



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 680 378
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVERJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vestliveien 2
9360 BARDU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 805 264 | 807 370 |
| Sum inntekter | | 805 264 | 807 370 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 268 788 | 275 823 |
| Sum kostnader | | 268 788 | 275 822 |
| Driftsresultat | | 536 476 | 531 548 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 45 | 111 |
| Sum finanskostnader | | 242 470 | 250 027 |
| Netto finans | | -242 425 | -249 915 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 294 051 | 281 633 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 536 476 | 531 547 |
| Årsresultat | | 294 051 | 281 633 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 15 463 400 | 15 463 400 |
| Sum varige driftsmidler | | 15 463 400 | 15 463 400 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | 137 800 | 121 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 137 800 | 121 000 |
| Sum anleggsmidler | | 15 601 200 | 15 584 400 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 267 |
| Andre fordringer | | 2 488 | 2 488 |
| Sum fordringer | | 2 488 | 2 755 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 252 182 | 258 284 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 252 182 | 258 284 |
| Sum omløpsmidler | | 254 670 | 261 039 |
| SUM EIENDELER | | 15 855 870 | 15 845 439 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 35 000 | 35 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 35 000 | 35 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 703 302 | 1 409 251 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 738 302 | 1 444 251 |
| Sum egenkapital | | 1 738 302 | 1 444 251 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Andre avsetninger for forpliktelser | | 137 800 | 121 000 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 137 800 | 121 000 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 8 447 764 | 8 723 198 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 5 512 652 | 5 533 044 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 960 416 | 14 256 242 |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 960 416 | 14 256 242 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 4 594 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 19 352 | 19 352 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 19 352 | 23 946 |
| Sum gjeld | | 14 117 568 | 14 401 188 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 855 870 | 15 845 439 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | | 13 960 416 | 14 256 242 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 301102

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 680 378
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVERJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vestliveien 2
9360 BARDU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 911 680 378
ØVERJORDET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 805 264 | 807 370 |
| Sum inntekter | | 805 264 | 807 370 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 268 788 | 275 823 |
| Sum kostnader | | 268 788 | 275 822 |
| Driftsresultat | | 536 476 | 531 548 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 45 | 111 |
| Sum finanskostnader | | 242 470 | 250 027 |
| Netto finans | | -242 425 | -249 915 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 294 051 | 281 633 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 536 476 | 531 547 |
| Årsresultat | | 294 051 | 281 633 |



Organisasjonsnr: 911 680 378
ØVERJORDET BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|--|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 15 463 400 | 15 463 400 |
| Sum varige driftsmidler | | 15 463 400 | 15 463 400 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|----------------|--|----------------|
| Andre fordringer | 137 800 | | 121 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | 137 800 | | 121 000 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 15 601 200 | 15 584 400 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--------------|--|--------------|
| Kundefordringer | 0 | | 267 |
| Andre fordringer | 2 488 | | 2 488 |
| Sum fordringer | 2 488 | | 2 755 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|----------------|--|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 252 182 | | 258 284 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 252 182 | | 258 284 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 254 670 | 261 039 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 15 855 870 | 15 845 439 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---------------|--|---------------|
| Selskapskapital | 35 000 | | 35 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 35 000 | | 35 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------------------|--|------------------|
| Annen egenkapital | 1 703 302 | | 1 409 251 |
| Sum opptjent egenkapital | 1 738 302 | | 1 444 251 |

| | | | |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 1 738 302 | 1 444 251 |
|------------------------|--|------------------|------------------|



| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Andre avsetninger for forpliktelse | 137 800 | 121 000 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | 137 800 | 121 000 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 447 764 | 8 723 198 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 512 652 | 5 533 044 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 13 960 416 | 14 256 242 |
| Sum langsiktig gjeld | 13 960 416 | 14 256 242 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 0 | 4 594 |
| Annen kortsiktig gjeld | 19 352 | 19 352 |
| Sum kortsiktig gjeld | 19 352 | 23 946 |
| Sum gjeld | 14 117 568 | 14 401 188 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 15 855 870 | 15 845 439 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | |
| Pantstillelser | 13 960 416 | 14 256 242 |



