



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 766 430
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REGNBUEVEIEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o ABG Business Management AS
Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aina Hallin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	30 807	31 134
Annen driftskostnad		224 660	838 153
Sum kostnader		255 467	869 287
Driftsresultat		-255 467	-869 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	262 372	145 280
Annen renteinntekt		3 772	451
Annen finansinntekt	4	3 039 604	3 280 179
Sum finansinntekter		3 305 748	3 425 910
Annen rentekostnad		2 950 896	2 650 875
Annen finanskostnad		50 000	180
Sum finanskostnader		3 000 896	2 651 055
Netto finans		304 852	774 855
Resultat før skattekostnad		49 385	-94 432
Skattekostnad på resultat	3	10 865	-20 775
Årsresultat		38 520	-73 657
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 520	-73 657
Totalresultat		38 520	-73 657
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Tilleggsutbytte	6		
Ekstraordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6	38 520	-73 657



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		38 520	-73 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	28 320	39 185
Sum immaterielle eiendeler		28 320	39 185
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	85 287 728	85 287 728
Sum finansielle anleggsmidler		85 287 728	85 287 728
Sum anleggsmidler		85 316 048	85 326 913
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 278	44 230
Konsernfordringer	4	9 361 583	3 996 207
Sum fordringer		9 365 860	4 040 437
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 502 782	101 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 502 782	101 595
Sum omløpsmidler		10 868 642	4 142 032
SUM EIENDELER		96 184 690	89 468 945
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 100 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	36 501 832	33 651 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		37 601 832	34 651 832
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	931 074	969 594
Sum opptjent egenkapital		-931 074	-969 594
Sum egenkapital		36 670 758	33 682 238
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	58 984 100	55 296 000
Sum annen langsiktig gjeld		58 984 100	55 296 000
Sum langsiktig gjeld		58 984 100	55 296 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 555	44 230
Annen kortsiktig gjeld		396 277	446 477
Sum kortsiktig gjeld		529 832	490 707
Sum gjeld		59 513 932	55 786 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 184 690	89 468 945



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 463537

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 766 430
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REGNBUEVEIEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o ABG Business Management AS
Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aina Hallin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 766 430
REGNBUEVEIEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	30 807	31 134
Annen driftskostnad		224 660	838 153
Sum kostnader		255 467	869 287
Driftsresultat		-255 467	-869 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	262 372	145 280
Annen renteinntekt		3 772	451
Annen finansinntekt	4	3 039 604	3 280 179
Sum finansinntekter		3 305 748	3 425 910
Annen rentekostnad		2 950 896	2 650 875
Annen finanskostnad		50 000	180
Sum finanskostnader		3 000 896	2 651 055
Netto finans		304 852	774 855
Resultat før skattekostnad		49 385	-94 432
Skattekostnad på resultat	3	10 865	-20 775
Årsresultat		38 520	-73 657
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 520	-73 657
Totalresultat		38 520	-73 657
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Tilleggsutbytte	6		
Ekstraordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6	38 520	-73 657
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		38 520	-73 657



Organisasjonsnr: 926 766 430
REGNBUEVEIEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 28 320 39 185
Sum immaterielle eiendeler 28 320 39 185

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 85 287 728 85 287 728
Sum finansielle anleggsmidler 85 287 728 85 287 728

Sum anleggsmidler 85 316 048 85 326 913

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 4 278 44 230
Konsernfordringer 4 9 361 583 3 996 207
Sum fordringer 9 365 860 4 040 437

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 1 502 782 101 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 502 782 101 595

Sum omløpsmidler 10 868 642 4 142 032

SUM EIENDELER 96 184 690 89 468 945

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 1 100 000 1 000 000
Beholdning av egne aksjer 6
Overkurs 6 36 501 832 33 651 832
Annen innskutt egenkapital 6
Sum innskutt egenkapital 37 601 832 34 651 832

