



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 576 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅLGÅRD NÆRINGSEIENDOM BYGG AS
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 2
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 000	19 000
Annen driftskostnad	1	30 400	48 450
Sum kostnader		49 400	67 450
Driftsresultat		-49 400	-67 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	25 696	
Annen rentekostnad		172 353	225 231
Sum finanskostnader		198 049	225 231
Netto finans		-198 049	-225 227
Ordinært resultat før skattekostnad		-247 449	-292 677
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-54 439	-64 389
Ordinært resultat etter skattekostnad		-193 010	-228 288
Årsresultat		-193 010	-228 288
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-193 010	-228 288
Totalresultat		-193 010	-228 288
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			171 307
Avsatt til annen egenkapital		-193 010	-399 595
Sum overføringer og disponeringer		-193 010	-228 288



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	17 554	
Sum immaterielle eiendeler		17 554	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	9 729 247	8 130 453
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip og flytende installasjoner	2, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	27 779	46 779
Sum varige driftsmidler	2	9 757 026	8 177 232
Sum anleggsmidler		9 774 580	8 177 232
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Konsernfordringer	5		48 317
Sum fordringer			48 317
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 441	19 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 441	19 642
Sum omløpsmidler		3 441	67 959
SUM EIENDELER		9 778 021	8 245 191

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		61 801	61 801
Overkurs		517 397	517 397
Annen innskutt egenkapital		26 741	26 741
Sum innskutt egenkapital		605 939	605 939
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		421 298	228 288
Sum opptjent egenkapital		-421 298	-228 288
Sum egenkapital		184 641	377 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		36 885
Sum avsetninger for forpliktelser			36 885
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 600 000	7 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 600 000	7 600 000
Sum langsiktig gjeld		7 600 000	7 636 885
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 985 696	206 344
Annen kortsiktig gjeld		7 684	24 311
Sum kortsiktig gjeld		1 993 380	230 655
Sum gjeld		9 593 380	7 867 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 778 021	8 245 191



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 161865

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 576 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅLGÅRD NÆRINGSEIENDOM BYGG AS
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 2
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2022



Organisasjonsnr: 919 576 324
ÅLGÅRD NÆRINGSEIENDOM BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	19 000	19 000
Annen driftskostnad			
	1	30 400	48 450
Sum kostnader			
		49 400	67 450
Driftsresultat			
		-49 400	-67 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
			4
Sum finansinntekter			
			4
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	5	25 696	
Annen rentekostnad			
		172 353	225 231
Sum finanskostnader			
		198 049	225 231
Netto finans			
		-198 049	-225 227
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-247 449	-292 677
Skattekostnad på ordinært resultat			
	3	-54 439	-64 389
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-193 010	-228 288
Årsresultat			
		-193 010	-228 288
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-193 010	-228 288
Totalresultat			
		-193 010	-228 288
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			
			171 307
Avsatt til annen egenkapital			
		-193 010	-399 595
Sum overføringer og disponeringer			
		-193 010	-228 288



Organisasjonsnr: 919 576 324
ÅLGÅRD NÆRINGSEIENDOM BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	17 554	
Sum immaterielle eiendeler		17 554	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	9 729 247	8 130 453
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip og flytende installasjoner	2, 4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 4	27 779	46 779
Sum varige driftsmidler	2	9 757 026	8 177 232
Sum anleggsmidler		9 774 580	8 177 232

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	4		
---------------------------------------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer	4		
Konsernfordringer	5		48 317
Sum fordringer			48 317

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 441	19 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 441	19 642

Sum omløpsmidler		3 441	67 959
-------------------------	--	--------------	---------------

SUM EIENDELER		9 778 021	8 245 191
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		61 801	61 801
Overkurs		517 397	517 397
Annen innskutt egenkapital		26 741	26 741
Sum innskutt egenkapital		605 939	605 939



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		421 298	228 288
Sum opptjent egenkapital		-421 298	-228 288
Sum egenkapital		184 641	377 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		36 885
Sum avsetninger for forpliktelseser			36 885
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 600 000	7 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 600 000	7 600 000
Sum langsiktig gjeld		7 600 000	7 636 885
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 985 696	206 344
Annen kortsiktig gjeld		7 684	24 311
Sum kortsiktig gjeld		1 993 380	230 655
Sum gjeld		9 593 380	7 867 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 778 021	8 245 191



