



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 772 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKKERÅSEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|---------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 2 557 | 900 |
| Sum kostnader | | 2 557 | 900 |
| Driftsresultat | | -2 557 | -900 |
| Netto finans | | | |
| Resultat før skattekostnad | | -2 557 | -900 |
| Skattekostnad på resultat | 9 | | |
| Årsresultat | | -2 557 | -900 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -2 557 | -900 |
| Totalresultat | | -2 557 | -900 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 7, 7 | -2 557 | -900 |
| Avsatt til annen egenkapital | 7 | | |
| Overført fra annen egenkapital | 7 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 557 | -900 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 9 | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 8 | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 8 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 8 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 8 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 8 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 5 | 1 051 500 | 675 000 |
| Kundefordringer | 8 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 32 223 | 23 530 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 32 223 | 23 530 |
| Sum omløpsmidler | | 1 083 723 | 698 530 |
| SUM EIENDELER | | 1 083 723 | 698 530 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 7 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | -5 570 | -5 570 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|------------------|----------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 7 | | |
| Annen egenkapital | 2, 7 | | |
| Udekket tap | 7 | 3 457 | 900 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 457 | -900 |
| Sum egenkapital | | 20 973 | 23 530 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 9 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 8 | | 675 000 |
| Betalbar skatt | 9 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 062 750 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 062 750 | 675 000 |
| Sum gjeld | | 1 062 750 | 675 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 083 723 | 698 530 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 389866

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 772 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKKERÅSEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 930 772 569
STOKKERÅSEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|---------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 2 557 | 900 |
| Sum kostnader | | 2 557 | 900 |
| Driftsresultat | | -2 557 | -900 |
| Netto finans | | | |
| Resultat før skattekostnad | | -2 557 | -900 |
| Skattekostnad på resultat | 9 | | |
| Årsresultat | | -2 557 | -900 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -2 557 | -900 |
| Totalresultat | | -2 557 | -900 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 7, 7 | -2 557 | -900 |
| Avsatt til annen egenkapital | 7 | | |
| Overført fra annen egenkapital | 7 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 557 | -900 |



Organisasjonsnr: 930 772 569
STOKKERÅSEN UTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 9 | | |
|---------------------|---|--|--|

| | | | |
|--|---|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | | |
|--|---|--|--|

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|-----------------------------|---|--|--|
| Investering i datterselskap | 8 | | |
|-----------------------------|---|--|--|

| | | | |
|---------------------|--|--|--|
| Investering i annet | | | |
|---------------------|--|--|--|

| | | | |
|-------------------------|---|--|--|
| foretak i samme konsern | 8 | | |
|-------------------------|---|--|--|

| | | | |
|-------------------------|--|--|--|
| Lån til foretak i samme | | | |
|-------------------------|--|--|--|

| | | | |
|---------|---|--|--|
| konsern | 8 | | |
|---------|---|--|--|

| | | | |
|-----------------|--|--|--|
| Investeringer i | | | |
|-----------------|--|--|--|

| | | | |
|--------------------|---|--|--|
| tilknyttet selskap | 8 | | |
|--------------------|---|--|--|

| | | | |
|--------------------|--|--|--|
| Lån til tilknyttet | | | |
|--------------------|--|--|--|

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| selskap og felles | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------------------|---|--|--|
| kontrollert virksomhet | 8 | | |
|------------------------|---|--|--|

| | | | |
|--------------------------|--|----------|----------|
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
|--------------------------|--|----------|----------|

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|-----------|---|-----------|---------|
| Sum varer | 5 | 1 051 500 | 675 000 |
|-----------|---|-----------|---------|

| | | | |
|-----------------|---|--|--|
| Kundefordringer | 8 | | |
|-----------------|---|--|--|

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

| | | | |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
|----------------------------|--|--|--|

| | | | |
|----|--|--------|--------|
| l. | | 32 223 | 23 530 |
|----|--|--------|--------|

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Sum bankinnskudd, | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|-----------------------|--|--------|--------|
| kontanter og lignende | | 32 223 | 23 530 |
|-----------------------|--|--------|--------|

| | | | |
|------------------|--|-----------|---------|
| Sum omløpsmidler | | 1 083 723 | 698 530 |
|------------------|--|-----------|---------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|----------------|
| SUM EIENDELER | | 1 083 723 | 698 530 |
|----------------------|--|------------------|----------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|------|--------|--------|
| Aksjekapital | 6, 7 | 30 000 | 30 000 |
|--------------|------|--------|--------|

| | | | |
|----------|---|--|--|
| Overkurs | 7 | | |
|----------|---|--|--|

| | | | |
|----------------------------|---|--------|--------|
| Annen innskutt egenkapital | 7 | -5 570 | -5 570 |
|----------------------------|---|--------|--------|