Organisasjonsnr: 911 680 378
ØVERJORDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2021 Øverjordet Borettslag

| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Inntekter | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 186 480 | 177 792 |
| Innbetaling renter/avdrag | | 538 312 | 537 752 |
| Andre inntekter | 1 | 49 980 | 44 450 |
| Medier/ kommunikasjon | | 30 492 | 47 376 |
| Sum inntekter | | 805 264 | 807 370 |
| Kostnader | | | |
| Medier/ kommunikasjon | 2 | 29 811 | 47 615 |
| Forretningsførerhonorar | | 26 088 | 25 908 |
| Revisjonshonorar | 3 | 2 205 | 2 205 |
| Kontingent Norske BBL | | 361 | 226 |
| Vedlikehold | 4 | 10 250 | 3 063 |
| Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser | | 16 800 | 16 800 |
| Forsikringer | | 28 009 | 20 977 |
| Kommunale avgifter | | 62 596 | 59 552 |
| Andre driftsutgifter | 5 | 92 668 | 99 477 |
| Sum driftskostnader | | 268 788 | 275 822 |
| Driftsresultat | | 536 476 | 531 548 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | |
| Renteinntekter | | 45 | 111 |
| Rentekostnader | | 242 470 | 250 027 |
| Res. av finansposter | | -242 425 | -249 915 |
| Resultat før skattekostnad | | 294 051 | 281 633 |
| Årsresultat | 6 | 294 051 | 281 633 |
| Totalresultat | | 294 051 | 281 633 |



BALANSE 2021 Øverjordet Borettslag

| | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Bygninger | 7 | 15 463 400 | 15 463 400 |
| Øremerkede midler | 8 | 137 800 | 121 000 |
| Sum anleggsmidler | | 15 601 200 | 15 584 400 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader/husleie m.m | | 0 | 267 |
| Andre fordr./Forskuddsbet. kostnader | | 2 488 | 2 488 |
| Sum fordringer | | 2 488 | 2 755 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Bankinnskudd | | 252 182 | 258 284 |
| Sum omløpsmidler | | 254 670 | 261 039 |
| Sum eiendeler | | 15 855 870 | 15 845 439 |

204 Øverjordet Borettslag



The image shows a highly degraded scan of a document, likely a financial statement. The text is almost entirely illegible due to extreme contrast and noise. Some faint numerical values and text fragments are visible, but they cannot be accurately transcribed. The page appears to be a continuation of a financial statement, possibly showing a balance sheet or income statement with columns for different categories and rows for various items. There are some handwritten signatures or marks at the bottom of the page.



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

Note 1 - Andre inntekter

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|----------------------|---------------|---------------|
| 3620 Brøyting/Filter | 49 980 | 44 450 |
| Sum | 49 980 | 44 450 |

Note 2 - Medier/ kommunikasjon

Medier/ kommunikasjon gjelder boligselskapets valgte løsning vedrørende tv/ bredbånd/ fiberaksess.

Note 3 - Revisjonshonorar

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|---------------|---------------|---------------|
| 6701 Revisjon | 2 205 | 2 205 |
| Sum | 2 205 | 2 205 |

Note 4 - Vedlikehold

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|----------------------------|---------------|---------------|
| 6600 Løpende vedlikehold | 2 250 | 0 |
| 6640 Periodisk vedlikehold | 8 000 | 3 063 |
| Sum | 10 250 | 3 063 |

204 Øverjordet Borettslag



NOTER

Note 5 - Andre driftsutgifter

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|---|---------------|---------------|
| 6500 Verktøy og driftsmateriell | 2 080 | 0 |
| 6609 Andre driftskostnader | 18 613 | 0 |
| 6612 Snørydding/gressklipping/sandstrøing | 44 875 | 57 051 |
| 6725 Juridisk bistand | 16 730 | 29 380 |
| 6730 Rådgivning/ konsulentonorar | 0 | 4 594 |
| 6940 Porto/kopiering mm | 420 | 420 |
| 7520 Premie BRL' Sikringsordning AS | 551 | 600 |
| 7719 Andre organisasjonsm. kostn. | 4 469 | 1 719 |
| 7720 Kontingent OMT BBL | 2 800 | 2 450 |
| 7721 Kurs for tillitsvalgte | 0 | 1 000 |
| 7770 Bankgebyrer | 2 150 | 2 263 |
| Sum | 92 668 | 99 477 |

Note 6 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

Note 7 - Anleggsmidler

| | Bygning andel 1-4 | Bygning andel 5-7 |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 8 660 400 | 6 803 000 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 8 660 400 | 6 803 000 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 8 660 400 | 6 803 000 |
| Anskaffelsesår : | 2013 | 2014 |
| Antatt levetid i år : | | |

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer byggekostnad og eventuelle senere påkostninger.

