



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 861 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDBRUKSVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Nesbruveien 42
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2022 - 31.08.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Helene Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.11.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		62 971 746	56 464 609
Sum inntekter		62 971 746	56 464 609
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	21 750 779	21 319 086
Annen driftskostnad	3	7 214 301	6 586 945
Sum kostnader		28 965 080	27 906 031
Driftsresultat		34 006 666	28 558 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			32 647
Annen finansinntekt			34
Sum finansinntekter			32 681
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 889 453	1 846 058
Annen rentekostnad			19 341
Annen finanskostnad		-2	10
Sum finanskostnader		3 889 451	1 865 410
Netto finans		-3 889 451	-1 832 728
Ordinært resultat før skattekostnad		30 117 215	26 725 849
Skattekostnad på resultat	4	6 625 787	5 879 687
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 491 428	20 846 163
Årsresultat		23 491 428	20 846 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 491 428	20 846 163
Totalresultat		23 491 428	20 846 163
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	31 341 410	16 549 404



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra(-)/ til annen egenkapital	5	-7 849 982	4 296 759
Sum overføringer og disponeringer		23 491 428	20 846 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	26 623 768	24 089 515
Sum immaterielle eiendeler		26 623 768	24 089 515
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	292 140 195	304 226 547
Sum varige driftsmidler		292 140 195	304 226 547
Sum anleggsmidler		318 763 962	328 316 062
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 249	62 500
Konsernfordringer		373 791	406 126
Sum fordringer		399 041	468 626
Sum omløpsmidler		399 041	468 626
SUM EIENDELER		319 163 003	328 784 688
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1000 aksjer á NOK 362,518)	5, 6	362 518	362 518
Overkurs	5	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		382 518	382 518
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	175 075 974	182 925 961
Sum opptjent egenkapital		175 075 974	182 925 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		175 458 492	183 308 479
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 661 964	672 960
Betalbar skatt	4	320 155	3 767 430
Kortsiktig konserngjeld	4, 5, 7	141 217 718	140 791 281
Annen kortsiktig gjeld		504 674	244 539
Sum kortsiktig gjeld		143 704 511	145 476 209
Sum gjeld		143 704 511	145 476 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		319 163 003	328 784 688



DocuSign Envelope ID: 8A6F31EA-F200-4639-B60C-7EB72BBE8BCB

Årsregnskap og
årsberetning

LANDBRUKSVEIEN 2 AS

31. august 2023



DocuSign Envelope ID: 8A6F31EA-F200-4639-B60C-7EB72BBE8BCB

LANDBRUKSVEIEN 2 AS

Styrets årsberetning 2022/2023

Virksomheten

Selskapet inngår i et underkonsern, IKEA Eiendom Holding, som inngår i konsernet IKEA Handel & Eiendom. Konsernet IKEA Handel & Eiendom består av morselskapet IKEA Handel & Eiendom AS, IKEA AS og underkonsernet IKEA Eiendom Holding.

Selskapet eier eiendom i Trondheim kommune med påstående IKEA-varehus og lager. Virksomheten består i å eie, forvalte, drifte og vedlikeholde, samt å leie ut selskapets eiendom. Selskapet har langsiktig leiekontrakt med IKEA AS.

Selskapets forretningskontor ligger i Asker. Selskapets regnskapsår er fra 1. september til 31. august.

Fortsatt drift

I samsvar med Regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.

Ansatte/ ansvarsforsikring styremedlemmer

Selskapet har ikke ansatte.

Ingka-Gruppen har tegnet styre- og lederansvarsforsikring for hele Ingka-Gruppen og alle deres datterselskaper. Den globale forsikringen dekker det rettslige erstatningsansvaret som individuelle styremedlemmer eller ledelsen kan pådra seg, basert på deres tidligere, nåværende og fremtidige handlinger på vegne av Ingka-Gruppen. Forsikringen er tegnet hos Zurich og utgjør 225 millioner euro per år. Forsikringen er uten egenandel for de forsikrede.

Ytre miljø

Virksomheten forurenser i ubetydelig grad det ytre miljø. Gjennom bærekraftstrategien «People and Planet positive» har IKEA forpliktet seg til å lede an i endringen mot en mer bærekraftig verden. Globalt har IKEA ambisjoner om å bli 100% sirkulære og klimapositive innen 2030, og i Norge jobbes det systematisk for å bidra til dette lokalt.

Åpenhetsloven

IKEA Norge har dannet et Aktsomsomhetsvurderingsforum hvor samtlige medlemmer er fra IKEA Norge sin ledergruppe, dette for å sikre kvalitet i arbeidet med risikokartlegginger i henhold til Åpenhetsloven § 4. Forumet ledes av Administrerende direktør i IKEA AS.

