



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 237 767
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKEDALSVEIEN 35 SEKSJON 4 AS
Forretningsadresse: Birkedalsveien 43
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Magne Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		84 507	79 060
Sum inntekter		84 507	79 060
Kostnader			
Avskrivning	2	10 056	10 056
Annen driftskostnad	3	52 127	35 997
Sum kostnader		62 183	46 053
Driftsresultat		22 324	33 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	46
Sum finansinntekter		1	46
Annen finanskostnad			8
Sum finanskostnader			8
Netto finans		1	38
Ordinært resultat før skattekostnad		22 325	33 045
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 912	7 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 413	25 775
Årsresultat		17 413	25 775
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		350 000
Overføringer annen egenkapital	5	17 413	-324 225
Sum overføringer og disponeringer		17 413	25 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	233 545	243 601
Sum varige driftsmidler		233 545	243 601
Sum anleggsmidler		233 545	243 601
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 336	53 346
Sum fordringer		17 336	53 346
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 651	267 713
Sum omløpsmidler		76 987	321 059
SUM EIENDELER		310 532	564 660
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	142 500	142 500
Annen innskutt egenkapital	5	9 406	9 406
Sum innskutt egenkapital		151 906	151 906
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	13 618	14 267
Sum opptjent egenkapital		13 618	14 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		165 524	166 173
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 000	6 182
Sum avsetninger for forpliktelser		6 000	6 182
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6 000	6 182
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		10 245
Skyldige offentlige avgifter		1 800	6 334
Annen kortsiktig gjeld	7	137 208	375 726
Sum kortsiktig gjeld		139 008	392 305
Sum gjeld		145 008	398 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		310 532	564 660



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 126020

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 237 767
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKEDALSVEIEN 35 SEKSJON 4 AS
Forretningsadresse: Birkedalsveien 43
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Magne Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2022



Organisasjonsnr: 992 237 767
BIRKEDALSVEIEN 35 SEKSJON 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		84 507	79 060
Sum inntekter		84 507	79 060
Kostnader			
Avskrivning	2	10 056	10 056
Annen driftskostnad	3	52 127	35 997
Sum kostnader		62 183	46 053
Driftsresultat		22 324	33 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	46
Sum finansinntekter		1	46
Annen finanskostnad			8
Sum finanskostnader			8
Netto finans		1	38
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		22 325	33 045
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	4 912	7 270
Årsresultat		17 413	25 775
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		350 000
Overføringer annen egenkapital	5	17 413	-324 225
Sum overføringer og disponeringer		17 413	25 775



Organisasjonsnr: 992 237 767
BIRKEDALSVEIEN 35 SEKSJON 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2
Sum varige driftsmidler

233 545	243 601
233 545	243 601

Sum anleggsmidler

233 545	243 601
---------	---------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer
Sum fordringer

17 336	53 346
17 336	53 346

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

59 651	267 713
--------	---------

Sum omløpsmidler

76 987	321 059
--------	---------

SUM EIENDELER

310 532	564 660
---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6
Annen innskutt egenkapital 5
Sum innskutt egenkapital

142 500	142 500
9 406	9 406
151 906	151 906

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 5
Sum opptjent egenkapital

13 618	14 267
13 618	14 267

Sum egenkapital

165 524	166 173
---------	---------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 4
Sum avsetninger for
forpliktelser
Annen langsiktig gjeld

6 000	6 182
6 000	6 182



Sum langsiktig gjeld		6 000	6 182
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			10 245
Skyldige offentlige avgifter	4	1 800	6 334
Annen kortsiktig gjeld	7	137 208	375 726
Sum kortsiktig gjeld		139 008	392 305
Sum gjeld		145 008	398 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		310 532	564 660



Organisasjonsnr: 992 237 767
BIRKEDALSVEIEN 35 SEKSJON 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1425.00	142500.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
T.M.Hansen Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Styrets leder er også eier av morselskapet

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Birkedalsveien 35 Seksjon 4 AS

Org.nr: 992 237 767

Årsrapport for 2021

Årsregnskap

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Birkedalsveien 35 Seksjon 4 AS

