



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 479 403  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLOEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Storebotn 38  
5309 KLEPPESTØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Floen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		361 269	
<b>Sum inntekter</b>		<b>361 269</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		263 814	
Avskrivning	4		11 857
Annen driftskostnad	2	8 937	20 124
<b>Sum kostnader</b>		<b>272 751</b>	<b>31 981</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>88 518</b>	<b>-31 981</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		16	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	
Annen finanskostnad		8 881	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 881</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-8 865</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>79 653</b>	<b>-31 981</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-85 270	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>164 923</b>	<b>-31 981</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>164 923</b>	<b>-31 981</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	164 923	-31 981
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>164 923</b>	<b>-31 981</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	85 270	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>85 270</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 728 137	4 728 137
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 728 137</b>	<b>4 728 137</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 823 407</b>	<b>4 738 137</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		176 155	176 155
<b>Sum fordringer</b>		<b>176 155</b>	<b>176 155</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>765</b>	<b>765</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>176 920</b>	<b>176 920</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 000 327</b>	<b>4 915 057</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 926 038	4 761 114
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 926 038</b>	<b>4 761 114</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 026 038</b>	<b>4 861 114</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-142 021	-40
Leverandørgjeld		94 261	53 982
Skyldige offentlige avgifter		22 049	
Annen kortsiktig gjeld			1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-25 711</b>	<b>53 943</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-25 711</b>	<b>53 943</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 000 327</b>	<b>4 915 057</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 656696

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 479 403  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLOEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Storebotn 38  
5309 KLEPPESTØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Floen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 479 403  
FLOEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		361 269	
<b>Sum inntekter</b>		<b>361 269</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		263 814	
Avskrivning	4		11 857
Annen driftskostnad	2	8 937	20 124
<b>Sum kostnader</b>		<b>272 751</b>	<b>31 981</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>88 518</b>	<b>-31 981</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		16	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	
Annen finanskostnad		8 881	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 881</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-8 865</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>79 653</b>	<b>-31 981</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-85 270	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>164 923</b>	<b>-31 981</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>164 923</b>	<b>-31 981</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	164 923	-31 981
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>164 923</b>	<b>-31 981</b>



Organisasjonsnr: 993 479 403  
FLOEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	85 270	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>85 270</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 728 137	4 728 137
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 728 137</b>	<b>4 728 137</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 823 407</b>	<b>4 738 137</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		176 155	176 155
<b>Sum fordringer</b>		<b>176 155</b>	<b>176 155</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		765	765
-----------------------------------------	--	-----	-----

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>176 920</b>	<b>176 920</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 000 327</b>	<b>4 915 057</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	4 926 038	4 761 114
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 926 038</b>	<b>4 761 114</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 026 038</b>	<b>4 861 114</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	-142 021	-40
Leverandørgjeld	94 261	53 982
Skyldige offentlige avgifter	22 049	
Annen kortsiktig gjeld		1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-25 711</b>	<b>53 943</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>-25 711</b>	<b>53 943</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 000 327</b>	<b>4 915 057</b>



Organisasjonsnr: 993 479 403  
FLOEN INVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Elisabeth Floen	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Erik Floen	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Dette er ikke utbetalt ytelser til daglig leder og styreleder.  
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00





## Floen Invest AS

Org.nr: 993 479 403

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

##### *Inntekter/Salgskostnader*

Inntektene i selskapet er deloppgjør for salg av datterselskap i 2013 i tillegg til renteinntekter på bankinnskudd og avkastning fra fond.

Tilhørende kostnader bokføres i samme periode som tilhørende inntekter. Andre kostnader bokføres etterhvert som disse påløper.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



**Floen Invest AS**

Org.nr: 993 479 403

---

## Noter til regnskapet for 2023

### NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### *Ytelser til ledende personer*

Dete er ikke utbetalt ytelser til daglig leder og styreleder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



### Floen Invest AS

Org.nr: 993 479 403

### Noter til regnskapet for 2023

#### NOTE 3 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Endring utsatt skatt	-85 270	0
Årets totale skattekostnad	-85 270	0
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	79 653	-31 981
Endring i midlertidige forskjeller	-11 011	7 138
Alminnelig inntekt	68 642	-24 843
Anvendt fremførbart underskudd	-68 642	0
Årets skattegrunnlag	0	-24 843
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	0	-11 011
Sum	0	-11 011
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-387 590	-456 232
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-387 590	-467 243
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-467 243
Sum	-387 590	0
<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-11 011	7 138
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	-11 011	7 138



## Floen Invest AS

Org.nr: 993 479 403

### Noter til regnskapet for 2023

#### NOTE 4 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Inventar	Hytte bygninger og annen eiendom	Oppgradering/ vedlikehold hytte	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	11 857	3 588 722	1 139 413	4 739 992
Anskaffelseskost 31.12.	11 857	3 588 722	1 139 413	4 739 992
Akk.avskrivning 31.12.	-11 857	0	0	-11 857
Balansført pr. 31.12.	0	3 588 722	1 139 413	4 728 135
Økonomisk levetid	5 år			
Avskrivningsplan	Lineær			

#### NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	4 761 115	4 861 115
Årsresultat	0	164 923	164 923
Egenkapital 31.12.2023	100 000	4 926 038	5 026 038



## Floen Invest AS

Org.nr: 993 479 403

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### NOTE 6 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Elisabeth Floen, Styremedlem	50	50 %	50 %
Erik Floen, Styreleder	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %