



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 485 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTI FUTURA AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Skralthaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 462	55 487
Annen driftsinntekt		22 889	0
Viderebel. felleskostnader		18 254 282	16 179 213
Leieinntekter		55 492 251	45 813 674
Sum inntekter		73 781 884	62 048 374
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 344 730	6 030 319
Annen driftskostnad	2	23 297 641	7 401 703
Leietakers andel felleskostnader		18 254 282	16 179 213
Sum kostnader		47 896 653	29 611 235
Driftsresultat		25 885 231	32 437 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 575 961	834 472
Annen renteinntekt		2 580	46 648
Sum finansinntekter		2 578 541	881 120
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	506
Annen rentekostnad		406 860	133 066
Sum finanskostnader		406 860	133 572
Netto finans		2 171 681	747 549
Resultat før skattekostnad		28 056 912	33 184 688
Skattekostnad	3, 4	6 327 179	7 447 888
Årsresultat		21 729 733	25 736 800
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		18 179 575	18 539 034
Annen egenkapital		3 550 158	7 197 766
Sum overføringer og disponeringer		21 729 733	25 736 800



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	538 518 689	512 057 450
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	520 941	710 377
Sum varige driftsmidler		539 039 630	512 767 827
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		539 039 630	512 767 827
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	713 071	497 570
Andre kortsiktige fordringer		3 173 835	1 892 791
Konsernfordringer	7	66 942 357	34 500 420
Sum fordringer		70 829 263	36 890 781
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		70 829 263	36 890 781
SUM EIENDELER		609 868 893	549 658 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	20 597 000	20 597 000
Overkurs	8	150 194 766	150 194 766
Sum innskutt egenkapital		170 791 766	170 791 766
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	142 166 939	138 616 781
Sum opptjent egenkapital		142 166 939	138 616 781
Sum egenkapital		312 958 706	309 408 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	23 635 417	22 435 810
Sum avsetninger for forpliktelser		23 635 417	22 435 810
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	234 748 080	185 980 088
Øvrig langsiktig gjeld	10	4 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		238 748 080	185 980 088
Sum langsiktig gjeld		262 383 497	208 415 898
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 953 696	3 744 254
Betalbar skatt	3, 4	0	117 050
Skyldige offentlige avgifter		1	0
Kortsiktig konserngjeld	7	23 726 082	23 767 992
Annen kortsiktig gjeld		2 846 910	4 204 866
Sum kortsiktig gjeld		34 526 690	31 834 162
Sum gjeld		296 910 187	240 250 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		609 868 893	549 658 608



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 450218

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 485 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTI FUTURA AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Skralthaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 983 485 618
ALTI FUTURA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 462	55 487
Annen driftsinntekt		22 889	0
Viderebel. felleskostnader		18 254 282	16 179 213
Leieinntekter		55 492 251	45 813 674
Sum inntekter		73 781 884	62 048 374
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 344 730	6 030 319
Annen driftskostnad	2	23 297 641	7 401 703
Leietakers andel felleskostnader		18 254 282	16 179 213
Sum kostnader		47 896 653	29 611 235
Driftsresultat		25 885 231	32 437 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 575 961	834 472
Annen renteinntekt		2 580	46 648
Sum finansinntekter		2 578 541	881 120
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	506
Annen rentekostnad		406 860	133 066
Sum finanskostnader		406 860	133 572
Netto finans		2 171 681	747 549
Resultat før skattekostnad		28 056 912	33 184 688
Skattekostnad	3, 4	6 327 179	7 447 888
Årsresultat		21 729 733	25 736 800
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		18 179 575	18 539 034
Annen egenkapital		3 550 158	7 197 766
Sum overføringer og disponeringer		21 729 733	25 736 800



Organisasjonsnr: 983 485 618
ALTI FUTURA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	538 518 689	512 057 450
---	------	-------------	-------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	520 941	710 377
Sum varige driftsmidler		539 039 630	512 767 827

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		539 039 630	512 767 827
-------------------	--	-------------	-------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	713 071	497 570
-----------------	---	---------	---------

Andre kortsiktige fordringer		3 173 835	1 892 791
------------------------------	--	-----------	-----------

