



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 619 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GROTLI UTVIKLING AS
Forretningsadresse: 2695 GROTLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Bergheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 450 001	3 722 500
Sum inntekter		4 450 001	3 722 500
Kostnader			
Varekostnad		2 399 057	1 957 290
Lønnskostnad	1	600 858	377 388
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 250	65 250
Annen driftskostnad		133 413	121 455
Sum kostnader		3 198 579	2 521 383
Driftsresultat		1 251 422	1 201 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	2 109	3 646
Sum finansinntekter		2 109	3 646
Annen finanskostnad	3	114 805	160 589
Sum finanskostnader		114 805	160 589
Netto finans		-112 696	-156 943
Ordinært resultat før skattekostnad		1 138 725	1 044 174
Skattekostnad på ordinært resultat	4	252 371	229 704
Ordinært resultat etter skattekostnad		886 354	814 470
Årsresultat		886 354	814 470
Årsresultat etter minoritetsinteresser		886 354	814 470
Totalresultat		886 354	814 470
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		912 990	832 728
Avsatt til annen egenkapital		-26 636	-18 258



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		886 354	814 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	125 150	190 400
Sum varige driftsmidler		125 150	190 400
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	8 900 000	8 900 000
Andre langsiktige fordringer	6	1 619 257	1 686 857
Sum finansielle anleggsmidler		10 519 257	10 586 857
Sum anleggsmidler		10 644 407	10 777 257
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7, 11	3 742 192	4 462 727
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6, 11	1 547 066	1 100 874
Sum fordringer		1 547 066	1 100 874
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	4 394 780	4 437 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 394 780	4 437 006
Sum omløpsmidler		9 684 038	10 000 606
SUM EIENDELER		20 328 445	20 777 864

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	9, 10	150 000	150 000
Overkurs	10	6 276 250	6 276 250
Sum innskutt egenkapital		6 426 250	6 426 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	812 774	839 410
Sum opptjent egenkapital		812 774	839 410
Sum egenkapital		7 239 024	7 265 660
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		5 139
Sum avsetninger for forpliktelser			5 139
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	743 608	1 822 474
Øvrig langsiktig gjeld	6, 12	10 091 816	9 701 414
Sum annen langsiktig gjeld		10 835 424	11 523 888
Sum langsiktig gjeld		10 835 424	11 529 027
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 793	34 031
Skyldig offentlige avgifter		24 730	32 519
Annen kortsiktig gjeld	6	2 068 474	1 916 627
Sum kortsiktig gjeld		2 253 997	1 983 177
Sum gjeld		13 089 421	13 512 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 328 445	20 777 864



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 657450

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 619 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GROTLI UTVIKLING AS
2695 GROTLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Bergheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 991 619 437
GROTLI UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 450 001	3 722 500
Sum inntekter		4 450 001	3 722 500
Kostnader			
Varekostnad		2 399 057	1 957 290
Lønnskostnad	1	600 858	377 388
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 250	65 250
Annen driftskostnad		133 413	121 455
Sum kostnader		3 198 579	2 521 383
Driftsresultat		1 251 422	1 201 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	2 109	3 646
Sum finansinntekter		2 109	3 646
Annen finanskostnad	3	114 805	160 589
Sum finanskostnader		114 805	160 589
Netto finans		-112 696	-156 943
Ordinært resultat før skattekostnad		1 138 725	1 044 174
Skattekostnad på ordinært resultat	4	252 371	229 704
Ordinært resultat etter skattekostnad		886 354	814 470
Årsresultat		886 354	814 470
Årsresultat etter minoritetsinteresser		886 354	814 470
Totalresultat		886 354	814 470
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		912 990	832 728
Avsatt til annen egenkapital		-26 636	-18 258
Sum overføringer og disponeringer		886 354	814 470



Organisasjonsnr: 991 619 437
GROTLI UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	125 150	190 400
Sum varige driftsmidler		125 150	190 400

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	8 900 000	8 900 000
Andre langsiktige fordringer	6	1 619 257	1 686 857
Sum finansielle anleggsmidler		10 519 257	10 586 857

Sum anleggsmidler		10 644 407	10 777 257
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	7, 11	3 742 192	4 462 727
------------------	-------	------------------	------------------

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6, 11	1 547 066	1 100 874
Sum fordringer		1 547 066	1 100 874

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	4 394 780	4 437 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 394 780	4 437 006