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|

Opptjent egenkapital



| | | | |
|---------------------------------|------|------------------|----------------|
| Fond for vurderingsforskjeller | 7 | | |
| Annen egenkapital | 2, 7 | | |
| Udekket tap | 7 | 3 457 | 900 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 457 | -900 |
| Sum egenkapital | | 20 973 | 23 530 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 9 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 8 | | 675 000 |
| Betalbar skatt | 9 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 062 750 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 062 750 | 675 000 |
| Sum gjeld | | 1 062 750 | 675 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 083 723 | 698 530 |



Organisasjonsnr: 930 772 569
STOKKERÅSEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



[Admincontrol](#)

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap 2024 Stokkeråsen Utvikling AS.pdf

| Name | Method | Signed at |
|------------------------|--------|-------------------------|
| Olstad, Kjell Kristian | BANKID | 2025-02-27 22:45 GMT+01 |
| Barnich, Thomas | BANKID | 2025-02-27 19:17 GMT+01 |
| Framstad, Ulrik Flstad | BANKID | 2025-02-27 19:09 GMT+01 |



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: [Data: 052D8C752456C019227054F010D0953](#)

Confidential, Røst-Larsen, Anita, 05.03.2025 12:41:23



.....

Årsregnskap 2024

Stokkeråsen Utvikling AS

Org.nr. 930 772 569

↑
Confidential, Røst-Larsen, Anita, 05.03.2025 12:41:23



RESULTATREGNSKAP

STOKKERÅSEN UTVIKLING AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|---------------|-------------|
| Annen driftskostnad | | 2 557 | 900 |
| Sum driftskostnader | | 2 557 | 900 |
| Driftsresultat | | -2 557 | -900 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Resultat før skattekostnad | | -2 557 | -900 |
| Resultat | | -2 557 | -900 |
| Årsresultat | | -2 557 | -900 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | 7 | -2 557 | -900 |
| Sum overføringer | | -2 557 | -900 |

STOKKERÅSEN UTVIKLING AS

SIDE 1

Confidential, Røst-Larsen, Anita, 05.03.2025 12:41:23

↑
This document is a confidential document.
The information contained herein is intended only for the use of the person to whom it is addressed.



BALANSE

STOKKERÅSEN UTVIKLING AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|------|------------------|----------------|
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 5 | 1 051 500 | 675 000 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 32 223 | 23 530 |
| Sum omløpsmidler | | 1 083 723 | 698 530 |
| Sum eiendeler | | 1 083 723 | 698 530 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | 7 | -3 457 | -900 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 457 | -900 |
| Sum egenkapital | | 20 973 | 23 530 |
| Leverandørgjeld | 8 | 0 | 675 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 062 750 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 062 750 | 675 000 |
| Sum gjeld | | 1 062 750 | 675 000 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 083 723 | 698 530 |

Oslo, 27.02.2025
Styret i Stokkeråsen Utvikling AS

Thomas Børnøch
Styreleder

Kjell Kristian Olstad
Styremedlem

Ulrik Elstad Framstad
Styremedlem

STOKKERÅSEN UTVIKLING AS

SIDE 2

Confidential, Røst-Larsen, Anita, 05.03.2025 12:41:23

© 2025 Brønnøysundregistrene
The information contained herein is confidential.



Stokkeråsen Utvikling AS

Noter til regnskap 2024

Nota 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantsrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Selskapet balansefører ikke utsatt skatt jf reglene for små foretak.

Nota 2 Fortsatt drift

Regnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.

Nota 3 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.



Stokkeråsen Utvikling AS

Noter til regnskap 2024

Note 4 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

Note 5 Anlegg under utførelse, tomter, bygninger og annen fast eiendom

| | Anlegg under utførelse | Totalt |
|--------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost | 675 000 | 675 000 |
| Tilgang | 376 500 | 376 500 |
| Avgang | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 1 051 500 | 1 051 500 |
| Akk. av-/nedskrivninger | 0 | 0 |
| Balanseført verdi 31.12 | 1 051 500 | 1 051 500 |

Anlegg under utførelse er aktiverte kostnader i forbindelse med et fremtidig eiendomsprosjekt og er ikke gjenstand for avskrivninger.



