



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 651 898
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SMJETUNET B1
Forretningsadresse: Bedriftsveien 22
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irma Covic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		886 566	807 744
Annen driftsinntekt		230 018	227 340
Sum inntekter		1 116 584	1 035 084
Kostnader			
Lønnskostnad		57 049	57 050
Annen driftskostnad		1 121 713	970 651
Sum kostnader		1 178 762	1 027 701
Driftsresultat		-62 178	7 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 182	1 135
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 182	1 135
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-60 996	8 518
Totalresultat		-60 996	8 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-9 908	34 110
Andre fordringer		1 792	74 438
Sum fordringer	9	-8 116	108 548
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	471 031	461 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		471 031	461 588
Sum omløpsmidler		462 915	570 136
SUM EIENDELER		462 915	570 136

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		-60 996	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	455 838	455 838
Sum opptjent egenkapital		455 838	455 838
Sum egenkapital		394 842	455 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 247	97 815
Annen kortsiktig gjeld	12	9 826	16 483
Sum kortsiktig gjeld		68 073	114 298
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		462 915	570 136



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 698670

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 651 898
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SMIETUNET B1
Forretningsadresse: Bedriftsveien 22
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irma Covic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 913 651 898
EIERSEKSJONSSAMEIET SMJETUNET B1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		886 566	807 744
Annen driftsinntekt		230 018	227 340
Sum inntekter		1 116 584	1 035 084
Kostnader			
Lønnskostnad		57 049	57 050
Annen driftskostnad		1 121 713	970 651
Sum kostnader		1 178 762	1 027 701
Driftsresultat		-62 178	7 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 182	1 135
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 182	1 135
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-60 996	8 518
Totalresultat		-60 996	8 518



Organisasjonsnr: 913 651 898
EIERSEKSJONSSAMEIET SMIETUNET B1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-9 908	34 110
Andre fordringer		1 792	74 438
Sum fordringer	9	-8 116	108 548
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	471 031	461 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		471 031	461 588
Sum omløpsmidler		462 915	570 136
SUM EIENDELER		462 915	570 136
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		-60 996	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	455 838	455 838
Sum opptjent egenkapital		455 838	455 838



Sum egenkapital		394 842	455 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 247	97 815
Annen kortsiktig gjeld	12	9 826	16 483
Sum kortsiktig gjeld		68 073	114 298
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		462 915	570 136



Organisasjonsnr: 913 651 898
EIERSEKSJONSSAMEIET SMIETUNET B1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7049.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57049.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

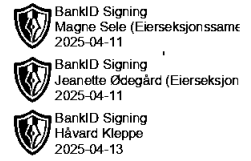
Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Eierseksjonssameiet Smietunet B1



Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Eierseksjonssameiet Smietunet B1 Org.nr. 913651898

Utarbeidet av PHM Forvaltning AS



Eierseksjonssameiet Smietunet B1

Resultatregnskap år 2024

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter				
Inntekter felleskostnader	886 566	807 744	807 744	1 134 100
Inntekter kabel-TV/ bredbånd	173 520	172 440	172 440	179 640
Andre inntekter	56 498	54 900	16 500	16 500
Sum inntekter	1 116 584	1 035 084	996 684	1 330 240
Kostnader				
Lønn	1 57 049	57 050	57 050	85 575
Kommunale avgifter	2 301 402	249 980	260 000	400 000
Strøm og varme	3 96 170	92 417	110 000	132 000
TV og bredbånd	178 440	169 927	157 356	179 640
Andre driftskostnader	4 112 922	44 934	22 000	32 000
Vaktmester og renhold	5 42 394	40 905	40 905	45 000
Reparasjon og vedlikehold	6 245 835	231 459	272 160	291 800
Forretningsførsel og honorarer	7 61 937	56 537	58 000	59 800
Forsikring	74 438	78 832	75 000	97 571
Andre kostnader	8 8 176	5 659	5 595	6 000
Sum kostnader	1 178 762	1 027 701	1 058 066	1 329 386
Driftsresultat	-62 178	7 383	-61 382	854
Finansinntekter/kostnader				
Finansinntekter	1 182	1 135	0	0
Sum finans	1 182	1 135	0	0
Resultat	-60 996	8 518	-61 382	854



Eierseksjonssameiet Smietunet B1

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		-9 908	34 110
Forskuddsbetalte kostnader		1 792	74 438
Sum fordringer	9	-8 116	108 548
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	10	471 031	461 588
Sum omløpsmidler		462 915	570 136
Sum eiendeler		462 915	570 136

Balanserapport 2024 for Eierseksjonssameiet Smietunet B1



Eierseksjonssameiet Smietunet B1

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	11	455 838	455 838
Årets resultat		-60 996	0
Sum egenkapital		394 842	455 838
Gjeld			
Leverandørgjeld		58 247	97 815
Påløpte kostnader	12	9 826	16 483
Sum kortsiktig gjeld		68 073	114 298
Sum egenkapital og gjeld		462 915	570 136

, 31.12.2024
Eierseksjonssameiet Smietunet B1



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Løvpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten for langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om boligselskapet har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Note 1 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre	50 000	50 000	50 000	75 000
Arbeidsgiveravgift	7 049	7 050	7 050	10 575
Sum lønnskostnader	57 049	57 050	57 050	85 575

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen krav til OTP.