Konsernfordringer	7	66 942 357	34 500 420
Sum fordringer		70 829 263	36 890 781

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
---	--	---	---

Sum omløpsmidler		70 829 263	36 890 781
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		609 868 893	549 658 608
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8, 9	20 597 000	20 597 000
Overkurs	8	150 194 766	150 194 766
Sum innskutt egenkapital		170 791 766	170 791 766
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	142 166 939	138 616 781
Sum opptjent egenkapital		142 166 939	138 616 781
Sum egenkapital		312 958 706	309 408 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	23 635 417	22 435 810
Sum avsetninger for forpliktelseser		23 635 417	22 435 810
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	234 748 080	185 980 088
Øvrig langsiktig gjeld	10	4 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		238 748 080	185 980 088
Sum langsiktig gjeld		262 383 497	208 415 898
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 953 696	3 744 254
Betalbar skatt	3, 4	0	117 050
Skyldige offentlige avgifter		1	0
Kortsiktig konserngjeld	7	23 726 082	23 767 992
Annen kortsiktig gjeld		2 846 910	4 204 866
Sum kortsiktig gjeld		34 526 690	31 834 162
Sum gjeld		296 910 187	240 250 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		609 868 893	549 658 608



Organisasjonsnr: 983 485 618
ALTI FUTURA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter Leieinntekter består i hovedsak av utleie av fast eiendom til handelsvirksomhet. Eiendommen som leieinntektene knytter seg til er Alti Futura. Leieinntektene resultatføres over leieavtalenes løpetid og reguleres i henhold til kontrakt med motpart. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Felleskostnader Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

LLH 1 AS

Forretningskontor for morselskapet

Surnadal

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	66942357.00	34500420.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	234748080.00	185980088.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23726082.00	23767992.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

6

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Alti Futura AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Alti Futura AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roger Espvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: L9JZ5-UA194-ZRVF9-V5QCQ-HT8ZF-282ET



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espvik, Roger

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-266797

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-14 14:27:57 UTC



Espvik, Roger

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-266797

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-14 14:27:57 UTC



Penneo Dokument ID: L9JZ5-UA194-ZRVF9-V5QCQ-HT8ZF-282ET

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



ALTI FUTURA AS
983 485 618

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		12 462	55 487
Annen driftsinntekt		22 889	0
Viderebel. felleskostnader		18 254 282	16 179 213
Leieinntekter		55 492 251	45 813 674
Sum driftsinntekter		73 781 884	62 048 374
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-6 344 730	-6 030 319
Annen driftskostnad	2	-23 297 641	-7 401 703
Leietakers andel felleskostnader		-18 254 282	-16 179 213
Sum driftskostnader		-47 896 653	-29 611 235
Driftsresultat		25 885 231	32 437 139
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 575 961	834 472
Annen renteinntekt		2 580	46 648
Sum finansinntekter		2 578 541	881 120
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-506
Annen rentekostnad		-406 860	-133 066
Sum finanskostnader		-406 860	-133 572
Netto finans		2 171 681	747 549
Resultat før skattekostnad		28 056 912	33 184 688
Skattekostnad	3, 4	-6 327 179	-7 447 888
Årsresultat		21 729 733	25 736 800
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		18 179 575	18 539 034
Annen egenkapital		3 550 158	7 197 766
Sum overføringer		21 729 733	25 736 800



ALTI FUTURA AS
983 485 618

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	538 518 689	512 057 450
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	520 941	710 377
Sum varige driftsmidler		539 039 630	512 767 827
Sum anleggsmidler		539 039 630	512 767 827
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	713 071	497 570
Kortsiktige konsernfordringer	7	66 942 357	34 500 420
Andre kortsiktige fordringer		3 173 835	1 892 791
Sum fordringer		70 829 263	36 890 781
Sum omløpsmidler		70 829 263	36 890 781
SUM EIENDELER		609 868 893	549 658 608



