



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 747 687  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOLVAT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/PW JOHNSEN EIENDOM AS  
Kirkeveien 64B  
0366 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Wilhelm Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 842 750	1 648 476
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 842 750</b>	<b>1 648 476</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	173 659	175 000
Annen driftskostnad	2	682 893	513 666
<b>Sum kostnader</b>		<b>856 552</b>	<b>688 666</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>986 198</b>	<b>959 810</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		86	378
Annen finansinntekt		13 595	13 156
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		168 932	36 696
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>182 613</b>	<b>50 230</b>
Annen rentekostnad		1 517 982	1 303 079
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 517 982</b>	<b>1 303 079</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 335 369</b>	<b>-1 252 849</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-349 171</b>	<b>-293 038</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-349 171</b>	<b>-293 038</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-349 171</b>	<b>-293 038</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-349 171</b>	<b>-293 038</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-349 171	-293 038
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-349 171</b>	<b>-293 038</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	25 175 000	25 325 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	24 788	48 447
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>25 199 788</b>	<b>25 373 447</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 199 788</b>	<b>25 373 447</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		19 165	15 139
Konsernfordringer		4 262 285	3 891 938
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 281 450</b>	<b>3 907 077</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		594 115	370 805
<b>Sum investeringer</b>		<b>594 115</b>	<b>370 805</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 748	45 089
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 748</b>	<b>45 089</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 878 313</b>	<b>4 322 971</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 078 101</b>	<b>29 696 418</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		5 146 063	5 146 063
Annen innskutt egenkapital		3 776 412	3 146 938
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 022 475</b>	<b>8 393 001</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			29 298
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>29 298</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>9 022 475</b>	<b>8 422 299</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 788 944	21 000 971
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>20 788 944</b>	<b>21 000 971</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 788 944</b>	<b>21 000 971</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 626	45 412
Annen kortsiktig gjeld		242 056	227 736
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>266 682</b>	<b>273 148</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 055 626</b>	<b>21 274 119</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 078 101</b>	<b>29 696 418</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 646359

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 747 687  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOLVAT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/PW JOHNSEN EIENDOM AS  
Kirkeveien 64B  
0366 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Wilhelm Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 747 687  
VOLVAT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 842 750	1 648 476
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 842 750</b>	<b>1 648 476</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	173 659	175 000
Annen driftskostnad	2	682 893	513 666
<b>Sum kostnader</b>		<b>856 552</b>	<b>688 666</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>986 198</b>	<b>959 810</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		86	378
Annen finansinntekt		13 595	13 156
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		168 932	36 696
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>182 613</b>	<b>50 230</b>
Annen rentekostnad		1 517 982	1 303 079
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 517 982</b>	<b>1 303 079</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 335 369</b>	<b>-1 252 849</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-349 171</b>	<b>-293 038</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-349 171</b>	<b>-293 038</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-349 171</b>	<b>-293 038</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-349 171</b>	<b>-293 038</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital			
		-349 171	-293 038
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-349 171</b>	<b>-293 038</b>



Organisasjonsnr: 917 747 687  
VOLVAT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	25 175 000	25 325 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	24 788	48 447
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>25 199 788</b>	<b>25 373 447</b>

#### Sum anleggsmidler

25 199 788 25 373 447

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		19 165	15 139
Konsernfordringer		4 262 285	3 891 938
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 281 450</b>	<b>3 907 077</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer		594 115	370 805
<b>Sum investeringer</b>		<b>594 115</b>	<b>370 805</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 748	45 089
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 748</b>	<b>45 089</b>

#### Sum omløpsmidler

4 878 313 4 322 971

#### SUM EIENDELER

30 078 101 29 696 418

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		5 146 063	5 146 063
Annen innskutt egenkapital		3 776 412	3 146 938



Sum innskutt egenkapital		9 022 475	8 393 001
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			29 298
Sum opptjent egenkapital			29 298
Sum egenkapital	3	9 022 475	8 422 299
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		20 788 944	21 000 971
Sum annen langsiktig gjeld	5	20 788 944	21 000 971
Sum langsiktig gjeld		20 788 944	21 000 971
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 626	45 412
Annen kortsiktig gjeld		242 056	227 736
Sum kortsiktig gjeld		266 682	273 148
Sum gjeld		21 055 626	21 274 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 078 101	29 696 418