Sum omløpsmidler		9 684 038	10 000 606
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		20 328 445	20 777 864
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	150 000	150 000
Overkurs	10	6 276 250	6 276 250
Sum innskutt egenkapital		6 426 250	6 426 250

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	10	812 774	839 410
Sum opptjent egenkapital		812 774	839 410
Sum egenkapital		7 239 024	7 265 660
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		5 139
Sum avsetninger for forpliktelser			5 139
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	743 608	1 822 474
Øvrig langsiktig gjeld	6, 12	10 091 816	9 701 414
Sum annen langsiktig gjeld		10 835 424	11 523 888
Sum langsiktig gjeld		10 835 424	11 529 027
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 793	34 031
Skyldig offentlige avgifter		24 730	32 519
Annen kortsiktig gjeld	6	2 068 474	1 916 627
Sum kortsiktig gjeld		2 253 997	1 983 177
Sum gjeld		13 089 421	13 512 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 328 445	20 777 864



Organisasjonsnr: 991 619 437
GROTLI UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.30

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Grotli Utvikling AS

Org.nr.:991 619 437



Resultatregnskap Grotli Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		4 450 001	3 722 500
Sum driftsinntekter		4 450 001	3 722 500
Varekostnad		2 399 057	1 957 290
Lønnskostnad	1	600 858	377 388
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 250	65 250
Annen driftskostnad		133 413	121 455
Sum driftskostnader		3 198 579	2 521 383
Driftsresultat		1 251 422	1 201 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	2 109	3 646
Annen finanskostnad	3	114 805	160 589
Resultat av finansposter		-112 696	-156 943
Ordinært resultat før skattekostnad		1 138 725	1 044 174
Skattekostnad på ordinært resultat	4	252 371	229 704
Årsresultat		886 354	814 470
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		912 990	832 728
Avsatt til annen egenkapital		-26 636	-18 258
Sum overføringer		886 354	814 470



Balanse
Grotli Utvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	125 150	190 400
Sum varige driftsmidler		125 150	190 400
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	8 900 000	8 900 000
Andre langsiktige fordringer	6	1 619 257	1 686 857
Sum finansielle anleggsmidler		10 519 257	10 586 857
Sum anleggsmidler		10 644 407	10 777 257
Omløpsmidler			
Tomter for salg	7, 11	3 742 192	4 462 727
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6, 11	1 547 066	1 100 874
Sum fordringer		1 547 066	1 100 874
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	4 394 780	4 437 006
Sum omløpsmidler		9 684 038	10 000 606
Sum eiendeler		20 328 445	20 777 864



Balanse Grotli Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	150 000	150 000
Overkurs	10	6 276 250	6 276 250
Sum innskutt egenkapital		6 426 250	6 426 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	812 774	839 410
Sum opptjent egenkapital		812 774	839 410
Sum egenkapital		7 239 024	7 265 660
Gjeld			
Utsatt skatt	4	0	5 139
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	743 608	1 822 474
Øvrig langsiktig gjeld	6, 12	10 091 816	9 701 414
Sum annen langsiktig gjeld		10 835 424	11 523 888
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 793	34 031
Skyldig offentlige avgifter		24 730	32 519
Annen kortsiktig gjeld	6	2 068 474	1 916 627
Sum kortsiktig gjeld		2 253 997	1 983 177
Sum gjeld		13 089 421	13 512 204
Sum egenkapital og gjeld		20 328 445	20 777 864

Grotli, den
Styret i Grotli Utvikling AS

Are Bergheim
Styrets leder, daglig leder

Stein Are Bergheim
Styremedlem

Hans Kristian Bergheim
Styremedlem



Årsregnskap 2021

Grotli Utvikling AS

Org.nr.:991 619 437



Til generalforsamlingen i Grotli Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Grotli Utvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Stryn Næringshage, Tinggata 3, NO-6783 Stryn

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Grotli Utvikling AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stryn, 21. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Grotli Utvikling AS

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Fløio, Jan	BANKID_MOBILE	2022-06-21 18:41

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



Resultatregnskap Grotli Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		4 450 001	3 722 500
Sum driftsinntekter		4 450 001	3 722 500
Varekostnad		2 399 057	1 957 290
Lønnskostnad	1	600 858	377 388
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 250	65 250
Annen driftskostnad		133 413	121 455
Sum driftskostnader		3 198 579	2 521 383
Driftsresultat		1 251 422	1 201 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	2 109	3 646
Annen finanskostnad	3	114 805	160 589
Resultat av finansposter		-112 696	-156 943
Ordinært resultat før skattekostnad		1 138 725	1 044 174
Skattekostnad på ordinært resultat	4	252 371	229 704
Årsresultat		886 354	814 470
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		912 990	832 728
Avsatt til annen egenkapital		-26 636	-18 258
Sum overføringer		886 354	814 470