ALTI FUTURA AS
983 485 618

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	20 597 000	20 597 000
Overkurs	8	150 194 766	150 194 766
Sum innskutt egenkapital		170 791 766	170 791 766
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	142 166 939	138 616 781
Sum opptjent egenkapital		142 166 939	138 616 781
Sum egenkapital		312 958 706	309 408 548
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	23 635 417	22 435 810
Sum avsetning for forpliktelser		23 635 417	22 435 810
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	234 748 080	185 980 088
Øvrig langsiktig gjeld	10	4 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		238 748 080	185 980 088
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 953 696	3 744 254
Betalbar skatt	3, 4	0	117 050
Skyldige offentlige avgifter		1	0
Kortsiktig konserngjeld	7	23 726 082	23 767 992
Annen kortsiktig gjeld		2 846 910	4 204 866
Sum kortsiktig gjeld		34 526 690	31 834 162
Sum gjeld		296 910 187	240 250 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		609 868 893	549 658 608

SURNADAL, 05.05.2025

Lars Løseth
styrets leder

Lars Ove Løseth
styremedlem

Olav Smevoll
styremedlem / daglig leder



ALTI FUTURA AS
983 485 618

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Leieinntekter

Leieinntekter består i hovedsak av utleie av fast eiendom til handelsvirksomhet. Eiendommen som leieinntektene knytter seg til er Alti Futura. Leieinntektene resultatføres over leieavtalenes løpetid og reguleres i henhold til kontrakt med motpart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.



ALTI FUTURA AS
983 485 618

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	1 544 389	617 111 198	618 655 587
Tilgang i året	0	32 616 533	32 616 533
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 544 389	649 727 731	651 272 120
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-615 892	-99 240 597	-99 856 489
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 023 448	-111 209 042	-112 232 490
Balanseført verdi pr 31.12	520 941	538 518 689	539 039 630
Årets av- og nedskrivninger	189 434	6 155 296	6 344 730
Avskrivningsplan	20%	1%	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Selskapet kjøpte eiendommen Industriveien 18 (gnr. 31, bnr. 1066) i Kristiansund kommune, med tilhørende bygninger og anlegg. Overtakelsen fant sted den 30. april 2024.

I 2024 ble ett av de to byggene på eiendommen Nordmørsveien 71B (gnr. 10, bnr. 554) fullstendig revet. Et nytt bygg planlegges oppført på samme tomt i løpet av 2025.

Note 2 - Antall årsverk

Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2024. All aktivitet i Alti Futura AS blir administrert gjennom Alti Forvaltning AS.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	5 127 572	5 346 008
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 199 607	2 101 880
Skattekostnad	6 327 179	7 447 888
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	28 056 912	33 184 688
Permanente forskjeller	4 293	-29 346
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-4 754 058	-8 855 304
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-23 307 147	-23 767 992
Skattepliktig inntekt	0	532 045
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	5 127 572	5 346 008
Betalbar skatt på konsernbidrag	-5 127 572	-5 228 958
Betalbar skatt i balansen	0	117 050



ALTI FUTURA AS
983 485 618

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	158 148 880	164 510 703	-6 361 823
Omløpsmidler	976	-175 440	176 416
Gevinst- og tapskonto	546 714	-1 745 970	2 292 683
Kortsiktig gjeld	-2 298 682	-1 437 348	-861 334
Netto forskjeller	156 397 887	161 151 945	-4 754 058
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	-54 416 932	-53 718 232	-698 700
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	101 980 955	107 433 713	-5 452 758
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	22 435 810	23 635 417	-1 199 607

Note 5 - Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner er tatt opp i morselskapet. Andel gjeld i konsernet er konvertert til egenkapital.

Eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet:

Bygninger /tomter	Kr 538 518 689
Kundefordringer	Kr 713 071

Note 6 - Fordringer

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

LLH 1 AS

Forretningskontor for morselskapet

Sumadal

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	66 942 357	34 500 420

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	234 748 080	185 980 088

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	23 726 082	23 767 992



ALTI FUTURA AS
983 485 618

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	20 597 000	150 194 766	138 616 781	309 408 548
Årsresultat	0	0	21 729 733	21 729 733
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-18 179 575	-18 179 575
Egenkapital 31.12.2024	20 597 000	150 194 766	142 166 939	312 958 706

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	205 970	100	20 597 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LL Kjøpesenter AS	205 970	100,00	Ordinære

Note 10 - Selgerkreditt

I forbindelse med kjøpet av eiendommen Industriveien 18 ble det avtalt selgerkreditt, hvor selger stilte finansiering til kjøper som en del av transaksjonen.