



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 583 410
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VIDARHEIM BORETTSLAG
Forretningsadresse: Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Mestvedthagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 067 520	1 067 520
Sum inntekter		1 067 520	1 067 520
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-11 410	-846
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	-1 018 418	-508 847
Sum kostnader		-1 029 828	-509 693
Driftsresultat		37 692	557 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 503	5 779
Sum finanskostnader		-228 175	-247 492
Netto finans		-226 672	-241 713
Ordinært resultat før skattekostnad		-188 980	316 114
Ordinært resultat etter skattekostnad		-188 980	316 114
Årsresultat	14,18	-188 980	316 114
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-188 980	316 114
Sum overføringer og disponeringer		-188 980	316 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,15	4 781 629	4 781 629
Sum varige driftsmidler		4 781 629	4 781 629
Sum anleggsmidler		4 781 629	4 781 629
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	133 185	53 559
Andre fordringer	12	984	5 554
Sum fordringer		134 169	59 113
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 614 490	1 998 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 748 660	2 057 881
Sum omløpsmidler		1 748 659	2 057 882
SUM EIENDELER		6 530 288	6 839 510
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	-2 123 167	-1 934 188
Sum opptjent egenkapital		-2 123 167	-1 934 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-2 123 167	-1 934 188
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	8 290 724	8 520 991
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	146 000	146 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 436 724	8 666 991
Sum langsiktig gjeld		8 436 724	8 666 991
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		207 762	98 435
Annen kortsiktig gjeld		8 970	8 272
Sum kortsiktig gjeld		216 732	106 707
Sum gjeld		8 653 456	8 773 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 530 288	6 839 510
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	8 436 724	8 666 991



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 811744

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 583 410
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VIDARHEIM BORETTSLAG
Forretningsadresse: Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Mestvedthagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 948 583 410
VIDARHEIM BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 067 520	1 067 520
Sum inntekter		1 067 520	1 067 520
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-11 410	-846
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-1 018 418	-508 847
Sum kostnader		-1 029 828	-509 693
Driftsresultat		37 692	557 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 503	5 779
Sum finanskostnader		-228 175	-247 492
Netto finans		-226 672	-241 713
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-188 980	316 114
Årsresultat	14,18	-188 980	316 114
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-188 980	316 114
Sum overføringer og disponeringer		-188 980	316 114



Organisasjonsnr: 948 583 410
VIDARHEIM BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,15	4 781 629	4 781 629
Sum varige driftsmidler		4 781 629	4 781 629

Sum anleggsmidler		4 781 629	4 781 629
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	12	133 185	53 559
Andre fordringer	12	984	5 554
Sum fordringer		134 169	59 113

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 614 490	1 998 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 748 660	2 057 881

Sum omløpsmidler		1 748 659	2 057 882
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 530 288	6 839 510
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	-2 123 167	-1 934 188
Sum opptjent egenkapital		-2 123 167	-1 934 188

Sum egenkapital		-2 123 167	-1 934 188
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	8 290 724	8 520 991
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	146 000	146 000



Sum annen langsiktig gjeld		8 436 724	8 666 991
Sum langsiktig gjeld		8 436 724	8 666 991
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		207 762	98 435
Annen kortsiktig gjeld		8 970	8 272
Sum kortsiktig gjeld		216 732	106 707
Sum gjeld		8 653 456	8 773 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 530 288	6 839 510
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	8 436 724	8 666 991



Organisasjonsnr: 948 583 410
VIDARHEIM BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Vidarheim Borettslag - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader		1 000 320	1 000 320	1 000 344	1 070 300
Andre tillegg	1	67 200	67 200	67 200	67 200
Sum driftsinntekter		1 067 520	1 067 520	1 067 544	1 137 500
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-1 410	-846	-900	-1 410
Styrehonorar	3	-10 000	0	-6 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-42 707	-41 460	-42 700	-44 200
Eksterne honorar	4	-11 250	-8 125	-11 600	-12 000
Drifts- og serviceavtaler	5	-64 562	-56 663	-67 500	-69 000
Løpende vedlikehold	6	-71 870	-6 054	-20 000	-20 000
Periodisk vedlikehold	7	-400 850	-17 276	-567 200	-67 200
Elektroniske fellesavtaler		-108 078	-102 638	-105 700	-112 300
Forsikring	8	-55 443	-62 764	-69 000	-71 900
Kommunale tjenester og renovasjon		-123 697	-120 729	-116 132	-127 200
Eiendomsavgifter		-101 697	-58 775	-52 500	-104 800
Energi, felles	9	-32 281	-31 748	-35 000	-35 000
Andre driftsutgifter	10	-5 983	-2 615	-1 500	-1 500
Sum driftskostnader		-1 029 828	-509 693	-1 095 732	-676 510
DRIFTSRESULTAT		37 692	557 827	-28 188	460 990
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		1 503	5 779	12 300	8 800
Finanskostnader		-228 175	-247 492	-247 655	-241 627
Netto finansposter		-226 672	-241 713	-235 355	-232 827
Ordinært resultat før skatt		-188 980	316 114	-263 543	228 163
Ordinært resultat etter skatt		-188 980	316 114	-263 543	228 163
ÅRSRESULTAT	14, 18	-188 980	316 114	-263 543	228 163
Disponering av totalresultat:		-188 980	316 114	-263 543	228 163
Overført til udekket tap		-188 980	0	0	0
Reduksjon av udekket tap		0	316 114	0	0

Org.nr: 948 583 410 - 471



Vidarheim Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	11, 15	4 781 629	4 781 629
Sum anleggsmidler		4 781 629	4 781 629
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		127 630	53 559
Kundefordringer	12	5 555	0
Opptjente renter	12	984	5 554
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	1 614 490	1 998 769
Sum omløpsmidler		1 748 660	2 057 881
SUM EIENDELER		6 530 288	6 839 510