Stokkeråsen Utvikling AS

Noter til regnskap 2024

Nota 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 30 000 består av 300 aksjer à NOK 100. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

| Aksjonær | Antall aksjer | Eierandel |
|--------------------|---------------|-----------|
| Pilares Eiendom AS | 300 | 100% |
| Sum | 300 | 100% |

Nota 7 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annent Innskutt egenkapital | Annent egenkapital/ Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|-----------------------------------|---------------------------------------|--------------------|
| IB 01.01 | 30 000 | -5 570 | -900 | 23 530 |
| Årets resultat | | | -2 557 | -2 557 |
| Pr. 31.12 | 30 000 | -5 570 | -3 457 | 20 973 |

Nota 8 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet er nærstående part med Pilares Eiendom AS som de har inngått avtale med. Villkårene for slike avtaler er på markedsmessige betingelser og er behandlet ihht aksjelovens bestemmelser.



Stokkeråsen Utvikling AS

Noter til regnskap 2024

Nota 9 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------|----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -2 557 | -900 |
| Permanente forskjeller | -5 570 | -5 570 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|----------|----------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -14 597 | -6 470 | 8 127 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 14 597 | 6 470 | -8 127 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Årsregnskap 2024

Stokkeråsen Utvikling AS

Org.nr. 930 772 569



RESULTATREGNSKAP

STOKKERÅSEN UTVIKLING AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|---------------|-------------|
| Annen driftskostnad | | 2 557 | 900 |
| Sum driftskostnader | | 2 557 | 900 |
| Driftsresultat | | -2 557 | -900 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Resultat før skattekostnad | | -2 557 | -900 |
| Resultat | | -2 557 | -900 |
| Årsresultat | | -2 557 | -900 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | 7 | -2 557 | -900 |
| Sum overføringer | | -2 557 | -900 |



BALANSE

STOKKERÅSEN UTVIKLING AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------------------|--------------------------|
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 5 | 1 051 500 | 675 000 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 32 223 | 23 530 |
| Sum omløpsmidler | | 1 083 723 | 698 530 |
| Sum eiendeler | | 1 083 723 | 698 530 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | 7 | -3 457 | -900 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 457 | -900 |
| Sum egenkapital | | 20 973 | 23 530 |
| Leverandørgjeld | 8 | 0 | 675 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 062 750 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 062 750 | 675 000 |
| Sum gjeld | | 1 062 750 | 675 000 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 083 723 | 698 530 |

Oslo, 27.02.2025
Styret i Stokkeråsen Utvikling AS

Thomas Børnich
Styreleder

Kjell Kristian Olstad
Styremedlem

Ulrik Elstad Framstad
Styremedlem



Stokkeråsen Utvikling AS

Noter til regnskap 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Selskapet balansefører ikke utsatt skatt jf reglene for små foretak.

Note 2 Fortsatt drift

Regnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 3 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.



Stokkeråsen Utvikling AS

Noter til regnskap 2024

Note 4 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

Note 5 Anlegg under utførelse, tomter, bygninger og annen fast eiendom

| | Anlegg under utførelse | Totalt |
|--------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost | 675 000 | 675 000 |
| Tilgang | 376 500 | 376 500 |
| Avgang | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 1 051 500 | 1 051 500 |
| Akk. av-/nedskrivninger | 0 | 0 |
| Balanseført verdi 31.12 | 1 051 500 | 1 051 500 |

Anlegg under utførelse er aktiverte kostnader i forbindelse med et fremtidig eiendomsprosjekt og er ikke gjenstand for avskrivninger.



Stokkeråsen Utvikling AS

Noter til regnskap 2024

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 30 000 består av 300 aksjer à NOK 100. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

| Aksjonær | Antall aksjer | Eierandel |
|--------------------|---------------|-------------|
| Pilares Eiendom AS | 300 | 100% |
| Sum | 300 | 100% |

Note 7 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital/ Udekket tap | Sum egenkapital |
|------------------|---------------|----------------------------------|--------------------------------------|--------------------|
| IB 01.01 | 30 000 | -5 570 | -900 | 23 530 |
| Årets resultat | | | -2 557 | -2 557 |
| Pr. 31.12 | 30 000 | -5 570 | -3 457 | 20 973 |

Note 8 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet er nærstående part med Pilares Eiendom AS som de har inngått avtale med. Vilårene for slike avtaler er på markedsmessige betingelser og er behandlet ihht aksjelovens bestemmelser.



Stokkeråsen Utvikling AS

Noter til regnskap 2024

Note 9 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -2 557 | -900 |
| Permanente forskjeller | -5 570 | -5 570 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -14 597 | -6 470 | 8 127 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 14 597 | 6 470 | -8 127 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.