 108
= Bokført verdi 31.12.20	5 427 433	294 000	5 721 433
Årets ordinære avskrivninger		21 986	21 986
Avskrivningsplan		saldo 20-24%	

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 11 115.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	-680 275	-650 275
Pr. 01.01.2020	30 000	0	-680 275	-650 275
Kapitalforhøyelse	600	574 000		574 600
Årets resultat			-309 376	-309 376
Pr. 31.12.2020	30 600	574 000	-989 651	-385 051



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-309 376	-378 692
Permanente forskjeller	31 267	18 670
Endring i midlertidige forskjeller	-47 861	0
Skattepliktig inntekt	-325 970	-360 022
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	47 860	0	-47 861
Sum	47 860	0	-47 861
Akkumulert fremførbart underskudd	-987 574	-661 605	325 970
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	939 714	661 605	-278 109
Utsatt skattefordel (22 %)	-206 737	-145 553	61 184

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet har de siste årene investert i eiendom for videreutvikling. Finansiering består av lån fra bank og lån fra aksjonærer. Eiendommene er klar for utleiemarkedet, og styret ser stort potensiale i å få gode leieinntekter framover. I tillegg vil selskapet tilby håndverkstjenester for å styrke inntektsgrunnlaget. Eiendommen vurderes å ha merverdier utover bokført verdi. På bakgrunn av dette legger styret til grunn fortsatt drift.

Note 9 Andre forhold

Selskapet er kjent med at Covid-19 viruset kan gi driftsmessige og økonomiske utfordringer for selskapet i 2021, og er bevisste på å tilpasse seg forholdene. Ledelsen følger tett opp utviklingen av Covid-19 viruset, vurderer både nåværende og potensielle konsekvenser for selskapets ansatte og drift. Selskapet følger løpende nasjonale myndigheters retningslinjer. Stor usikkerhet på tidspunkt for regnskapsavleggelse gjør at ledelsen ikke finner det mulig å estimere de finansielle konsekvensene av hendelsen.