



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 463 695
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KØBENHAVNGATA 17
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Sofie Stalheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		361 308	361 308
Sum inntekter		361 308	361 308
Kostnader			
Annen driftskostnad		360 395	330 602
Sum kostnader		360 395	330 602
Driftsresultat		913	30 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 117	405
Sum finansinntekter		1 117	405
Annen finanskostnad		33 286	20 599
Sum finanskostnader		33 286	20 599
Netto finans		-32 169	-20 194
Resultat før skattekostnad		-31 256	10 512
Årsresultat		-31 256	10 512
Totalresultat		-31 256	10 512
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-31 256	10 512
Sum overføringer og disponeringer		-31 256	10 512



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 358 473	2 358 473
Sum varige driftsmidler		2 358 473	2 358 473
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 358 473	2 358 473
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		74 907	63 791
Sum fordringer		74 907	63 791
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		147 102	199 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 102	199 664
Sum omløpsmidler		222 009	263 455
SUM EIENDELER		2 580 481	2 621 928

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 314 005	1 345 261
Sum opptjent egenkapital		1 314 005	1 345 261
Sum egenkapital		1 314 805	1 346 061
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		608 188	622 980
Øvrig langsiktig gjeld		646 000	646 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 254 188	1 268 980
Sum langsiktig gjeld		1 254 188	1 268 980
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 312	153
Leverandørgjeld		7 177	6 734
Sum kortsiktig gjeld		11 489	6 887
Sum gjeld		1 265 677	1 275 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 580 481	2 621 928



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 594452

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 463 695
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KØBENHAVNGATA 17
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Sofie Stalheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 974 463 695
BORETTSLAGET KØBENHAVNGATA 17

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		361 308	361 308
Sum inntekter		361 308	361 308
Kostnader			
Annen driftskostnad		360 395	330 602
Sum kostnader		360 395	330 602
Driftsresultat		913	30 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 117	405
Sum finansinntekter		1 117	405
Annen finanskostnad		33 286	20 599
Sum finanskostnader		33 286	20 599
Netto finans		-32 169	-20 194
Resultat før skattekostnad		-31 256	10 512
Årsresultat		-31 256	10 512
Totalresultat		-31 256	10 512
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-31 256	10 512
Sum overføringer og disponeringer		-31 256	10 512



Organisasjonsnr: 974 463 695
BORETTSLAGET KØBENHAVNGATA 17

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		2 358 473	2 358 473
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 358 473	2 358 473
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		74 907	63 791
Sum fordringer		74 907	63 791
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 102	199 664
Sum omløpsmidler		222 009	263 455
SUM EIENDELER		2 580 481	2 621 928
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 314 005	1 345 261



Sum opptjent egenkapital	1 314 005	1 345 261
Sum egenkapital	1 314 805	1 346 061
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	608 188	622 980
Øvrig langsiktig gjeld	646 000	646 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 254 188	1 268 980
Sum langsiktig gjeld	1 254 188	1 268 980
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 312	153
Leverandørgjeld	7 177	6 734
Sum kortsiktig gjeld	11 489	6 887
Sum gjeld	1 265 677	1 275 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 580 481	2 621 928



Organisasjonsnr: 974 463 695
BORETTSLAGET KØBENHAVNGATA 17

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 4473

Borettslaget Københavngata 17



Velkommen til årsmøte i Borettslaget Københavngata 17

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 17. juni kl. 09:00 og lukker 20. juni kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/4473>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av protokollvitner
2. Godkjenning av møteinnkallingen
3. Årsrapport og årsregnskap
4. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Borettslaget Københavngata 17



Sak 1

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak
Mats Oden Evertsen og Elin Try er valgt.

Sak 2

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 3

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital. [ved negativt driftsresultat må teksten tilpasses]

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. [Årets resultat overføres til egenkapital]

Sak 4

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater



Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Emanuel Reich Åkerlund

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Elin Try
- Jørgen Faksvåg

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Silje Slinning Aarsæther
- Tora Stenehjem Figenschouw



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i BORETTSLAGET KØBENHAVNGATA 17

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET KØBENHAVNGATA 17.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-



ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2P8G1-GCE4E-HENIH-GEINJ-AZ57B-JXVDE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-27 14:27:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2P8G1-GCE4E-HENIH-GEINU-AZ57B-JXVDE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BORETTSLAGET KØBENHAVNGATA 17 ORG.NR. 974 463 695, KUNDENR. 4473

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	256 568	265 219	256 568	210 520
B. ENDRING I DISP. MIDLER:				
Årets resultat (se res.regnskapet)	-31 256	10 512	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån 11	-14 792	-19 163	0	-14 000
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	-46 048	-8 651	0	-14 000
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	210 520	256 568	256 568	196 520

SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler	222 009	263 455
Kortsiktig gjeld	-11 489	-6 887
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	210 520	256 568



**BORETTSLAGET KØBENHAVNGATA 17
ORG.NR. 974 463 695, KUNDENR. 4473**

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	361 308	361 308	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		361 308	361 308	0	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Revisjonshonorar	3	-8 563	-10 343	0	0
Regnskapsførerhonorar		-26 420	-25 404	0	0
Konsulenthonorar	4	-5 719	-22 156	0	0
Drift og vedlikehold	5	-12 286	-7 327	0	0
Forsikringer		-80 806	-68 115	0	0
Kommunale avgifter	6	-87 084	-72 698	0	0
Energi/fyring		-47 037	-42 964	0	0
TV-anlegg/bredbånd		-58 594	-49 707	0	0
Andre driftskostnader	7	-33 887	-31 888	0	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-360 395	-330 602	0	0
DRIFTSRESULTAT		913	30 706	0	0
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	8	1 117	405	0	0
Finanskostnader	9	-33 286	-20 599	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-32 169	-20 194	0	0
ÅRSRESULTAT		-31 256	10 512	0	0
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	10 512		
Fra opptjent egenkapital		-31 256	0		



**BORETTSLAGET KØBENHAVNGATA 17
ORG.NR. 974 463 695, KUNDENR. 4473**

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	10	2 075 456	2 075 456
Tomt		283 017	283 017
SUM ANLEGGSMIDLER		2 358 473	2 358 473
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		4 811	0
Forskuddsbetalte kostnader		70 096	63 791
Driftskonto OBOS-banken		145 841	198 436
Sparekonto OBOS-banken		1 261	1 228
SUM OMLØPSMIDLER		222 009	263 455
SUM EIENDELER		2 580 481	2 621 928
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 8 * 100		800	800
Opptjent egenkapital		1 314 005	1 345 261
SUM EGENKAPITAL		1 314 805	1 346 061
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	11	608 188	622 980
Borettsinnskudd	12	646 000	646 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 254 188	1 268 980
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 177	6 734
Påløpte renter		3 231	153
Påløpte avdrag		1 081	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		11 489	6 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 580 481	2 621 928
Pantstillelse	13	1 396 000	1 396 000
Garantiansvar		0	0

Oslo, __. __. 2024

Styret i Borettslaget Københavngata 17

Yung Shin Merete Langvold

Siri Lill Abney

Elin Try

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	361 308
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	361 308

NOTE: 3**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 563.

NOTE: 4**KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-1 219
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-4 500
SUM KONSULENTHONORAR	-5 719

**NOTE: 5****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-4 460
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-4 626
Drift/vedlikehold fellesanlegg	-3 200
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-12 286

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 6**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-3 553
Vann- og avløpsavgift	-41 143
Feieavgift	-1 020
Renovasjonsavgift	-41 368
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-87 084

NOTE: 7**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Renhold ved firmaer	-31 466
Andre fremmede tjenester	-285
Bank- og kortgebyr	-2 136
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-33 887

NOTE: 8**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 084
Renter av sparekonto i OBOS-banken	33
SUM FINANSINNTEKTER	1 117

NOTE: 9**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-33 286
SUM FINANSKOSTNADER	-33 286

NOTE: 10**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1993	2 075 456
SUM BYGNINGER	2 075 456

Tomten ble kjøpt i 1993.

Gnr.227/bnr.258

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 11****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS-banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 6,05 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2015

-750 000

Nedbetalt tidligere

127 020

Nedbetalt i år

14 792

-608 188**SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****-608 188****NOTE: 12****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1993

-646 000

SUM BORETTSINNSKUDD**-646 000****NOTE: 13****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd

646 000

Pantelån

608 188

Påløpte avdrag

1 081

TOTALT

1 255 269

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 følgende bokførte verdi:

Bygninger

2 075 456

Tomt

283 017

TOTALT

2 358 473



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2024

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 17.06.24 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 20.06.24

Selskapsnummer: 4473 Selskapsnavn: Borettslaget Københavngata 17

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av protokollvitner</p> <p>Mats Oden Evertsen og Elin Try er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Årsrapport og årsregnskap</p> <p>Årsrapport og årsregnskap godkjennes. [Årets resultat overføres til egenkapital]</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

Emanuel Reich Åkerlund

Styremedlem (kun 2 skal velges)

Elin Try

Jørgen Faksvåg

Varamedlem (kun 2 skal velges)

Silje Slinning Aarsæther

Tora Stenehjem Figenschouw



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.