Org.nr: 948 583 410 - 471



Vidarheim Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	14	1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	-2 124 767	-1 935 788
Sum egenkapital		-2 123 167	-1 934 188
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	15, 16	8 290 724	8 520 991
Borettsinnskudd	15, 17	146 000	146 000
Sum langsiktig gjeld		8 436 724	8 666 991
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		5 924	5 560
Leverandørgjeld		207 762	98 435
Påløpte kostnader		2 746	2 712
Annen kortsiktig gjeld		300	0
Sum kortsiktig gjeld		216 732	106 707
Sum gjeld		8 653 456	8 773 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantstillelser	15	8 436 724	8 666 991

Sted: _____, dato: _____

Svein Mestvedthagen
Leder

Øystein Windsrygg
Styremedlem

Raymond Bjørstad
Styremedlem

Magne Haug Kleven
Styremedlem

Laila Mariann Furunes
Koordinator Teknisk forvaltning og
Totalforsikring

Org.nr: 948 583 410 - 471



Vidarheim Borettslag - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINTEKTER

	2021	2020
Andre tillegg		
Tillegg rehabilitering	67 200	67 200
Sum andre tillegg	67 200	67 200

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	1 410	846
Sum personalkostnader	1 410	846

Samlet antall årsverk: 0.

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 948 583 410 - 471



Vidarheim Borettslag - Noter 2021

Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	10 000	0

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	11 250	8 125
Sum eksterne honorarer	11 250	8 125

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Avtale om vintervedlikehold	34 546	34 790
Avtale om sommervedlikehold	19 939	12 108
Avtale om skadedyrbekjempelse	10 078	9 765
Sum drifts- og serviceavtaler	64 562	56 663

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Rørleggerarbeid	47 102	0
Snøbrøyting, sandstrøing	1 375	0
Avfallstømming/søppelsuganlegg	7 582	6 054
Brannsikring	15 811	0
Sum vedlikehold	71 870	6 054



Vidarheim Borettslag - Noter 2021

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	0	17 276
Rørleggerarbeid	400 850	0
Sum periodisk vedlikehold	400 850	17 276

Note 8 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	55 443	62 764

På grunn av endring i hovedforfallet til If Skadeforsikring, er det kun kostnadsført 10 måneder i 2021.

Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	32 281	31 748
Sum energikostnader	32 281	31 748

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Drift maskiner	330	0
Generalforsamling/årsmøte	1 360	0
Bankgebyrer	1 688	1 904
Andre gebyrer	2 612	711
Andre kostnader	-8	0
Sum andre driftsutgifter	5 983	2 615



Vidarheim Borettslag - Noter 2021

Note 11 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	61 000	1 734 631	2 985 998
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	61 000	1 734 631	2 985 998
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	61 000	1 734 631	2 985 998

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 1957.

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1	1
Bankinnskudd	1 614 489	1 998 768
Sum bankinnskudd	1 614 490	1 998 769



Vidarheim Borettslag - Noter 2021

Note 14 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	-1 934 188	-2 250 301
Andelskapital 01.01	1 600	1 600
Andelskapital 31.12	1 600	1 600
Annen egenkapital 01.01	-1 935 788	-2 251 901
Årets resultat	-188 980	316 114
Annen egenkapital 31.12	-2 124 767	-1 935 788
SUM EGENKAPITAL 31.12	-2 123 167	-1 934 188

Andelskapitalen er kr 1 600,- fordelt på 16 andeler à kr 100,-.

Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Boligselskapet har negativ egenkapital. Det er budsjettert med positivt resultat i årene fremover, og sammen med nedbetaling av lån vil det over tid bidra til positiv egenkapital. Eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden, men virkelig verdi av eiendelene antas å være høyere enn balanseført verdi av gjelden.

Note 15 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	4 781 629
Restgjeld 31.12	8 436 724

Pålydende pantstillelser var 20 146 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Vidarheim Borettslag - Noter 2021

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Rehabilitering	Rehabilitering
Lånenummer:	90517256241	90517256233
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2017
Rentesats:	2.25 %	3.35 %
Betingelser:	Flytende rente	Fastrente i 10 år.
Beregnet innfridd:	30.06.2047	30.12.2046
Opprinnelig lånebeløp:	4 650 000	10 000 000
Lånesaldo 01.01:	4 257 662	4 263 329
Avdrag i perioden:	125 297	104 970
Lånesaldo 31.12:	4 132 365	4 158 359
Saldo 5 år frem i tid:	3 496 477	3 577 921

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517256233	16	259 897	4 158 352
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517256241	16	258 273	4 132 368

Note 17 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	146 000	146 000
Sum innskudd	146 000	146 000



Vidarheim Borettslag - Noter 2021

Note 18 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	1 951 174	1 842 979
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-188 980	316 114
Avdrag lån	-230 267	-207 918
Årets endring i disponible midler	-419 247	108 196
Disponible midler i periodens slutt	1 531 928	1 951 174
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	1 531 928	1 951 174

Org.nr: 948 583 410 - 471



Resultat og balanse med noter for Vidarheim Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vidarheim Borettslag

Styreleder	Svein Mestvedthagen (sign.)	22.05.2022
Styremedlem	Magne Haug Kleven (sign.)	20.05.2022
Styremedlem	Øystein Windsrygg (sign.)	20.05.2022
Styremedlem	Raymond Bjørstad (sign.)	20.05.2022



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i Borettslaget Vidarheim

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Vidarheim sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 188 980. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tiller, 23. mai 2022

Orkla Revisjon AS

Nina Christine Buås-Hansen

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Buås-Hansen, Nina Christine

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

25.05.2022 11.45.02

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.