



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 331 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELLNES INVEST AS
Forretningsadresse: Ebbesvikvegen 9A
5350 BRATTHOLMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erling Tellnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	500 533	361 630
Annen driftsinntekt		194 252	155 149
Sum inntekter		694 785	516 779
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	137 500	137 500
Annen driftskostnad	3	87 736	63 525
Sum kostnader		225 236	201 025
Driftsresultat	4	469 549	315 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71 126	12 159
Annen finansinntekt	4	2 555 100	
Sum finansinntekter		2 626 226	12 159
Annen rentekostnad		1 178 983	872 525
Annen finanskostnad		590	52
Sum finanskostnader		1 179 573	872 577
Netto finans		1 446 654	-860 418
Resultat før skattekostnad		1 916 203	-544 664
Skattekostnad på resultat	5	-123 694	-119 826
Årsresultat	4	2 039 897	-424 838
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 039 897	-424 838
Totalresultat		2 039 897	-424 838
Overføringer og disponeringer			
Endring annen egenkapital	6	2 039 897	-424 838
Sum overføringer og disponeringer		2 039 897	-424 838



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 128 517	1 004 823
Sum immaterielle eiendeler		1 128 517	1 004 823
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	3 661 953	3 799 453
Sum varige driftsmidler	2	3 661 953	3 799 453
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7, 8	46 095 600	46 095 600
Sum finansielle anleggsmidler		46 095 600	46 095 600
Sum anleggsmidler		50 886 070	50 899 876
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 560	146 453
Sum fordringer		2 560	146 453
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 543 779	413 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 543 779	413 887
Sum omløpsmidler		3 546 339	560 340
SUM EIENDELER		54 432 409	51 460 216

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Overkurs	6	430	430
Sum innskutt egenkapital	6	30 430	30 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	22 597 770	20 557 874
Sum opptjent egenkapital		22 597 770	20 557 874
Sum egenkapital	4	22 628 200	20 588 304
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 000 000	5 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	20 083 826	24 717 710
Sum annen langsiktig gjeld		31 083 826	30 217 710
Sum langsiktig gjeld		31 083 826	30 217 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 491	28 478
Skyldig offentlige avgifter		23 274	22 124
Annen kortsiktig gjeld		689 617	603 600
Sum kortsiktig gjeld		720 382	654 202
Sum gjeld		31 804 208	30 871 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 432 409	51 460 216



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 621882

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 331 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELLNES INVEST AS
Forretningsadresse: Ebbesvikvegen 9A
5350 BRATHOLMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erling Tellnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 818 331 452
TELLNES INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	500 533	361 630
Annen driftsinntekt		194 252	155 149
Sum inntekter		694 785	516 779
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	137 500	137 500
Annen driftskostnad	3	87 736	63 525
Sum kostnader		225 236	201 025
Driftsresultat	4	469 549	315 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71 126	12 159
Annen finansinntekt	4	2 555 100	
Sum finansinntekter		2 626 226	12 159
Annen rentekostnad		1 178 983	872 525
Annen finanskostnad		590	52
Sum finanskostnader		1 179 573	872 577
Netto finans		1 446 654	-860 418
Resultat før skattekostnad		1 916 203	-544 664
Skattekostnad på resultat	5	-123 694	-119 826
Årsresultat	4	2 039 897	-424 838
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 039 897	-424 838
Totalresultat		2 039 897	-424 838
Overføringer og disponeringer			
Endring annen egenkapital	6	2 039 897	-424 838
Sum overføringer og disponeringer		2 039 897	-424 838



Organisasjonsnr: 818 331 452
TELLNES INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 128 517	1 004 823
Sum immaterielle eiendeler		1 128 517	1 004 823
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	3 661 953	3 799 453
Sum varige driftsmidler	2	3 661 953	3 799 453
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7, 8	46 095 600	46 095 600
Sum finansielle anleggsmidler		46 095 600	46 095 600
Sum anleggsmidler		50 886 070	50 899 876
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 560	146 453
Sum fordringer		2 560	146 453
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 543 779	413 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 543 779	413 887
Sum omløpsmidler		3 546 339	560 340
SUM EIENDELER		54 432 409	51 460 216
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Overkurs	6	430	430
Sum innskutt egenkapital	6	30 430	30 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	22 597 770	20 557 874



Sum opptjent egenkapital		22 597 770	20 557 874
Sum egenkapital	4	22 628 200	20 588 304
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		11 000 000	5 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	20 083 826	24 717 710
Sum annen langsiktig gjeld		31 083 826	30 217 710
Sum langsiktig gjeld		31 083 826	30 217 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 491	28 478
Skyldig offentlige avgifter		23 274	22 124
Annen kortsiktig gjeld		689 617	603 600
Sum kortsiktig gjeld		720 382	654 202
Sum gjeld		31 804 208	30 871 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 432 409	51 460 216