Aktsomsomhetsvurderingsforum gjennomgår alle identifiserte risikoer. Det gjøres en felles vurdering over helhetlig risikobilde for IKEA Norge og en prioritering av arbeidet for å forebygge negativ påvirkning på mennesker, samfunn og miljø. Dette forum ser også på opphøre / redusere negative virkninger og møtet holdes tre ganger i året.

Rapporten ble publisert på [IKEA.no](#) 30. juni 2023 og kan leses på [IKEA.no: Åpenhetsloven – menneskerettigheter og arbeidsforhold - IKEA](#)



DocuSign Envelope ID: 8A6F31EA-F200-4639-B60C-7EB72BBE8BCB

LANDBRUKSVEIEN 2 AS

Styrets årsberetning 2022/2023

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet oppnådde i regnskapsåret et driftsresultat på NOK 34 006 666 og et resultat på NOK 23 491 428 etter skattekostnad.

Etter styrets oppfatning gir regnskapet en rettviseende oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten og dens stilling.

Markedsrisiko/ kredittrisiko og likviditetsrisiko

Selskapet er ikke spesielt eksponert for endringer i generell markedsleie for tilsvarende eiendommer fremover da det er inngått langsiktig leiekontrakt med IKEA AS.

Selskapet er eksponert for endringer i rentenivået ved at gjeld knyttet til konsernkonto har flytende rente. Kredittrisikoen er lav.

Likviditeten i Selskapet vurderes som god og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko.

Resultatdisponering

Styret foreslår at årsresultatet disponeres som følger:

Avsatt til konsernbidrag (etter skatt)	31 341 410
Overført fra annen egenkapital	-7 849 982
Sum overføringer	23 491 428

9. november 2023

Styret for Landbruksveien 2 AS

DocuSigned by:
Lars Landen
3CCBA2B3500A40F...
Lars Arne Landen
styreleder

DocuSigned by:
Carl Johan Viktor Aaby
8118EDF20BDD4B9...
Carl Johan Viktor Aaby
styremedlem

DocuSigned by:
Valery Henriquez
BD41500298EC40B...
Valery Christine Denise Henriquez
styremedlem



DocuSign Envelope ID: 8A6F31EA-F200-4639-B60C-7EB72BBE8BCB

LANDBRUKSVEIEN 2 AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	01/09/2022- 31/08/2023	01/09/2021- 31/08/2022
	Leieinntekter fra foretak i samme konsern	62 971 746	56 464 609
	Sum driftsinntekter	62 971 746	56 464 609
2	Avskrivning på varige driftsmidler	-21 750 779	-21 319 086
3	Annen driftskostnad	-7 214 301	-6 586 945
	Sum driftskostnader	-28 965 080	-27 906 031
	Driftsresultat	34 006 666	28 558 578
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen finansinntekt	0	34
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	32 647
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-3 889 453	-1 846 058
	Annen rentekostnad	0	-19 341
	Annen finanskostnad	2	-10
	Netto finansresultat	-3 889 451	-1 832 728
	Resultat før skattekostnad	30 117 215	26 725 850
4	Skattekostnad på ordinært resultat	-6 625 787	-5 879 687
	Ordinært resultat	23 491 428	20 846 163
	ÅRSRESULTAT	23 491 428	20 846 163
	OVERFØRINGER		
5	Avsatt til konsernbidrag (etter skatt)	31 341 410	16 549 404
5	Overført fra(-)/ til annen egenkapital	-7 849 982	4 296 759
	Sum overføringer	23 491 428	20 846 163



DocuSign Envelope ID: 8A6F31EA-F200-4639-B60C-7EB72BBE8BCB

LANDBRUKSVEIEN 2 AS

Balanse

NOTE	EIENDELER	31/08/2023	31/08/2022
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
4	Utsatt skattefordel	26 623 768	24 089 515
	Sum immaterielle eiendeler	<u>26 623 768</u>	<u>24 089 515</u>
	Varige driftsmidler		
2	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	256 312 306	273 932 599
2	Bygningsinventar	35 827 889	30 293 948
	Sum varige driftsmidler	<u>292 140 195</u>	<u>304 226 547</u>
	Sum anleggsmidler	<u>318 763 963</u>	<u>328 316 062</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Fordringer i annet foretak i samme konsern	373 791	406 126
	Andre kortsiktige fordringer	25 249	62 500
	Sum fordringer	<u>399 041</u>	<u>468 626</u>
	Sum omløpsmidler	<u>399 041</u>	<u>468 626</u>
	SUM EIENDELER	<u>319 163 003</u>	<u>328 784 688</u>