Balanse
Grotli Utvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	125 150	190 400
Sum varige driftsmidler		125 150	190 400
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	8 900 000	8 900 000
Andre langsiktige fordringer	6	1 619 257	1 686 857
Sum finansielle anleggsmidler		10 519 257	10 586 857
Sum anleggsmidler		10 644 407	10 777 257
Omløpsmidler			
Tomter for salg	7, 11	3 742 192	4 462 727
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6, 11	1 547 066	1 100 874
Sum fordringer		1 547 066	1 100 874
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	4 394 780	4 437 006
Sum omløpsmidler		9 684 038	10 000 606
Sum eiendeler		20 328 445	20 777 864



Balanse Grotli Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	150 000	150 000
Overkurs	10	6 276 250	6 276 250
Sum innskutt egenkapital		6 426 250	6 426 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	812 774	839 410
Sum opptjent egenkapital		812 774	839 410
Sum egenkapital		7 239 024	7 265 660
Gjeld			
Utsatt skatt	4	0	5 139
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	743 608	1 822 474
Øvrig langsiktig gjeld	6, 12	10 091 816	9 701 414
Sum annen langsiktig gjeld		10 835 424	11 523 888
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 793	34 031
Skyldig offentlige avgifter		24 730	32 519
Annen kortsiktig gjeld	6	2 068 474	1 916 627
Sum kortsiktig gjeld		2 253 997	1 983 177
Sum gjeld		13 089 421	13 512 204
Sum egenkapital og gjeld		20 328 445	20 777 864

Grotli, den, 21.06.2022
Styret i Grotli Utvikling AS

Are Bergheim
Styrets leder, daglig leder

Stein Are Bergheim
Styremedlem

Hans Kristian Bergheim
Styremedlem



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap Grotli Utvikling AS

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Bergheim, Are	BANKID	2022-06-21 10:37
Bergheim, Stein Are	BANKID	2022-06-21 09:55
Bergheim, Hans Kristian	BANKID	2022-06-21 09:56

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



Grotli Utvikling AS

Noter til Årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for rabatter og andre avslag. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Kostnader

Kostnader blir som hovedregel regnskapsført i samme periode som tilhørende inntekt. I tilfelle der det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter blir fordeling fastsatt etter skjønnsmessige kriterier. Andre unntak fra samanstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år klassifiseres som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskap

Datterselskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Fordringer

Fordringer oppføres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Betalingsmidler

Betalingsmidler består av kontanter og bankinnskudd, og verdsettes til balansedagens kurs.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes og nettoføres. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til framføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening.



Grotli Utvikling AS

Noter til Årsregnskapet

Note 1 – Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.	2021	2020
Lønninger og andre ytelser	564 258	354 688
Arbeidsgiveravgift	36 113	22 700
Pensjonsytelser	71 065	0
Andre ytelser	487	0
Sum lønnskostnader og godtgjørelser	600 858	377 388
Antall årsverk	1,3	0,8

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styreleder. Med henvisning til regnskapsloven § 7-43a bekreftes det at foretaket har opprettet tjenestepensjonsordning.

Note 2 - Driftsmidler

	Driftsløsøre etc.
Kostpris 01.01.	326 250
Oppskrivning	0
Tilgang d.å.	0
Avgang d.å.	0
Akk. ordinære avskrivninger	201 100
Bokført verdi 31.12.	125 150
Årets ordinære avskrivninger	65 250
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 – Poster som er slått sammen i regnskapet

	2021	2020
Finansinntekter:		
Annen renteinntekt	2 109	3 646
Sum annen finansinntekt	2 109	3 646
Finanskostnader:		
Annen rentekostnad	114 805	160 589
Sum annen finanskostnad	114 805	160 589



Grotli Utvikling AS

Noter til Årsregnskapet

Note 4 - Skatter

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	257 510	234 872
Endring utsatt skatt	-5 139	-5 168
Årets totale skattekostnad	252 371	229 704

Grunnlag for betalbar skatt fremkommer slik:

