



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 271 420
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGPARKEN AS
Forretningsadresse: c/o Kai R Eriksen
Funkelbråtan 5
1900 FETSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Reidar Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		17 495	16 285
Sum kostnader		17 495	16 285
Driftsresultat		-17 495	-16 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117 933	36 428
Sum finansinntekter		117 933	36 428
Annen rentekostnad		38	
Sum finanskostnader		38	
Netto finans		117 895	36 428
Ordinært resultat før skattekostnad		100 400	20 143
Skattekostnad på resultat	7	22 096	3 206
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 304	16 937
Årsresultat		78 304	16 937
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 304	16 937
Totalresultat		78 304	16 937
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		78 304	16 937
Sum overføringer og disponeringer		78 304	16 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 195 672	903 416
Sum finansielle anleggsmidler		1 195 672	903 416
Sum anleggsmidler		1 195 672	903 416
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 478	4 377
Sum fordringer		11 478	4 377
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	4 578	106 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 578	106 740
Sum omløpsmidler		16 056	111 117
SUM EIENDELER		1 211 727	1 014 533
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	514 980	514 980
Overkurs	3	479 410	479 410
Sum innskutt egenkapital	3	994 390	994 390
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	95 241	16 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		95 241	16 937
Sum egenkapital	3	1 089 631	1 011 327
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		100 000	
Sum annen langsiktig gjeld		100 000	
Sum langsiktig gjeld		100 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	22 096	3 206
Sum kortsiktig gjeld		22 096	3 206
Sum gjeld		122 096	3 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 211 727	1 014 533



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 450559

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 271 420
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGPARKEN AS
Forretningsadresse: c/o Kai R Eriksen
Funkelbråtan 5
1900 FETSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Reidar Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 928 271 420
BOLIGPARKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 3			
Annen driftskostnad		17 495	16 285
Sum kostnader		17 495	16 285
Driftsresultat		-17 495	-16 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117 933	36 428
Sum finansinntekter		117 933	36 428
Annen rentekostnad		38	
Sum finanskostnader		38	
Netto finans		117 895	36 428
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 7		22 096	3 206
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 304	16 937
Årsresultat		78 304	16 937
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 304	16 937
Totalresultat		78 304	16 937
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		78 304	16 937
Sum overføringer og disponeringer		78 304	16 937



Organisasjonsnr: 928 271 420
BOLIGPARKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		1 195 672	903 416
Sum finansielle anleggsmidler		1 195 672	903 416
Sum anleggsmidler		1 195 672	903 416

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		11 478	4 377
Sum fordringer		11 478	4 377

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	4 578	106 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 578	106 740

Sum omløpsmidler		16 056	111 117
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		1 211 727	1 014 533
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	514 980	514 980
Overkurs	3	479 410	479 410
Sum innskutt egenkapital	3	994 390	994 390

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	95 241	16 937
Sum opptjent egenkapital		95 241	16 937

Sum egenkapital	3	1 089 631	1 011 327
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		100 000	
Sum annen langsiktig gjeld		100 000	
Sum langsiktig gjeld		100 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	22 096	3 206
Sum kortsiktig gjeld		22 096	3 206
Sum gjeld		122 096	3 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 211 727	1 014 533



Organisasjonsnr: 928 271 420
BOLIGPARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

BOLIGPARKEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		17 495	16 285
Sum driftskostnader		17 495	16 285
Driftsresultat		-17 495	-16 285
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		117 933	36 428
Annen rentekostnad		38	0
Resultat av finansposter		117 895	36 428
Resultat før skattekostnad		100 400	20 143
Skattekostnad på resultat	7	22 096	3 206
Resultat		78 304	16 937
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		78 304	16 937
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		78 304	16 937
Sum overføringer		78 304	16 937



BALANSE

BOLIGPARKEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		1 195 672	903 416
Sum finansielle anleggsmidler		1 195 672	903 416
Sum anleggsmidler		1 195 672	903 416
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		11 478	4 377
Sum fordringer		11 478	4 377
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	4 578	106 740
Sum omløpsmidler		16 056	111 117
Sum eiendeler		1 211 727	1 014 533



BALANSE			
BOLIGPARKEN AS			
	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	514 980	514 980
Overkurs	3	479 410	479 410
Sum innskutt egenkapital	3	994 390	994 390
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	95 241	16 937
Sum opptjent egenkapital		95 241	16 937
Sum egenkapital	3	1 089 631	1 011 327
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		100 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		100 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	7	22 096	3 206
Sum kortsiktig gjeld		22 096	3 206
Sum gjeld		122 096	3 206
Sum egenkapital og gjeld		1 211 727	1 014 533

Lillestrøm, 27.05.2024
Styret i Boligparken AS


Kai Reidar Eriksen
styreleder


Nina Eriksen
styremedlem



Noter 2023

Boligparken AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke fortiden ikke pensjonsordning

Note 1 Fordringer og gjeld

	2023
Fordring mot aksjonær	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Note 2 Bankinnskudd

	2023
Bundne skattetrekkmidler:	0



Noter 2023

Boligparken AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2022	514 980	479 410	16 937	1 011 327
Årets overskudd		0	78 304	78 304
Avsatt til utbytte	0	0	0	0
Egenkapital pr 31.12.2023	514 980	479 410	95 241	1 089 631

Note 4 Antall aksjer, aksjeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	60	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer pr. 31.12.23	Aksjer	Eierandel
Hovedkvarteret AS	500	100,0 %
Totalt antall aksjer	500	100 %

Note 5 Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Således har selskapet ikke tegnet pensjonsordning.

Note 6 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatt i 2023

Note 7 Skatt

	2023
Betalbar skatt	22 096
Utsatt skatt/skattefordel	0
Skattekostnad	22 096

Utsatt skattefordel er ikke tatt inn i selskapet balanse 0