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6
Udekket tap 6 931 074 969 594
Sum opptjent egenkapital -931 074 -969 594



Sum egenkapital	36 670 758	33 682 238
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 58 984 100	55 296 000
Sum annen langsiktig gjeld	58 984 100	55 296 000
Sum langsiktig gjeld	58 984 100	55 296 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	133 555	44 230
Annen kortsiktig gjeld	396 277	446 477
Sum kortsiktig gjeld	529 832	490 707
Sum gjeld	59 513 932	55 786 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	96 184 690	89 468 945



Organisasjonsnr: 926 766 430
REGNBUEVEIEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅRSREGNSKAP

2024

For Regnbueveien Invest AS

Org. nr.: 926 766 430

Utarbeidet av

ABG

BUSINESS MANAGEMENT





Regnbueveien Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Lønnskostnad	2	30 807	31 134
Annen driftskostnad		224 660	838 153
Sum driftskostnader		255 467	869 287
Driftsresultat		(255 467)	(869 287)
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	262 372	145 280
Annen renteinntekt		3 772	451
Annen finansinntekt	4	3 039 604	3 280 179
Annen rentekostnad		2 950 896	2 650 875
Annen finanskostnad		50 000	180
Resultat av finansposter		304 852	774 855
Resultat før skattekostnad		49 385	(94 432)
Skattekostnad på resultat	3	10 865	(20 775)
Resultat		38 520	(73 657)
Årsresultat		38 520	(73 657)
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	(38 520)	73 657
Sum overføringer		38 520	(73 657)





Regnbueveien Invest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Utsatt skattefordel	3	28 320	39 185
Sum immaterielle eiendeler		28 320	39 185
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	85 287 728	85 287 728
Sum finansielle anleggsmidler		85 287 728	85 287 728
Sum anleggsmidler		85 316 048	85 326 913
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 278	44 230
Konsernfordringer	4	9 361 583	3 996 207
Sum fordringer		9 365 860	4 040 437
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 502 782	101 595
Sum omløpsmidler		10 868 642	4 142 032
Sum eiendeler		96 184 690	89 468 945





Regnbueveien Invest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 100 000	1 000 000
Overkurs	6	36 501 832	33 651 832
Sum innskutt egenkapital		37 601 832	34 651 832
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(931 074)	(969 594)
Sum opptjent egenkapital		(931 074)	(969 594)
Sum egenkapital		36 670 758	33 682 238
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	58 984 100	55 296 000
Sum annen langsiktig gjeld		58 984 100	55 296 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 555	44 230
Annen kortsiktig gjeld		396 277	446 477
Sum kortsiktig gjeld		529 832	490 707
Sum gjeld		59 513 932	55 786 707
Sum egenkapital og gjeld		96 184 690	89 468 945

Oslo, 29.04.2025

Styret i Regnbueveien Invest AS

Aina Hallin
Styrets leder

Martin Traaseth
Styremedlem

John-Arne Grøslund
Styremedlem

Regnbueveien Invest AS

Side 4





Alle beløp i NOK om ikke annet er oppgitt

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnbueveien Invest AS er morselskap til Eima AS. Aksjene ble ervervet november i 2021. Det påløp NOK 1 472 010 i emisjonskostnader i forbindelse med aksjekjøpet. Disse er ført mot egenkapitalen. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da selskapet kan unnta dette etter reglene for små foretak.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Dersom konsernbidrag overstiger tilbakeholdte resultater i morselskapets eierperiode, anses denne delen av konsernbidraget å være en tilbakebetaling av anskaffelseskost.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og kostpris over kr. 30.000. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenstepensjon.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.





Note 2 - Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte m.m

Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet per 31.12.2024.