Note 8 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|------------------------------|----------------|----------------|
| 1395 Øremerkede bankinnskudd | 137 800 | 121 000 |
| Sum | 137 800 | 121 000 |



NOTER

Note 9 - Sum egenkapital

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|--|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital (-udekket tap) pr 01.01 | 1 409 251 | 1 127 618 |
| Andelskapital | 35 000 | 35 000 |
| Årets resultat | 294 051 | 281 633 |
| Sum egenkapital pr 31.12. | 1 738 302 | 1 444 251 |

Note 10 - Pantegjeld/ IN-lån

| | Husbanken | Husbanken |
|------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Kreditor: | | |
| Formål: | Oppføring andel 1-4 | Oppføring andel 5-7 |
| Låne nummer: | 15320888 | 15321497 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2013 | 2014 |
| Rentesats: | 3.076 % | 2.485 % |
| Betingelser: | Fast rente i 10 år til 01.09.2023 | Fast rente i 10 år til 01.05.2025 |
| Beregnet innfridd: | 30.06.2043 | 30.06.2044 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 5 613 001 | 4 761 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 4 650 050 | 4 073 148 |
| Avdrag i perioden: | 145 975 | 129 459 |
| Lånesaldo 31.12: | 4 504 075 | 3 943 689 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 3 703 467 | 3 246 191 |
| Andelssaldo 01.01: | 165 689 | 477 957 |
| Innbetalt IN i perioden: | 0 | 0 |
| Nedskrevet andelssaldo i perioden: | 5 201 | 15 191 |
| Andelssaldo 31.12: | 160 487 | 462 766 |
| Sum pantegjeld for lån: | 4 664 562 | 4 406 455 |

Pantegjeld/ IN-lån

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|--|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15320888 | 2 | 1 130 926 | 2 261 852 |
| | 1 | 1 128 904 | 1 128 904 |
| | 1 | 1 113 318 | 1 113 318 |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15321497 | 1 | 1 413 286 | 1 413 286 |
| | 1 | 1 347 574 | 1 347 574 |
| | 1 | 1 182 829 | 1 182 829 |

Lånet gir adgang til individuell nedbetaling. Dette betyr at ellers like leiligheter kan ha forskjellig andel av borettslagets pantegjeld. Den individuelle nedbetalte pantegjelden avskrives i takt med den øvrige fellesgjelden (gjeldsmetoden).



NOTER

Note 11 - Borettsinnskudd

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|----------------------|------------------|------------------|
| 2250 Borettsinnskudd | 4 889 399 | 4 889 399 |
| Sum | 4 889 399 | 4 889 399 |

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.

Note 12 - Pant og sikkerhetsstillelse

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|--|---------------|---------------|
| Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør | 13 960 416 | 14 256 242 |
| Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør | 15 463 400 | 15 463 400 |



NOTER

Note 13 - Disponible midler

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|--|----------------|----------------|
| A Disponible midler per 01.01. | 237 093 | 243 202 |
| B Endring disponible midler | | |
| Årets resultat | 294 051 | 281 633 |
| Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser | 16 800 | 16 800 |
| Nedbetaling langsiktig gjeld | -275 434 | -267 877 |
| Nedskrevet/nedbetalt IN-lån | -20 392 | -19 865 |
| Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler | -16 800 | -16 800 |
| B Årets endring disponible midler | -1 776 | -6 109 |
| C Disponible midler 31.12 | 235 318 | 237 093 |
| Omløpsmidler | 254 670 | 261 039 |
| - Kortsiktig gjeld | 19 352 | 23 946 |
| Disponible midler | 235 318 | 237 093 |
| Avsatte øremerkede midler til vedl.hold kommer i tillegg til de disponible midler | 137 800 | 121 000 |



ØVERJORDET BORETTSLAG

Generalforsamlingen 2 mai 2022

STYRETS ÅRSBERETNING FOR ÅRET 2021

Øverjordet Borettslag's virksomhet har som hovedformål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i borettslagets eiendom (boret). I tillegg organiserer og forvalter borettslaget andre tiltak som har sammenheng med andelseiernes boret.

Øverjordet Borettslag ligger i Vestliveien i Bardu kommune, og består av 7 leiligheter.

Borettslagets styre har bestått av:

| | |
|--------------|---------------------|
| Leder: | Svein Rane. |
| Styremedlem: | Anita Svendsen |
| Styremedlem | Alf-Gunnar Stenhaug |
| Varamedlem: | Ragnhild Movinkel |

Da Svein Rane har vært syk i store deler av året så har Anita Svendsen fungert som styreleder. Svein Rane har i denne perioden vært styremedlem.
Varamedlem Ragnhild Movinkel har vært innkalt og deltatt på alle møter i styret.

