



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 958 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANNAN B13-4 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Creditreform AS
Olav Tryggvasons gate 24
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hasle Gjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		76 116	31 961
Sum kostnader		76 116	31 961
Driftsresultat		-76 116	-31 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Netto finans			2
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-76 116	-31 959
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 116	-31 959
Årsresultat	3	-76 116	-31 959
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-76 116	-31 959
Totalresultat		-76 116	-31 959
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-76 116	-31 959
Sum overføringer og disponeringer		-76 116	-31 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	70 000	70 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum finansielle anleggsmidler		70 000	70 000
Sum anleggsmidler		70 000	70 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		14 945	14 945
Sum fordringer		14 945	14 945
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		782	1 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		782	1 355
Sum omløpsmidler		15 727	16 300
SUM EIENDELER		85 727	86 300
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		54 570	54 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Annen innskutt egenkapital		-14 570	-14 570
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-108 170	-32 055
Sum opptjent egenkapital		-108 170	-32 055
Sum egenkapital	3	-38 170	37 945
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 559	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		122 338	48 355
Sum kortsiktig gjeld		123 897	48 355
Sum gjeld		123 897	48 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 727	86 300



Årsregnskap 2018

Sannan B13-4 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Perimed Dokumentnøkkel: UJFH8-LADAP-VACXN-HCYOF-8MA1D-SMELI

Org.nr.: 917 958 343



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftskostnad		76 116	31 961
Sum driftskostnader		76 116	31 961
Driftsresultat		-76 116	-31 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2
Resultat av finansposter		0	2
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-76 116	-31 959
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Årsresultat	3	-76 116	-31 959
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		76 116	31 959
Sum overføringer		-76 116	-31 959

Periodes Dokumentnr: U/J/18/LADAP-VACXN-HCYQF-8MA ID-SMELI



Balanse

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	70 000	70 000
Sum finansielle anleggsmidler		70 000	70 000
Sum anleggsmidler		70 000	70 000
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		14 945	14 945
Sum fordringer		14 945	14 945
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		782	1 355
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		782	1 355
Sum omløpsmidler		15 727	16 300
Sum eiendeler		85 727	86 300

Perinco Dokumentnrøkke: UJFH-B-LADAP-VACXN-HCYQF-8MA ID-SMELI



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		54 570	54 570
Annen innskutt egenkapital		-14 570	-14 570
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-108 170	-32 055
Sum opptjent egenkapital		-108 170	-32 055
Sum egenkapital	3	-38 170	37 945
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 559	0
Annen kortsiktig gjeld		122 338	48 355
Sum kortsiktig gjeld		123 897	48 355
Sum gjeld		123 897	48 355
Sum egenkapital og gjeld		85 727	86 300

Trondheim, 29.05.2019
Styret i Sannan B13-4 Holding AS

Hasle Gjerde
Styreleder/ daglig leder

Jørund Tuveng
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til kretsløpet av varer og tjenester. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntekter føres når de er opptjent.

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak har selskapet valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel.

Selskapet ble stiftet den 18.10.16.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, da selskapet ikke har noen ansatte.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 19 375 inkl. mva.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-76 116
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	0



Skattepliktig inntekt	-76 116
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018
Akkumulert fremførbart underskudd	-113 740
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-113 740
Utsatt skattefordel (22 %)	-25 023

Iht god regnskapsskikk for små foretak, bokføres ikke den utsatt skattefordelen.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
IB 01.01.2018	30 000	54 570	-14 570	-32 055	37 945
Årets resultat				-76 116	-76 116
Pr 31.12.2018	30 000	54 570	-14 570	-108 171	-38 171

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sannan B13-4 Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sannan Bolig AS	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Sannan Bolig AS eies av Looper AS, som igjen eies av Djerv Holding AS, representert ved Hasle Gjerde, styreleder.

Selskapet har én aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



Note 5 Andeler i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2018	Egenkapital 31.12.2018
Sannan B13-4 Borettslag	100%	70 000	-24 810	-25 787
Totalt	100	70 000	-24 810	-25 787

Note 6 Mellomværende med konsernselskap

Selskapet har fordring på Sannan B13-4 BRL med kr 14 945.
Selskapet har gjeld til Sannan Bolig AS med kr 113 338.

Det er ikke beregnet renter på mellomværende.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

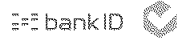
Jørund Tuveng

Jørund Tuveng

Serienummer: 9578-5993-4-1976231

IP: 80.86.xxx.xxx

2019-06-24 12:38:36Z



Hasle Gjerde

Hasle Gjerde

Serienummer: 9578-5994-4-560192

IP: 86.205.xxx.xxx

2019-06-24 12:46:30Z



Penneo Dokumentnøkkel: UJFH#LADAP-VACXN-HCYOF-8MA ID-SMELI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sannan B13-4 Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sannan B13-4 Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 24. juni 2019
BDO AS

Arne Almklov
Statsautorisert revisor