Organisasjonsnr: 917 747 687  
VOLVAT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

## Volvat Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 747 687



### RESULTATREGNSKAP

#### VOLVAT EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 842 750	1 648 476
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 842 750</b>	<b>1 648 476</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	173 659	175 000
Annen driftskostnad	2	682 893	513 666
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>856 552</b>	<b>688 666</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>986 198</b>	<b>959 810</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		86	378
Annen finansinntekt		13 595	13 156
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		168 932	36 696
Annen rentekostnad		1 517 982	1 303 079
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 335 369</b>	<b>-1 252 849</b>
Resultat før skattekostnad		-349 171	-293 038
<b>Resultat</b>		<b>-349 171</b>	<b>-293 038</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-349 171</b>	<b>-293 038</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		349 171	293 038
<b>Sum overføringer</b>		<b>-349 171</b>	<b>-293 038</b>



### BALANSE

#### VOLVAT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	25 175 000	25 325 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	24 788	48 447
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>25 199 788</b>	<b>25 373 447</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 199 788</b>	<b>25 373 447</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		19 165	15 139
Konsernfordringer		4 262 285	3 891 938
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 281 450</b>	<b>3 907 077</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer		594 115	370 805
<b>Sum investeringer</b>		<b>594 115</b>	<b>370 805</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 748	45 089
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 878 313</b>	<b>4 322 971</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>30 078 101</b>	<b>29 696 418</b>



### BALANSE

#### VOLVAT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		5 146 063	5 146 063
Annen innskutt egenkapital		3 776 412	3 146 938
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>9 022 475</strong>	<strong>8 393 001</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		0	29 298
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>0</strong>	<strong>29 298</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>9 022 475</strong>	<strong>8 422 299</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 788 944	21 000 971
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>	<strong>5</strong>	<strong>20 788 944</strong>	<strong>21 000 971</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		24 626	45 412
Annen kortsiktig gjeld		242 056	227 736
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>266 682</strong>	<strong>273 148</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>21 055 626</strong>	<strong>21 274 119</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>30 078 101</strong>	<strong>29 696 418</strong>

Oslo, 04.04.2025  
Styret i Volvat Eiendom AS

Per Wilhelm Johnsen  
styreleder

Anne Grete Lundstrøm  
styremedlem



VOLVAT EIENDOM AS

917 747 687

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Selskapet har foretatt en prinsippendring og har ikke oppført utsatt skattefordel. Denne endringen er ført mot egenkapitalen med kr .965894,00

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### NOTE 1 Anleggsmidler

	Inventar	Tomt	Bygning
0101 2024	48.447	10.000.000	15.325.000
Avskrivning	23.659		150.000
31.12.2024	24.788	10.000.000	15.175.000

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisjon er kr 19.000 samt annen bistand 11.000.



VOLVAT EIENDOM AS

917 747 687

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	5 146 063	3 146 938	29 298	8 422 299
Årets resultat				-349 171	-349 171
Konsernbidrag mottatt			949 347		949 347
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>5 146 063</b>	<b>4 096 285</b>	<b>-319 873</b>	<b>9 022 475</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VOLVAT EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000
<b>Sum</b>		<b>1 000</b>	<b>100 000</b>

## EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AS Vi-Will	1000	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Egenkapitalen er god og fortsatt drift er sikret.

## Note 5 Annen langsiktig gjeld

Volvat Eiendom AS har banklån på kr 20.788.944. Lånet er sikret med pant i selskapet eiendom i Sørkedalsveien 43.



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Volvat Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Volvat Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064 side 1 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Uavhengig revisors beretning for 2024

Volvat Eiendom AS

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29 juni 2025

Berge & Lundal Revisjonsselskap AS

---

Eivind Lundal  
statsautorisert revisor



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**LUNDAL, EIVIND**

*(Identitet bekreftet med Buypass (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

04.07.2025 09:21:38

*Signaturmetode*

Buypass (NO)