Etter nye vedtak i Generalforsamlingen og endring av vedtekter så har styret nå bestått av styreleder og 2 styremedlemmer samt en varamedlem.

| | |
|---------------------|---|
| Forretningsfører: | OMT BBL (Ofoten og Midt Troms Boligbyggelag) |
| Revisjon: | Hålogaland Revisjon AS |
| Forsikringsselskap: | IF Forsikring |

Borettslaget har i tillegg forsikring mot tap av felleskostnader gjennom Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS.

Møtevirksomhet

Det har i perioden vært avholdt 6 styremøter. 14 protokollerte saker har vært behandlet.

Arbeidsmiljø

Borettslaget har ikke egne ansatte.

Borettslaget er iht. Forskrifter fra 1997 (Internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse- miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS).

Styret har ivaretatt pålegget gjennom:

- | | |
|-------------------------------------|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Digitalt internkontrollsystem |
| <input checked="" type="checkbox"/> | NBBL perm |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Borettslaget har egen HMS-perm |

| Rutiner gjennomført: | Dato: | Ikke aktuelt |
|--|-------|--------------|
| Branninspeksjon | | |
| Risikovurdering ulykker inne/ute | | X |
| Rasfare is/snø | | X |
| Piper ble feid i april der dette var behov | April | |



Styrets oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført eller som er under planlegging:

Styret har i perioden fungert på en god måte der arbeidet har vært preget av enstemmighet og hvor fordelingen av arbeidsoppgavene har vært gode.

Borettslaget har gjennom siste året utført mange oppgaver som vi håper skal øke trivselen blant andelseierne/beboerne.

Fått flyttet uteboden ved siden av leilighet 14. Dette er gjort grunnet snørydding.

Har fått ryddet skog på friarealet mot rundmyra. Håper dette ble til det bedre for alle.

Kjøpt inn bord som er satt på området mellom leilighet 8 og 10 som kan benyttes av alle. Kok kaffe og kos for alle beboere og gjester. Inviter gjerne naboen på fine sommerdager!

Planer fremover:

Skal få brannvesenet til å sjekke alle piper på tak.

Så har vi vel noen verandaer og inngangsparti som ikke er blitt beiset. Dette må vi få gjort. For de som ikke kan gjøre det selv må det leies inn hjelp og dette må da betales av den enkelte eier.

Vi har fått en person som skal klippe plener i sommer. I denne forbindelse blir det samlet inn kr 350,- fra hver leilighet. Det er det vi skal betale pr leilighet for klippe hele sesongen..

Sandstrøing om vinteren er det den enkelte andelseier/beboer som har ansvarlig for.

Styret har vurdert muligheten for å lage vinterhage på deler av den enkelte andelseiers veranda. Styret var positiv til det ut fra en forutsetning at den enkelte andelseier har de nødvendige offentlige godkjenninger og tar alle kostnadene med disse endringer. Dette blir tatt opp på beboermøte også for å høre om noen har noe imot det.

Økonomi:

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og er lagt til grunn for årsregnskapet. Vi mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av borettslagets utvikling, resultat og stilling.

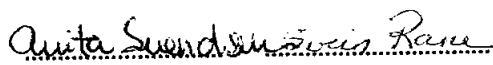
I henhold til regnskapet har borettslagets disponible midler pr. 31.12.21 på kr.235.318,-.

Det er i 2021 avsatt kr. 16.800,- til fremtidig vedlikehold i hht budsjett, og totalt er det avsatt kr. 137.800,- pr. 31.12.21. Dette kommer som tillegg til disponible midler.

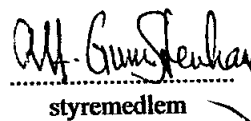
Resultatdisponering og anvendelse av disponible midler.

Styret foreslår at årets overskudd på kr 294.051,- overføres til egenkapitalen og disponible midler per 31.12.21 overføres til neste års drift.

Bardu, den 20.04.2022


styreleder


styremedlem

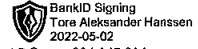

styremedlem


varamedlem



Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer



Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 65 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Øverjordet Borettslag

REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert *Øverjordet Borettslag*'s årsregnskap som viser et overskudd på kr. 294 051,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards og Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter «Styrets årsberetning for året 2021». Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

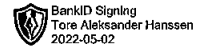
Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Hålogaland Revisjon



Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Narvik, 2. mai 2022

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor

elektronisk signert