Det er avsatt kr 30 807,- i styrehonorar per 31.12.2024.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	10 865	(20 775)
Sum skattekostnad	10 865	(20 775)

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	49 385	(94 432)
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 200	39 847
Anvendelse av fremførbart underskudd	(54 585)	0
Skattepliktig inntekt	0	(54 585)

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	(668 713)	(721 639)
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	668 713	721 639
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

	2024	2023	Endring
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt			
Avsetninger mv	(30 807)	(30 807)	0
Andre forskjeller	(97 920)	(92 720)	5 200
Sum	(128 727)	(123 527)	5 200
Akkumulert fremførbart underskudd	0	(54 585)	(54 585)
Grunnlag for utsatt skattefordel	(128 727)	(178 112)	(49 385)
Utsatt skattefordel (22 %)	(28 320)	(39 185)	(10 865)

Skattesats ved beregning av betalbar skatt	22 %	22 %
Skattesats ved beregning av utsatt skatt	22 %	22 %
Effektiv skattesats	22 %	22 %





Note 4 - Datterselskap

Selskapsnavn	Kontor	Eier/ stemmeandel	Resultat 2024	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12.2024
Eima AS	Oslo, Norge	100 %	2 617 618	85 287 728	7 887 882

Mellomværende med datterselskaper

Fordringer	Konsernbidrag	Andre fordringer	Sum fordringer
Eima AS	3 039 604	6 321 979	9 361 583
Sum mellomværende	3 039 604	6 321 979	9 361 583

Mellomværende forrentes fra utbetalingsdagen med 3 mnd NIBOR + 1,90%.

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekksmidler med NOK 842.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2024	1 000 000	33 651 832	(969 594)	33 682 238
Kapitalforhøyelse	100 000	2 850 000		2 950 000
Årets resultat			38 520	38 520
Egenkapital per 31.12.2024	1 100 000	36 501 832	(931 074)	36 670 758

Note 7 - Pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	58 984 100	55 296 000
Sum	58 984 100	55 296 000

Gjeld som er sikret ved pant i aksjer og fast eiendom utgjør NOK 58 984 100. Balanseført verdi av eiendom i datterselskapet Eima AS utgjør NOK 15 602 237.

Balanseført verdi av pantsatte aksjer i datterselskapet utgjør NOK 85 287 728.

NOK 28 000 000 av lånet er rentesikret. Ikke balanseført markedsverdi av inngåtte renteswapavtale er pr 31.12.2024 NOK 1 475 075 i selskapets favør.

Resten av lånet løper flytende til en rente på 3 mnd NIBOR med tillegg av bankens margin p.t. 1,90 % for andel på NOK 54 144 000 og margin p.t. 2,80 % for andel på NOK 4 840 100.





Verification

Transaction 09222115557545508451

Document

Årsregnskap Regnbueveien Invest AS 2024

Main document

7 pages

Initiated on 2025-04-29 15:51:00 CEST (+0200) by ABG Business Management AS (ABMA)

Finalised on 2025-05-02 10:57:25 CEST (+0200)

Initiator

ABG Business Management AS (ABMA)

ABG Business Management

post@abgbm.com

Signatories

Aina Hallin (AH)

ah@lorskibs.no



The name returned by Norwegian BankID was "Aina Hallin"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2025-03-03 10:48:14 CET (+0100)

Signed 2025-04-29 16:10:13 CEST (+0200)

John Arne Grøslund (JAG)

jag@zenith-eiendom.no



The name returned by Norwegian BankID was "John Arne Grøslund"

BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2023-09-10 08:51:41 CEST (+0200)

Signed 2025-04-30 10:07:33 CEST (+0200)

Martin Traaseth (MT)

mv@traaseth.com



The name returned by Norwegian BankID was "Martin Traaseth"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2025-04-05 12:15:18 CEST (+0200)

Signed 2025-05-02 10:57:25 CEST (+0200)





Verification

Transaction 09222115557545508451

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Regnbueveien Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Regnbueveien Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Regnbueveien Invest AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 2. mai 2025
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name Date
Ugland, Jens Bjørner Owren 2025-05-05

Identification

 bankID Ugland, Jens Bjørner
Owren



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))