



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 744 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAVIKBAKKEN 16 AS
Forretningsadresse: Kongsgård alle 59
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henrik Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	61 148	81 350
Sum kostnader		61 148	81 350
Driftsresultat		-61 148	-81 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Annen rentekostnad		457 276	392 725
Sum finanskostnader		457 276	392 725
Netto finans		-457 276	-392 720
Ordinært resultat før skattekostnad		-518 424	-474 070
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-518 424	-474 070
Årsresultat	3	-518 424	-474 070
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-518 424	-474 070
Totalresultat		-518 424	-474 070
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-518 424	-474 070
Sum overføringer og disponeringer		-518 424	-474 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 155 316	12 343 907
Sum varige driftsmidler		18 155 316	12 343 907
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		18 155 316	12 343 907
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 406	
Konsernfordringer	4	64 317	66 819
Sum fordringer		86 723	66 819
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		724	45 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		724	45 406
Sum omløpsmidler		87 446	112 225
SUM EIENDELER		18 242 763	12 456 131
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	1 421 509	903 085
Sum opptjent egenkapital		-1 421 509	-903 085
Sum egenkapital	3	-1 391 509	-873 085
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		14 254 664	9 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 254 664	9 600 000
Sum langsiktig gjeld		14 254 664	9 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		953 575	20 275
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 441 214	1 209 123
Annen kortsiktig gjeld	5	2 984 819	2 499 819
Sum kortsiktig gjeld		5 379 608	3 729 217
Sum gjeld		19 634 272	13 329 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 242 763	12 456 131



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 416949

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 744 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAVIKBAKKEN 16 AS
Forretningsadresse: Kongsgård alle 59
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henrik Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 921 744 862
VAVIKBAKKEN 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	61 148	81 350
Sum kostnader		61 148	81 350
Driftsresultat		-61 148	-81 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Annen rentekostnad		457 276	392 725
Sum finanskostnader		457 276	392 725
Netto finans		-457 276	-392 720
Ordinært resultat før skattekostnad		-518 424	-474 070
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-518 424	-474 070
Årsresultat	3	-518 424	-474 070
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-518 424	-474 070
Totalresultat		-518 424	-474 070
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-518 424	-474 070
Sum overføringer og disponeringer		-518 424	-474 070



Organisasjonsnr: 921 744 862
VAVIKBAKKEN 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

18 155 316

12 343 907

Sum varige driftsmidler

18 155 316

12 343 907

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

4

Sum anleggsmidler

18 155 316

12 343 907

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

22 406

Konsernfordringer

4

64 317

66 819

Sum fordringer

86 723

66 819

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

724

45 406

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

724

45 406

Sum omløpsmidler

87 446

112 225

SUM EIENDELER

18 242 763

12 456 131

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

Udekket tap

3

1 421 509

903 085

Sum opptjent egenkapital

-1 421 509

-903 085



Sum egenkapital	3	-1 391 509	-873 085
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		14 254 664	9 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 254 664	9 600 000
Sum langsiktig gjeld		14 254 664	9 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		953 575	20 275
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 441 214	1 209 123
Annen kortsiktig gjeld	5	2 984 819	2 499 819
Sum kortsiktig gjeld		5 379 608	3 729 217
Sum gjeld		19 634 272	13 329 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 242 763	12 456 131



Organisasjonsnr: 921 744 862
VAVIKBAKKEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Vavikbakken 16 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 744 862



RESULTATREGNSKAP

VAVIKBAKKEN 16 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	61 148	81 350
Sum driftskostnader		61 148	81 350
Driftsresultat		-61 148	-81 350
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	5
Annen rentekostnad		457 276	392 725
Resultat av finansposter		-457 276	-392 720
Ordinært resultat før skattekostnad		-518 424	-474 070
Ordinært resultat		-518 424	-474 070
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-518 424	-474 070
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		518 424	474 070
Sum overføringer		-518 424	-474 070

VAVIKBAKKEN 16 AS

SIDE 2



BALANSE

VAVIKBAKKEN 16 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 155 316	12 343 907
Sum varige driftsmidler		18 155 316	12 343 907
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		18 155 316	12 343 907
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		22 406	0
Konsernfordringer	4	64 317	66 819
Sum fordringer		86 723	66 819
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		724	45 406
Sum omløpsmidler		87 446	112 225
Sum eiendeler		18 242 763	12 456 131



BALANSE

VAVIKBAKKEN 16 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-1 421 509	-903 085
Sum opptjent egenkapital		-1 421 509	-903 085
Sum egenkapital	3	-1 391 509	-873 085
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		14 254 664	9 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 254 664	9 600 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		953 575	20 275
Konserngjeld	4	1 441 214	1 209 123
Annen kortsiktig gjeld	5	2 984 819	2 499 819
Sum kortsiktig gjeld		5 379 608	3 729 217
Sum gjeld		19 634 272	13 329 217
Sum egenkapital og gjeld		18 242 763	12 456 131

31.05.2022

Styret i Vavikbakken 16 AS

Arild Hestås
styreleder

Jan Henrik Andresen
styremedlem

Oddleif Henriksen
styremedlem

Jørgen Pettersen
styremedlem

Rune Steinar Andersen
styremedlem



Vavikbakken 16 AS

921 744 862

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Vavikbakken 16 AS

921 744 862

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og har ikke hatt kostnader til lønn i regnskapsåret.



Vavikbakken 16 AS

921 744 862

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-518 424	-474 070
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-518 424	-474 070
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 408 932	-890 508	518 424
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 408 932	890 508	-518 424
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2020	30 000	-903 085	-873 085
Pr 01.01.2021	30 000	-903 085	-873 085
Årets resultat		-518 424	-518 424
Pr 31.12.2021	30 000	-1 421 509	-1 391 509

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Det er sikret avtaler og kontrakter for neste år som bidrar til at styret kan stå inne for at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Styrets handlingsplikt er inntruffet og styret har lagt plan for videre drift. Til tross for tapt egenkapital og dårlige resultater i år viser selskapet til

Vavikbakken 16 AS

Side 7



Vavikbakken 16 AS

921 744 862

at det trolig blir store forbedringer og bedre resultater neste år.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

	Andre fordringer	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	64 317	0
Sum	64 317	0

	Annen gjeld	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	-1 441 214	-1 209 123
Sum	-1 441 214	-1 209 123

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper
Rentekostnader til konsernselskaper

Note 5 Gjeld til eiere

	2021	2020
Fordringer på eiere	0	0
	2021	2020
Gjeld til eiere	2 918 000	2 433 000