Organisasjonsnr: 818 331 452
TELLNES INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Tellnes Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 818 331 452



RESULTATREGNSKAP

TELLNES INVEST AS

	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt	1	500 533	361 630
Annen driftsinntekt		194 252	155 149
Sum driftsinntekter		694 785	516 779
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	137 500	137 500
Annen driftskostnad	3	87 736	63 525
Sum driftskostnader		225 236	201 025
Driftsresultat	4	469 549	315 754
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		71 126	12 159
Annen finansinntekt	4	2 555 100	0
Annen rentekostnad		1 178 983	872 525
Annen finanskostnad		590	52
Resultat av finansposter		1 446 654	-860 418
Resultat før skattekostnad		1 916 203	-544 664
Skattekostnad på resultat	5	-123 694	-119 826
Resultat		2 039 897	-424 838
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	2 039 897	-424 838
OVERFØRINGER			
Endring annen egenkapital	6	2 039 897	-424 838
Sum overføringer		2 039 897	-424 838



BALANSE

TELLNES INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	1 128 517	1 004 823
Sum immaterielle eiendeler		1 128 517	1 004 823
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	3 661 953	3 799 453
Sum varige driftsmidler	2	3 661 953	3 799 453
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	7, 8	46 095 600	46 095 600
Sum finansielle anleggsmidler		46 095 600	46 095 600
Sum anleggsmidler		50 886 070	50 899 876
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 560	146 453
Sum fordringer		2 560	146 453
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 543 779	413 887
Sum omløpsmidler		3 546 339	560 340
Sum eiendeler		54 432 409	51 460 216



BALANSE

TELLNES INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Overkurs	6	430	430
Sum innskutt egenkapital	6	30 430	30 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	22 597 770	20 557 874
Sum opptjent egenkapital		22 597 770	20 557 874
Sum egenkapital	4	22 628 200	20 588 304
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 000 000	5 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	20 083 826	24 717 710
Sum annen langsiktig gjeld		31 083 826	30 217 710
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 491	28 478
Skyldig offentlige avgifter		23 274	22 124
Annen kortsiktig gjeld		689 617	603 600
Sum kortsiktig gjeld		720 382	654 202
Sum gjeld		31 804 208	30 871 912
Sum egenkapital og gjeld		54 432 409	51 460 216

Tellnes Næringspark, 15.04.2025
Styret i Tellnes Invest AS

Per Erling Tellnes
Enestyre/daglig leder



Tellnes Invest AS - Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 261 806	4 261 806
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 261 806	4 261 806
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	599 854	599 854
= Bokført verdi 31.12.24	3 661 953	3 661 953
Årets ordinære avskrivninger	137 500	137 500

Note 3 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært ansatte i virksomheten i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet har ikke plikt til å etablere obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har betalt kr 8 938 i revisjonshonorar.



Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et resultat på kr. 2 039 897 etter skatt, mot kr. -424 838 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god, og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen og finansinntekter forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-123 694	-119 826
Skattekostnad ordinært resultat	-123 694	-119 826
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 916 203	-544 664
Permanente forskjeller	-2 478 447	0
Endring i midlertidige forskjeller	-8 968	-19 171
Skattepliktig inntekt	-571 212	-563 835
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	232 463	223 495	-8 968
Sum	232 463	223 495	-8 968
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 362 086	-4 790 874	571 212
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 129 623	-4 567 379	562 244
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 128 517	-1 004 823	123 694

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	30 000	430	20 557 874	20 588 304
Årets resultat		0	2 039 897	2 039 897
Pr 31.12.2024	30 000	430	22 597 770	22 628 200



Note 7 Langsiktig gjeld og pantstillelser

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Annen langsiktig gjeld	20 083 826	24 717 710
Sum	20 083 826	24 717 710
Gjeld sikret ved pant	31 083 826	24 717 710
Balansført verdi pantsatte eiendeler:		
Aksjer i Telle Gruppen AS	49 157 553	49 295 053
Eiendom	3 061 953	3 199 453
Sum	52 219 505	52 494 505

Note 8 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Tilknytt selskap	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses-kost	Balansført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
Telle Gruppen AS	Fjell	25,50%	57 500 000	46 095 600	49 019 150	3 071 251
Sum		25,50%	57 500 000	46 095 600	49 019 150	3 071 251

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TELLNES INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Erling Tellnes	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Per Erling Tellnes	Enestyre/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100



