



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 160 705
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RØYSANE II
Forretningsadresse: v/Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole William Gård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		476 310	395 464
Sum inntekter		476 310	395 464
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	21 679	0
Annen driftskostnad		2 130 102	437 028
Sum kostnader		2 151 780	437 028
Driftsresultat		-1 675 470	-41 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84	15 806
Sum finansinntekter		84	15 806
Annen rentekostnad		37 401	0
Sum finanskostnader		37 401	0
Netto finans		37 317	-15 806
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 712 788	-25 758
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 712 788	-25 758
Årsresultat		-1 712 787	-25 757
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 712 787	25 757
Sum overføringer og disponeringer		1 712 787	25 757



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 787	11 479
Andre fordringer		90	39 188
Sum fordringer		12 877	50 667
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		944 664	398 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		944 664	398 502
Sum omløpsmidler		957 541	449 169
SUM EIENDELER		957 541	449 169
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 304 115	408 673
Sum opptjent egenkapital		-1 304 115	408 673
Sum egenkapital	4	-1 304 115	408 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 477 314	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 477 314	0
Sum langsiktig gjeld		1 477 314	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		782 640	39 082
Annen kortsiktig gjeld		1 702	1 415
Sum kortsiktig gjeld		784 342	40 496
Sum gjeld		2 261 656	40 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		957 541	449 169
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	1 477 314	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 465928

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 160 705
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RØYSANE II
Forretningsadresse: v/Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole William Gård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 992 160 705
SAMEIET RØYSANE II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		476 310	395 464
Sum inntekter		476 310	395 464
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	21 679	0
Annen driftskostnad		2 130 102	437 028
Sum kostnader		2 151 780	437 028
Driftsresultat		-1 675 470	-41 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84	15 806
Sum finansinntekter		84	15 806
Annen rentekostnad		37 401	0
Sum finanskostnader		37 401	0
Netto finans		37 317	-15 806
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 712 788	-25 758
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 712 788	-25 758
Årsresultat		-1 712 787	-25 757
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 712 787	25 757
Sum overføringer og disponeringer		1 712 787	25 757



Organisasjonsnr: 992 160 705
SAMEIET RØYSANE II

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 12 787 11 479
Andre fordringer 90 39 188
Sum fordringer 12 877 50 667

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 944 664 398 502
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 944 664 398 502

Sum omløpsmidler 957 541 449 169

SUM EIENDELER 957 541 449 169

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -1 304 115 408 673
Sum opptjent egenkapital -1 304 115 408 673

Sum egenkapital 4 -1 304 115 408 672

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 5 1 477 314 0
Sum annen langsiktig gjeld 1 477 314 0

Sum langsiktig gjeld 1 477 314 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 782 640 39 082



Annen kortsiktig gjeld	1 702	1 415
Sum kortsiktig gjeld	784 342	40 496
Sum gjeld	2 261 656	40 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	957 541	449 169
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	6 1 477 314	0



Organisasjonsnr: 992 160 705
SAMEIET RØYSANE II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Røysane II

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader		476 310	395 464	386 592	603 360
Sum inntekter		476 310	395 464	386 592	603 360
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	19 000	0	0	20 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	2 679	0	0	2 820
Energi, strøm		9 750	7 065	10 000	10 000
Andel felleskostnader		300	300	300	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger		254 820	87 723	200 000	100 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg		0	0	20 000	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde		3 285	23 511	25 000	20 000
Rehabiliteringsprosjekter		1 512 500	0	0	0
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		28 854	8 375	10 000	10 000
Forsikringskadesaker		0	0	0	10 000
Revisjonshonorar		5 750	16 875	4 500	5 750
Forretningsførerhonorar		69 444	34 125	70 300	73 800
Forretningsfører - tilleggstjenester		8 994	0	0	10 000
Vaktmestertjenester		115 507	48 023	60 500	80 000
Andre tjenester		0	34 179	0	0
Telefon/datakostnader		-294	4 205	3 500	0
Porto og andre forsendelseskostnader		57	72	250	0
Forsikring		118 889	124 413	119 700	120 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		2 246	48 162	1 500	2 000
Sum driftskostnader		2 151 780	437 028	525 550	464 370
Driftsresultat		-1 675 470	-41 564	-138 958	138 990
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		84	15 806	0	0
Rentekostnad		37 401	0	0	81 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		37 317	-15 806	0	81 000
Årets resultat		-1 712 787	-25 757	-138 958	57 990
Overført til/fra annen egenkapital		1 712 787	25 757	0	0



Årsregnskap 2022 Sameiet Røysane II

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		12 787	11 479
Oppgjørskonto forsikringsskader		0	38 788
Andre fordringer		90	400
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		944 664	398 502
Sum omløpsmidler		957 541	449 169
SUM EIENDELER		957 541	449 169

310 Sameiet Røysane II, orgnr. 992160705



Årsregnskap 2022 Sameiet Røysane II

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		408 672	434 430
Årets resultat		-1 712 787	-25 757
Sum opptjent egenkapital	4	-1 304 115	408 672
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	5	1 477 314	0
Sum langsiktig gjeld		1 477 314	0
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 702	-185
Leverandørgjeld		782 640	39 082
Annen kortsiktig gjeld		0	1 600
Sum kortsiktig gjeld		784 342	40 496
Sum gjeld		2 261 656	40 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		957 541	449 169
Pantestillelser	6	1 477 314	0

Haugesund 31.12.2022
Haugesund Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Ole William Gård
Styreleder

Kamilla Eide Kvaløy
Medlem

Robert Stonghaugen Vikra
Medlem



Noter 2022 Sameiet Røysane II

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	408 672	434 430
Årets resultat	-1 712 787	-25 757
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	1 477 314	0
B. Årets endringer disponible midler	-235 474	-25 757
C. Disponible midler pr 31.12	173 199	408 672
Avstemming		
Omløpsmidler	957 541	449 169
Kortsiktig gjeld	784 342	40 496
Disponible midler	173 199	408 672



Noter 2022 Sameiet Røysane II

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsgraden for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5330 Styrehonorar	19 000	0
Sum	19 000	0

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	2 679	0
Sum	2 679	0

Note 4 - Negativ egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Egenkapitalen forventes å bli positiv med fremtidige overskudd.



Noter 2022 Sameiet Røysane II

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	BoligBanken ASA
Lånenummer:	96660150967
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.80 %
Beregnet innfridd:	31.08.2042
Opprinnelig lånebeløp:	1 500 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	22 686
Opptak i perioden:	1 500 000
Lånesaldo 31.12:	1 477 314

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660150967	34	36 690	1 247 460
	8	28 733	229 864

Note 6 - Pantestillelser

Sameiet har felles lån hvor kr 0,- er sikret ved pant. Sameiet har ikke felles bygningsmasse å stille som sikkerhet overfor banken, derav blacolån.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Røysane II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Røysane II

Styreleder	Ole William Gård (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Robert Stonghaugen Vikra (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Kamilla Eide Kvaløy (sign.)	17.03.2023



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Røysane II

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Røysane IIs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av
Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sameiet Røysane II

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund,
Deloitte AS

11.04.23

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor