



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 263 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLSVEI 29 AS
Forretningsadresse: Hillsveg 29
3950 BREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morgan Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		566 031	519 974
Sum inntekter		566 031	519 974
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		51 500	51 500
Annen driftskostnad		67 859	38 096
Sum kostnader		119 359	89 596
Driftsresultat		446 672	430 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	3
Sum finansinntekter		65	3
Annen rentekostnad		38 204	28 829
Sum finanskostnader		38 204	28 829
Netto finans		-38 139	-28 826
Ordinært resultat før skattekostnad		408 533	401 551
Skattekostnad		89 876	88 341
Ordinært resultat etter skattekostnad		318 657	313 211
Årsresultat		318 657	313 210
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Annen egenkapital		118 657	113 210
Sum overføringer og disponeringer		318 657	313 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 305 000	2 356 500
Sum varige driftsmidler		2 305 000	2 356 500
Sum anleggsmidler		2 305 000	2 356 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 664	13 838
Sum fordringer		41 664	13 838
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		227 833	432 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 833	432 666
Sum omløpsmidler		269 497	446 504
SUM EIENDELER		2 574 497	2 803 004
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		3 400	3 400
Sum innskutt egenkapital		103 400	103 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 050 428	931 771



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 050 428	931 771
Sum egenkapital		1 153 828	1 035 171
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		162 527	160 241
Sum avsetninger for forpliktelser		162 527	160 241
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		839 525	994 529
Sum annen langsiktig gjeld		839 525	994 529
Sum langsiktig gjeld		1 002 052	1 154 770
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		87 590	85 061
Skyldige offentlige avgifter		130 759	127 843
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		268	200 159
Sum kortsiktig gjeld		418 617	613 063
Sum gjeld		1 420 669	1 767 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 574 497	2 803 004



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 418979

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 263 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLSVEI 29 AS
Forretningsadresse: Hillsveg 29
3950 BREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morgan Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 263 040
HILLSVEI 29 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		566 031	519 974
Sum inntekter		566 031	519 974
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		51 500	51 500
Annen driftskostnad		67 859	38 096
Sum kostnader		119 359	89 596
Driftsresultat		446 672	430 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	3
Sum finansinntekter		65	3
Annen rentekostnad		38 204	28 829
Sum finanskostnader		38 204	28 829
Netto finans		-38 139	-28 826
Ordinært resultat før skattekostnad		408 533	401 551
Skattekostnad		89 876	88 341
Ordinært resultat etter skattekostnad		318 657	313 211
Årsresultat		318 657	313 210
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Annen egenkapital		118 657	113 210
Sum overføringer og disponeringer		318 657	313 210



Organisasjonsnr: 992 263 040
HILLSVEI 29 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 305 000	2 356 500
Sum varige driftsmidler		2 305 000	2 356 500
Sum anleggsmidler		2 305 000	2 356 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 664	13 838
Sum fordringer		41 664	13 838
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		227 833	432 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 833	432 666
Sum omløpsmidler		269 497	446 504
SUM EIENDELER		2 574 497	2 803 004
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		3 400	3 400
Sum innskutt egenkapital		103 400	103 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 050 428	931 771
Sum opptjent egenkapital		1 050 428	931 771
Sum egenkapital		1 153 828	1 035 171
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		162 527	160 241
Sum avsetninger for forpliktelseser		162 527	160 241



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	839 525	994 529
Sum annen langsiktig gjeld	839 525	994 529
Sum langsiktig gjeld	1 002 052	1 154 770
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	87 590	85 061
Skyldige offentlige avgifter	130 759	127 843
Utbytte	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	268	200 159
Sum kortsiktig gjeld	418 617	613 063
Sum gjeld	1 420 669	1 767 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 574 497	2 803 004



Organisasjonsnr: 992 263 040
HILLSVEI 29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
HILLSVEI 29 AS

992 263 040

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022

Penneo Dokumentnøkkel: V1H3YJ-WZJ43-YC5KS-Y12KK-CJTEL-1XT4X



HILLSVEI 29 AS
992 263 040

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		566 031	519 974
Sum driftsinntekter		566 031	519 974
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-51 500	-51 500
Annen driftskostnad		-67 859	-38 096
Sum driftskostnader		-119 359	-89 596
Driftsresultat		446 672	430 377
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		65	3
Sum finansinntekter		65	3
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-38 204	-28 829
Sum finanskostnader		-38 204	-28 829
Netto finans		-38 139	-28 826
Resultat før skattekostnad		408 533	401 551
Skattekostnad	2	-89 876	-88 341
Årsresultat		318 657	313 210
Overføringer			
Ordinært utbytte	3	200 000	200 000
Annen egenkapital		118 657	113 210
Sum overføringer		318 657	313 210

Penneo Dokumentnøkkel: V#3YJ-WZJ43-YC5KS-Y2KK-CJEL-1XT4X



HILLSVEI 29 AS
992 263 040

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 305 000	2 356 500
Sum varige driftsmidler		2 305 000	2 356 500
Sum anleggsmidler		2 305 000	2 356 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		41 664	13 838
Sum fordringer		41 664	13 838
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		227 833	432 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 833	432 666
Sum omløpsmidler		269 497	446 504
SUM EIENDELER		2 574 497	2 803 004

Penneo Dokumentnøkkel: VHF3YJ-WZJ43-YC5K5-Y2PKK-CJTEL-1XT4X



HILLSVEI 29 AS
992 263 040

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		3 400	3 400
Sum innskutt egenkapital		103 400	103 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 050 428	931 771
Sum opptjent egenkapital		1 050 428	931 771
Sum egenkapital		1 153 828	1 035 171
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		162 527	160 241
Sum avsetning og forpliktelser		162 527	160 241
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	839 525	994 529
Sum annen langsiktig gjeld		839 525	994 529
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	87 590	85 061
Skyldige offentlige avgifter		130 759	127 843
Utbytte	3	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		268	200 159
Sum kortsiktig gjeld		418 617	613 063
Sum gjeld		1 420 669	1 767 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 574 497	2 803 004

Brevik, 15.03.2023

Øystein Malmgren
styrets leder

Morgan Johnsen
styremedlem / daglig leder

Leif Marius Amundsen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: VHF3YJ-WZJ43-YC5KS-Y2KK-CJEL-1XT4X



Noter til regnskapet for 2022

Hillsvei 29 AS – Org.nr. 921 116 276

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.



Note 1 Varige driftsmidler

	Forretnings- eiendom	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.2022	2 576 548	500 000	3 076 548
Tilgang i året			0
Avgang i året			0
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 576 548	500 000	3 076 548
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	- 771 548		- 771 548
Balansført verdi 31.12.2022	1 805 000	500 000	2 305 000
Årets avskrivninger	51 500		51 500
Økonomisk levetid	50 år		

Note 2 Skattekostnad

Selskapets skattekostnad i 2022 består av:

Betalbar skatt på ordinært resultat	87 590
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 286
Skattekostnad i resultatregnskapet	89 876

Utsatt skatt er beregnet slik:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	728 369	738 760	- 10 391
Omløpsmidler	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	728 369	738 760	- 10 391
Utsatt skatt 31.12. basert på 22%	160 241	162 527	- 2 286

Note 3 Fordringer, gjeld og andre forpliktelser

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse i forhold til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Selskapets pantelån i Sparebank1 Sørøst-Norge på kr. 839 525 er sikret med pant i selskapets faste eiendom med bokført verdi på kr. 2 305 000. Med gjeldende avdragsplan forfaller hele selskapets pantelån i løpet av de kommende 5 år etter regnskapsårets slutt.

Det er i regnskapet for 2022 satt av utbytte til aksjonærene med kr. 200 000.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Leif Marius Amundsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-475868

IP: 193.215.xxx.xxx

2023-05-10 06:53:17 UTC



Morgan Johnsen

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-485463

IP: 185.19.xxx.xxx

2023-05-10 12:15:18 UTC



Morgan Johnsen

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-485463

IP: 185.19.xxx.xxx

2023-05-10 12:15:18 UTC



Øystein Malmgren

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-475208

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-05-11 19:49:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V#3YJ-WZJ43-YC5K5-YD2KK-CJTEL-1XT4X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>