



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 735 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSVEIEN 58-60 AS
Forretningsadresse: Frydenlundsgata 2B
2010 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Tore Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 720 297	2 006 210
Annen driftsinntekt		242 900	
Sum inntekter		2 963 197	2 006 210
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		43 647	52 734
Annen driftskostnad		2 002 620	2 051 638
Sum kostnader		2 046 267	2 104 372
Driftsresultat		916 931	-98 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		991	-105
Annen finansinntekt		1 451	
Sum finansinntekter		2 442	-105
Annen rentekostnad		20 904	62 354
Sum finanskostnader		20 904	62 354
Netto finans		-18 462	-62 459
Ordinært resultat før skattekostnad		898 469	-160 622
Skattekostnad på resultat	1	284 824	-21 996
Ordinært resultat etter skattekostnad		613 645	-138 626
Årsresultat	2	613 645	-138 626
Årsresultat etter minoritetsinteresser		613 645	-138 626
Totalresultat		613 645	-138 626
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		613 645	-138 626
Sum overføringer og disponeringer		613 645	-138 626



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 553 724	13 465 883
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			7 347
Sum varige driftsmidler		12 553 724	13 473 230
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		644 545	644 545
Sum finansielle anleggsmidler		644 545	644 545
Sum anleggsmidler		13 198 269	14 117 775
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		318 149	475 450
Sum fordringer		318 149	475 450
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 070	-8 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 070	-8 323
Sum omløpsmidler		344 218	467 128
SUM EIENDELER		13 542 488	14 584 903

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		7 800	7 800
Sum innskutt egenkapital		107 800	107 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 745 939	3 068 294
Sum opptjent egenkapital		2 745 939	3 068 294
Sum egenkapital	2	2 853 739	3 176 094
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	2 363 225	2 344 265
Sum avsetninger for forpliktelser		2 363 225	2 344 265
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-43 500	
Sum annen langsiktig gjeld		-43 500	
Sum langsiktig gjeld		2 319 725	2 344 265
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 634	135 009
Betalbar skatt	1	1 864	
Skyldig offentlige avgifter			-92 516
Kortsiktig konserngjeld		8 043 528	8 670 408
Annen kortsiktig gjeld		294 998	351 643
Sum kortsiktig gjeld		8 369 023	9 064 544
Sum gjeld		10 688 748	11 408 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 542 488	14 584 903



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 719949

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 735 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSVEIEN 58-60 AS
Forretningsadresse: c/o JH Forvalter AS
Thomas Heftyes gate 50
0267 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Tore Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 735 531
STRØMSVEIEN 58-60 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 720 297	2 006 210
Annen driftsinntekt		242 900	
Sum inntekter		2 963 197	2 006 210
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		43 647	52 734
Annen driftskostnad		2 002 620	2 051 638
Sum kostnader		2 046 267	2 104 372
Driftsresultat		916 931	-98 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		991	-105
Annen finansinntekt		1 451	
Sum finansinntekter		2 442	-105
Annen rentekostnad		20 904	62 354
Sum finanskostnader		20 904	62 354
Netto finans		-18 462	-62 459
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1	284 824	-21 996
Ordinært resultat etter skattekostnad		613 645	-138 626
Årsresultat	2	613 645	-138 626
Årsresultat etter minoritetsinteresser		613 645	-138 626
Totalresultat		613 645	-138 626
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		613 645	-138 626
Sum overføringer og disponeringer		613 645	-138 626



Organisasjonsnr: 988 735 531
STRØMSVEIEN 58-60 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 553 724	13 465 883
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			7 347
Sum varige driftsmidler		12 553 724	13 473 230
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		644 545	644 545
Sum finansielle anleggsmidler		644 545	644 545
Sum anleggsmidler		13 198 269	14 117 775
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		318 149	475 450
Sum fordringer		318 149	475 450
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		26 070	-8 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 070	-8 323
Sum omløpsmidler		344 218	467 128
SUM EIENDELER		13 542 488	14 584 903
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		7 800	7 800
Sum innskutt egenkapital		107 800	107 800



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 745 939	3 068 294
Sum opptjent egenkapital		2 745 939	3 068 294
Sum egenkapital	2	2 853 739	3 176 094
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	2 363 225	2 344 265
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 363 225	2 344 265
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-43 500	
Sum annen langsiktig gjeld		-43 500	
Sum langsiktig gjeld		2 319 725	2 344 265
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 634	135 009
Betalbar skatt	1	1 864	
Skyldig offentlige avgifter			-92 516
Kortsiktig konserngjeld		8 043 528	8 670 408
Annen kortsiktig gjeld		294 998	351 643
Sum kortsiktig gjeld		8 369 023	9 064 544
Sum gjeld		10 688 748	11 408 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 542 488	14 584 903



Organisasjonsnr: 988 735 531
STRØMSVEIEN 58-60 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

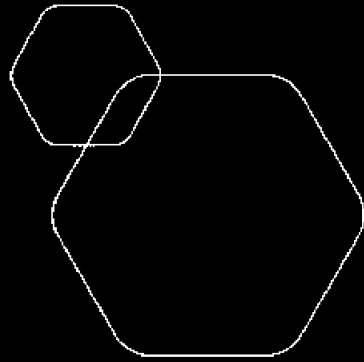
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

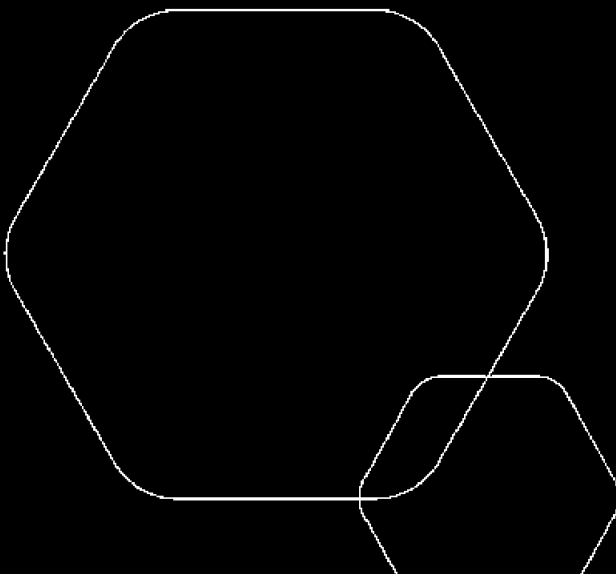
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Strømsveien 58-60 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 735 531



RESULTATREGNSKAP

STRØMSVEIEN 58-60 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 720 297	2 006 210
Annen driftsinntekt		242 900	0
Sum driftsinntekter		2 963 197	2 006 210
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		43 647	52 734
Annen driftskostnad		2 002 620	2 051 638
Sum driftskostnader		2 046 267	2 104 372
Driftsresultat		916 931	-98 162
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		991	-105
Annen finansinntekt		1 451	0
Annen rentekostnad		20 904	62 354
Resultat av finansposter		-18 462	-62 459
Resultat før skattekostnad		898 469	-160 622
Skattekostnad på resultat	1	284 824	-21 996
Årsresultat	2	613 645	-138 626
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		613 645	-138 626
Sum overføringer		613 645	-138 626

STRØMSVEIEN 58-60 AS

SIDE 2



BALANSE

STRØMSVEIEN 58-60 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 553 724	13 465 883
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	7 347
Sum varige driftsmidler		12 553 724	13 473 230
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		644 545	644 545
Sum finansielle anleggsmidler		644 545	644 545
Sum anleggsmidler		13 198 269	14 117 775
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		318 149	475 450
Sum fordringer		318 149	475 450
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 070	-8 323
Sum omløpsmidler		344 218	467 128
Sum eiendeler		13 542 488	14 584 903

STRØMSVEIEN 58-60 AS

SIDE 3



BALANSE

STRØMSVEIEN 58-60 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		7 800	7 800
Sum innskutt egenkapital		107 800	107 800
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 745 939	3 068 294
Sum opptjent egenkapital		2 745 939	3 068 294
Sum egenkapital	2	2 853 739	3 176 094
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	1	2 363 225	2 344 265
Sum avsetning for forpliktelser		2 363 225	2 344 265
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-43 500	0
Sum annen langsiktig gjeld		-43 500	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		28 634	135 009
Betalbar skatt	1	1 864	0
Skyldig offentlige avgifter		0	-92 516
Konserngjeld		8 043 528	8 670 408
Annen kortsiktig gjeld		294 998	351 643
Sum kortsiktig gjeld		8 369 023	9 064 544
Sum gjeld		10 688 748	11 408 809
Sum egenkapital og gjeld		13 542 488	14 584 903

Styret i Strømsveien 58-60 AS

Finn Tore Strand
styreleder

STRØMSVEIEN 58-60 AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	265 864	-2 200
Endring i utsatt skattefordel	18 960	-19 796
Skattekostnad ordinært resultat	284 824	-21 996
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	898 469	-160 622
Permanente forskjeller	396 185	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 672	0
Avgitt konsernbidrag	-1 200 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-92 854	0
Skattepliktig inntekt	8 471	-160 622
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	265 864	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-264 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 864	0



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	10 741 931	10 748 602	6 672
Sum	10 741 931	10 748 602	6 672
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-92 854	-92 854
Grunnlag for utsatt skatt	10 741 931	10 655 748	-86 182
Utsatt skatt (22 %)	2 363 225	2 344 265	-18 960

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	7 800	3 068 294	3 176 094
Årets resultat				613 645	613 645
Konsernbidrag avgitt				-936 000	-936 000
Pr 31.12.2023	100 000	0	7 800	2 745 939	2 853 739

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STRØMSVEIEN 58-60 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
STORAKER EIENDOM AS	100	100,0	100,0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Finn Tore Strand

32973d8f-a737-4e8f-b0bc-21e5c1cbf813 - 2024-08-05 20:39:18 UTC +03:00
BankID - a9d01fbb-f107-4473-8b6d-6129c3ce3047 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/3cc4490a-6303-4aca-8c83-31a56932f46b>

 **visma sign**
www.vismasign.com