Årsregnskap 2024

Tellnes Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 818 331 452



RESULTATREGNSKAP

TELLNES INVEST AS

	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt	1	500 533	361 630
Annen driftsinntekt		194 252	155 149
Sum driftsinntekter		694 785	516 779
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	137 500	137 500
Annen driftskostnad	3	87 736	63 525
Sum driftskostnader		225 236	201 025
Driftsresultat	4	469 549	315 754
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		71 126	12 159
Annen finansinntekt	4	2 555 100	0
Annen rentekostnad		1 178 983	872 525
Annen finanskostnad		590	52
Resultat av finansposter		1 446 654	-860 418
Resultat før skattekostnad		1 916 203	-544 664
Skattekostnad på resultat	5	-123 694	-119 826
Resultat		2 039 897	-424 838
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	2 039 897	-424 838
OVERFØRINGER			
Endring annen egenkapital	6	2 039 897	-424 838
Sum overføringer		2 039 897	-424 838



BALANSE

TELLNES INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	1 128 517	1 004 823
Sum immaterielle eiendeler		1 128 517	1 004 823
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	3 661 953	3 799 453
Sum varige driftsmidler	2	3 661 953	3 799 453
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	7, 8	46 095 600	46 095 600
Sum finansielle anleggsmidler		46 095 600	46 095 600
Sum anleggsmidler		50 886 070	50 899 876
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 560	146 453
Sum fordringer		2 560	146 453
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 543 779	413 887
Sum omløpsmidler		3 546 339	560 340
Sum eiendeler		54 432 409	51 460 216

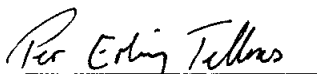


BALANSE

TELLNES INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Overkurs	6	430	430
Sum innskutt egenkapital	6	30 430	30 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	22 597 770	20 557 874
Sum opptjent egenkapital		22 597 770	20 557 874
Sum egenkapital	4	22 628 200	20 588 304
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 000 000	5 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	20 083 826	24 717 710
Sum annen langsiktig gjeld		31 083 826	30 217 710
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 491	28 478
Skyldig offentlige avgifter		23 274	22 124
Annen kortsiktig gjeld		689 617	603 600
Sum kortsiktig gjeld		720 382	654 202
Sum gjeld		31 804 208	30 871 912
Sum egenkapital og gjeld		54 432 409	51 460 216

Tellnes Næringspark, 15.04.2025
Styret i Tellnes Invest AS


Per Erling Tellnes
Enestyre/daglig leder



Tellnes Invest AS - Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 261 806	4 261 806
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 261 806	4 261 806
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	599 854	599 854
= Bokført verdi 31.12.24	3 661 953	3 661 953
Årets ordinære avskrivninger	137 500	137 500

Note 3 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært ansatte i virksomheten i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet har ikke plikt til å etablere obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har betalt kr 8 938 i revisjonshonorar.



Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et resultat på kr. 2 039 897 etter skatt, mot kr. -424 838 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god, og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen og finansinntekter forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-123 694	-119 826
Skattekostnad ordinært resultat	-123 694	-119 826
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 916 203	-544 664
Permanente forskjeller	-2 478 447	0
Endring i midlertidige forskjeller	-8 968	-19 171
Skattepliktig inntekt	-571 212	-563 835
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	232 463	223 495	-8 968
Sum	232 463	223 495	-8 968
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 362 086	-4 790 874	571 212
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 129 623	-4 567 379	562 244
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 128 517	-1 004 823	123 694

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	30 000	430	20 557 874	20 588 304
Årets resultat		0	2 039 897	2 039 897
Pr 31.12.2024	30 000	430	22 597 770	22 628 200



Note 7 Langsiktig gjeld og pantstillelser

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Annen langsiktig gjeld	20 083 826	24 717 710
Sum	20 083 826	24 717 710
Gjeld sikret ved pant	31 083 826	24 717 710
Balansført verdi pantsatte eiendeler:		
Aksjer i Telle Gruppen AS	49 157 553	49 295 053
Eiendom	3 061 953	3 199 453
Sum	52 219 505	52 494 505

Note 8 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Tilknytt selskap	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses-kost	Balansført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
Telle Gruppen AS	Fjell	25,50%	57 500 000	46 095 600	49 019 150	3 071 251
Sum		25,50%	57 500 000	46 095 600	49 019 150	3 071 251

Note 9 Aksjonærer

AKSJERKAPITALEN I TELLNES INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Erling Tellnes	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Per Erling Tellnes	Enestyre/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100



Til generalforsamlingen i Tellnes Invest AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tellnes Invest AS som viser et overskudd på kr 2 039 897. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil li avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 25. juni 2025
RSM Norge AS


Tom Henning Rønshaugen
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.