Org.nr: 992 237 767

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>84 507</u>	<u>79 060</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	10 056	10 056
Annen driftskostnad	3	<u>52 127</u>	<u>35 997</u>
Sum driftskostnader		<u>62 183</u>	<u>46 053</u>
Driftsresultat		<u>22 324</u>	<u>33 007</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	46
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>8</u>
Netto finansposter		<u>1</u>	<u>38</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>22 325</u>	<u>33 045</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>4 912</u>	<u>7 270</u>
Årsresultat		<u>17 413</u>	<u>25 775</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	5	0	350 000
Overføringer annen egenkapital	5	<u>17 413</u>	<u>-324 225</u>
Sum disponert		<u>17 413</u>	<u>25 775</u>



Birkedalsveien 35 Seksjon 4 AS

Org.nr: 992 237 767

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	<u>233 545</u>	<u>243 601</u>
Sum varige driftsmidler		<u>233 545</u>	<u>243 601</u>
Sum anleggsmidler		<u>233 545</u>	<u>243 601</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		<u>17 336</u>	<u>53 346</u>
Sum fordringer		<u>17 336</u>	<u>53 346</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>59 651</u>	<u>267 713</u>
Sum omløpsmidler		<u>76 987</u>	<u>321 059</u>
Sum eiendeler		<u>310 532</u>	<u>564 660</u>



Birkedalsveien 35 Seksjon 4 AS

Org.nr: 992 237 767

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	142 500	142 500
Annen innskutt egenkapital	5	9 406	9 406
Sum innskutt egenkapital		<u>151 906</u>	<u>151 906</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	13 618	14 267
Sum opptjent egenkapital		<u>13 618</u>	<u>14 267</u>
Sum egenkapital		<u>165 524</u>	<u>166 173</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	6 000	6 182
Sum avsetning for forpliktelser		<u>6 000</u>	<u>6 182</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	0	10 245
Skyldige offentlige avgifter		1 800	6 334
Annen kortsiktig gjeld	7	137 208	375 726
Sum kortsiktig gjeld		<u>139 008</u>	<u>392 305</u>
Sum gjeld		<u>145 008</u>	<u>398 487</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>310 532</u>	<u>564 660</u>

Søgne, 19. januar 2022

Thor Magne Hansen
styreleder



Birkedalsveien 35 Seksjon 4 AS

Org.nr: 992 237 767

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Birkedalsveien 35 Seksjon 4 AS

Org.nr: 992 237 767

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Lager	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	45 000	351 977	396 977
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	45 000	351 977	396 977
Akk.avskrivning 31.12.	0	-163 432	-163 432
Balanseført pr. 31.12.	45 000	188 545	233 545

Årets avskrivninger 0 10 056 10 056

Økonomisk levetid 35 år
Avskrivningsplan Lineær

Det er tatt pant i eiendommen for kr 1 000 000,-

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	5 094	10 245
Endring utsatt skatt	-182	-2 975
Årets totale skattekostnad	4 912	7 270

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	22 325	33 045
Endring i midlertidige forskjeller	831	13 521
Alminnelig inntekt	23 156	46 566
Ytet konsernbidrag	-23 156	0
Årets skattegrunnlag	0	46 566
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	10 245

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Driftsmidler	27 271	28 102
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	27 271	28 102
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	6 000	6 182



Birkedalsveien 35 Seksjon 4 AS

Org.nr: 992 237 767

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	142 500	9 406	14 267	166 173
Årsresultat	0	0	17 413	17 413
Avgitt konsernbidrag	0	0	-18 062	-18 062
Egenkapital 31.12.2021	142 500	9 406	13 618	165 524

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 425 kr	142 500

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
T.M.Hansen Holding AS	100	100 %	100 %

Styrets leder er også eier av morselskapet

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Avsatt utbytte	0	350 000
TMH Kran og Transport AS	18 861	13 726
Birkedalsveien 35 Seksjon 5 AS	15 191	12 000
T.M.Hansen Holding AS	103 156	0
Sum	137 208	375 726



Til generalforsamlingen i
Birkedalsveien 35, seksjon 4 AS

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Birkedalsveien 35, seksjon 4 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 17 413. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors beretning 2021 for Birkedalsveien 35, seksjon 4 AS


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 19. januar 2022

Revisjon Sør AS



Leif S. Sørensen
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2