Organisasjonsnr: 919 576 324
ÅLGÅRD NÆRINGSEIENDOM BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Ålgård Næringseiendom Bygg AS

Organisasjonsnr: 919 576 324



Resultatregnskap
Ålgård Næringseiendom Bygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 000	19 000
Annen driftskostnad	1	30 400	48 450
Sum driftskostnader		49 400	67 450
Driftsresultat		-49 400	-67 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	4
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	25 696	0
Annen rentekostnad		172 353	225 231
Resultat av finansposter		-198 049	-225 227
Ordinært resultat før skattekostnad		-247 449	-292 677
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-54 439	-64 389
Årsresultat		-193 010	-228 288
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	171 307
Avsatt til annen egenkapital		193 010	399 595
Sum overføringer		-193 010	-228 288



Balanse

Ålgård Næringseiendom Bygg AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	17 554	0
Sum immaterielle eiendeler		17 554	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	9 729 247	8 130 453
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	27 779	46 779
Sum varige driftsmidler	2	9 757 026	8 177 232
Sum anleggsmidler		9 774 580	8 177 232
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	0	48 317
Sum fordringer		0	48 317
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 441	19 642
Sum omløpsmidler		3 441	67 959
Sum eiendeler		9 778 021	8 245 191



Balanse

Ålgård Næringseiendom Bygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		61 801	61 801
Overkurs		517 397	517 397
Annen innskutt egenkapital		26 741	26 741
Sum innskutt egenkapital		605 939	605 939
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-421 298	-228 288
Sum opptjent egenkapital		-421 298	-228 288
Sum egenkapital		184 641	377 651
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	0	36 885
Sum avsetning for forpliktelser		0	36 885
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 600 000	7 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 600 000	7 600 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Kortsiktig konserngjeld	5	1 985 696	206 344
Annen kortsiktig gjeld		7 684	24 311
Sum kortsiktig gjeld		1 993 380	230 655
Sum gjeld		9 593 380	7 867 540
Sum egenkapital og gjeld		9 778 021	8 245 191

Øksnevad, 18.03.2022

Styret i Ålgård Næringseiendom Bygg AS

Magne Svendsen
styreleder

Frank Skjæveland
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivning er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	8 130 453	103 779	8 234 232
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 598 794		1 598 794
= Anskaffelseskost 31.12.21	9 729 247	103 779	9 833 026
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		76 000	76 000
= Bokført verdi 31.12.21	9 729 247	27 779	9 757 026
Årets ordinære avskrivninger		19 000	19 000
Økonomisk levetid		5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-54 439	-64 389
Skattekostnad ordinært resultat	-54 439	-64 389
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-247 449	-292 677
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	61 480	73 053
Mottatt konsernbidrag	0	219 624
Skattepliktig inntekt	-185 969	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-48 317
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	48 317
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-82 045	-67 621	14 424
Gevinst - og tapskonto	188 223	235 279	47 056
Sum	106 178	167 658	61 480
Akkumulert fremførbart underskudd	-185 969	0	185 969
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-79 791	167 658	247 449
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-17 554	36 885	54 439



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 600 000	7 600 000
Sum	7 600 000	7 600 000

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	9 729 247	8 130 453
Driftsløsøre, inventar og utstyr	27 779	46 779
Sum	9 757 026	8 177 232

Det er tatt pant i Gnr. 30, Bnr 45 og Brn 50 i Gjesdal kommune pålydende kr 23 750 000.

Pantstillelser i eiendom er stilt som sikkerhet for pantelån.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Konsernbidrag fra Masiv Eiendom AS	0	48 317
Sum	0	48 317
Gjeld		
Lån fra Masiv Eiendom AS	1 985 696	206 344
Sum	1 985 696	206 344



BDO AS
Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ålgård Næringseiendom Bygg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ålgård Næringseiendom Bygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stein Rhoar Juul
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: OZGJZ-OFFJK-MYN63-75UCC-8V4DX-UHSE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Rhoar Juul

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-3959036

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-21 10:46:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OZGJZ-0EFJK-MYN63-75UCC-8V4DX-UH5SE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>