	2021	2020	
Resultat før skattekostnad	1 138 725	1 044 174	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller knyttet til:			
- Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	0	0	
- Anleggsmidler/langsiktig gjeld	31 842	23 490	
- Skattemessig underskudd til framføring	0	0	
Grunnlag betalbar skatt	1 170 567	1 067 664	
Betalbar skatt på årets resultat 22 %	257 510	234 872	
Betalbar skatt på årets resultat før konsernbidrag (resultatført)	257 510	234 872	
Konsernbidrag	-1 170 500	22 % -257 510	-234 872
Betalbar skatt etter konsernbidrag (balanseført)	0	0	

Midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som grunnlag for beregning av utsatt skatt i regnskapet:

	2021	2020
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	0	0
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	8 482	-23 360
Skm. Underskudd til framføring	0	0
Sum grunnlag pr. 31.12.	8 482	-23 360
Skattesats	22 %	22 %
Utsatt skattefordel (+)/skatt (-) pr. 31.12.	0	-5 139

Utsatt skattefordel aktiveres ikke.



Grotli Utvikling AS

Noter til Årsregnskapet

Note 5 – Aksjer i datterselskap og tilknytt selskap

Firma	Anskaff.- tidspunkt	Forretnings- adresse	Eierandel/ Stemmerett	Selskapets egenkapital 100 %	Selskapets resultat 100 %	Bokført verdi 31.12.
Grotli Eigendomsselskap AS	2011/2017	Grotli	100,00 %	7 483 122	-97 821	7 900 000
Grotli Høyfjellshotell AS	2017	Grotli	40,00 %	2 886 870	140 604	1 000 000

Note 6 – Transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern

	Fordringer		Gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak samme konsern	1 769 068	1 836 668	2 925 225	2 822 325

Salg av tjenester til selskap i samme konsern kr 0,- (2020: kr 0,-). Kjøp av tjenester fra selskap i samme konsern kr 0,- (2020: kr 0,-).

Note 7 – Tomter for salg

Verdsettelsesprinsippet for hyttetomter for salg er anskaffelseskostnader med fradrag for forventet tap. Balansført verdi består av anskaffelseskostnader på tomter ikke solgt. Solgte tomter får henført forholdsmessig andel av anskaffelseskostnader og blir kostnadsført det året kontrakt om kjøp blir inngått.

	2021	2020
Anskaffelseskostnad tomter ikke solgt pr. 31.12.	3 742 192	4 462 727

Note 8 - Bundne bankinnskudd

	2021	2020
Bundne bankinnskudd:		
Skattetrekkmidler	23 052	11 877



Grotli Utvikling AS

Noter til Årsregnskapet

Note 9 – Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

	Antall	Pålydende	Bokført	
Aksjer	150	1 000	150 000	
Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel	
Stein Are Bergheim (styremedlem)	A-aksje/B-aksje	105	70,00 %	82,30 %
Are Bergheim (styreleder)	A-aksje/B-aksje	23	15,33 %	8,85 %
Berit A. Bergheim	A-aksje/B-aksje	22	14,67 %	8,85 %
Totalt antall aksjer	150			

Antall A-aksjer: 113

Antall B-aksjer: 37

Det er kun A-aksjer som har stemmerett

Note 10 – Endring i egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Sum egenkapital pr. 01.01.d.å.	150 000	6 276 250	839 410	7 265 660
Årets resultat			886 354	886 354
Konsernbidrag			-912 990	-912 990
Sum egenkapital pr. 31.12.d.å.	150 000	6 276 250	812 774	7 239 024

Note 11 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Gjeld med forfall mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang	0	0
Gjeld sikret med pant:		
- Gjeld til kredittinstitusjoner	743 608	1 822 474
Totalt	743 608	1 822 474
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:		
- Andre kortsiktige fordringer	340 001	890 000
- Tomter for salg	3 742 192	4 462 727
Totalt	4 082 193	5 352 727



Grotli Utvikling AS

Noter til Årsregnskapet

Note 11 - Fordringer og gjeld fortsettelse

Hjemmelshaver til tomteområde er Are Bergheim og pantstillelse er knyttet opp mot utbyggingsrett som Grotli Utvikling AS har overfor Are Bergheim. Oppførte beløp vedrører anskaffelseskostnad for opparbeiding av tomteområde for salg.

Note 12 – Ansvarlig lånekapital

Det er ytet ansvarlig lånekapital stor kr 4.686.473,- til selskapet (2020: kr 4.774.986,-). Tilbakebetaling skal skje med 20 % av konsernselskapene sitt samlede årsresultat etter skatt pr. år. Lånet er iht. avtale rentebelastet i 2021 til en rentesats på 1.5 % p.a. I 2020 ble lånet ikke rentebelastet.