Styrehonorar til fordeling for 2024 er kr. 50 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer etter årsmøtet.



Note 2 Kommunale avgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Komm. avg.renov., vann, avløp	301 402	249 980	260 000	400 000
Sum kommunale avgifter	301 402	249 980	260 000	400 000

Note 3 Strøm og varme

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Strøm fellesområder	96 170	92 417	110 000	132 000
Sum strøm og varme	96 170	92 417	110 000	132 000

Note 4 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Leie lokale	500	0	0	0
Månedslisens dataprogrammer	0	281	0	0
Andre driftskostnader	35 075	2 614	2 000	12 000
Brannalarm	32 049	42 040	20 000	20 000
Dugnad	35 298	0	0	0
Egenandel forsikring	10 000	0	0	0
Sum andre kostnader	112 922	44 934	22 000	32 000

Note 5 Vaktmester og renhold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmester	0	0	3 780	0
Renhold	42 394	40 905	37 125	45 000
Sum vaktmester og renhold	42 394	40 905	40 905	45 000



Note 6 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold	29 869	5 986	156 160	156 800
Vedlikehold VVS - rør o.l	39 437	10 413	11 000	15 000
Elektro	40 220	85 259	5 000	20 000
Uteområde	57 693	61 240	60 000	60 000
Heis	36 594	40 569	40 000	40 000
Vedlikehold garasjer	18 523	9 337	0	0
Strøing og brøyting	17 382	950	0	0
Reparasjon og vedlikehold utstyr	6 118	17 706	0	0
Sum vedlikehold	245 835	231 459	272 160	291 800

Note 7 Honorarer

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	10 500	9 000	10 500	10 900
Forretningsførerhonorar	43 405	43 220	45 000	46 400
Tilleggstjenester	8 032	3 091	2 500	2 500
Teknisk rådgiving	0	681	0	0
Inkassokostnader/purregebyr	0	545	0	0
Sum honorar	61 937	56 537	58 000	59 800

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er RSM.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.



Note 8 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kontorrekvisita	647	0	0	0
Kostnader ved	1 500	1 191	582	0
Bankgebyr, omkostninger o.l.	5 993	4 468	5 013	6 000
Øreavrunding	36	0	0	0
Sum andre kostnader	8 176	5 659	5 595	6 000

Note 9 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.

Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Kundefordringer	-9 908	34 110
Sum kundefordringer	-9 908	34 110
Forskuddsbetalt forsikring	1 792	74 438
Sum andre fordringer	1 792	74 438
Sum fordringer	-8 116	108 548

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 10 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i DNB.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.



Note 11 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Egenkapital 01.01	455 838	447 320
Årets resultat	-60 996	8 518
Egenkapital 31.12	394 842	455 838

Note 12 Kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Forskuddstrekk	0	17 080
Forskuddstrekk betalt	0	-17 080
Påløpt arbeidsgiveravg. i år	0	7 050
Betalt arbeidsgiveravgift	0	-7 050
Strømkostnader til avregning -	-12 448	-13 614
A - konto innbetaling	25 120	8 641
A - konto innbetaling vann	-10 373	4 466
A - konto innbetaling avløp	7 527	6 951
Komm. kostnader til avregning -	0	10 039
Sum annen kortsiktig gjeld	9 826	16 483



Note 13 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	455 838	447 320
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-60 996	8 518
B. Årets endring i disponible midler	-60 996	8 518
C. Disponible midler 31.12	394 842	455 838

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Smietunet B1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Smietunet B1 som viser et underskudd på NOK 60 996. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Perneo Dokumentnøkkel: IX69-V18G4-U7WP6-ZBMXQ-23J31-KMMMK





Revisors beretning 2024 for Eierseksjonssameiet Smietunet B1

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sandnes, 14. april 2025
RSM Norge AS

Marianne Nesdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IX69-V18G4-U7WP6-ZBMXQ-23J31-KMMMK





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesdal, Marianne

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-14 11:49:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IX69-V18G4-U7WP6-ZBMXQ-23J31-KMMMK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.