DocuSign Envelope ID: 8A6F31EA-F200-4639-B60C-7EB72BBE8BCB

LANDBRUKSVEIEN 2 AS

Balanse

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	31/08/2023	31/08/2022
	Egenkapital og gjeld		
	Innskutt egenkapital		
5, 6	Aksjekapital (1000 aksjer á NOK 362,518)	362 518	362 518
5	Overkurs	20 000	20 000
	Sum innskutt egenkapital	382 518	382 518
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	175 075 973	182 925 952
	Sum opptjent egenkapital	175 075 973	182 925 952
	Sum egenkapital	175 458 491	183 308 470
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	1 661 964	672 960
4, 5	Avsatt til konsernbidrag	40 181 294	21 217 185
7	Gjeld til foretak i samme konsern	101 036 424	119 574 097
4	Betalbar skatt	320 155	3 767 430
	Annen kortsiktig gjeld	504 674	244 548
	Sum kortsiktig gjeld	143 704 511	145 476 218
	Sum gjeld	143 704 511	145 476 218
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	319 163 003	328 784 688

9. november 2023

I styret for LANDBRUKSVEIEN 2 AS

DocuSigned by:

Lars Landen

Lars Arne Landen
styreleder

DocuSigned by:

Carl Johan Viktor Aaby

Carl Johan Viktor Aaby
styremedlem

DocuSigned by:

Valery Henriquez

Valery Christine Denise Henriquez
styremedlem



DocuSign Envelope ID: 8A6F31EA-F200-4639-B60C-7EB72BBE8BCB

LANDBRUKSVEIEN 2 AS

Kontantstrømoppstilling

	01/09/2022 - 31/08/2023	01/09/2021 - 31/08/2022
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:		
Ordinært resultat før skattekostnad	30 117 215	26 725 850
Betalt skatt	-3 767 430	-10 115 549
Ordinære avskrivninger	21 750 779	21 319 086
Tap ved utrangering driftsmidler	0	636 111
Endring i leverandørgjeld	989 004	-1 357 678
Endringer i andre kortsiktige fordringer, kortsiktig gjeld	297 377	54 191
Endringer i konsernmellomværender, ekskl konsernkontoordning	339 758	-262 473
Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	49 726 702	36 999 538
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:		
Innbetaling ved salg av driftsmidler	0	50 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-9 664 428	-7 894 336
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-9 664 428	-7 844 336
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:		
Utbetaling av konsernbidrag	-21 217 185	0
Netto endring i konsernkontoordning	-18 845 090	-29 155 202
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-40 062 275	-29 155 202
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	0	0
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende IB	0	0
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.08.	0	0



DocuSign Envelope ID: 8A6F31EA-F200-4639-B60C-7EB72BBE8BCB

LANDBRUKSVEIEN 2 AS Noter til regnskapet 2022/2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Selskapet ble stiftet 28. november 2006. Selskapet har som de øvrige selskapene i IKEA konsernet avvikende regnskapsår fra 01.09. til 31.08.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp. Første års avdrag på langsiktig gjeld klassifiseres som kortsiktig gjeld.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Selskapet inngår i en konsernkontoordning med IKEA Handel og Eiendom AS som kontoeier. Innskudd/trekk knyttet til konsernkontoordningen er klassifisert som kortsiktig konsernfordring/-gjeld.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntektsføring

Leieinntekter er inntektsført i takt med utleieperioden.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter indirekte metode.



DocuSign Envelope ID: 8A6F31EA-F200-4639-B60C-7EB72BBE8BCB

LANDBRUKSVEIEN 2 AS Noter til regnskapet 2022/2023

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Markanlegg	Anlegg under utførelse	Bygn. inventar	Sum
Anskaffelseskost 31.08.22	68 738 401	409 968 313	33 360 835	113 948	63 513 481	575 694 978
Overf. fra anlegg under utf.	0	0	0	-113 948	113 948	0
Tilgang driftsmidler	0	0	32 820	0	9 631 608	9 664 428
Avgang driftsmidler	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.08.23	68 738 401	409 968 313	33 393 655	0	73 259 037	585 359 406
Akk. avskrivninger 31.08.23	0	235 157 133	20 630 928	0	37 431 147	293 219 209
Bokført verdi pr. 31.08.23	68 738 401	174 811 180	12 762 727	0	35 827 889	292 140 195
Årets avskrivninger	0	16 402 248	1 136 915	0	4 211 616	21 750 779
Økonomisk levetid	-	25 år	25 år	-	15 år	
Avskrivningsplan	-	lineær	lineær	-	lineær	

Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser mm

Det er ingen ansatte i selskapet.

Revisor

Godtgjørelse for revisjon utgjør NOK 23 467 eksklusiv mva, mot NOK 19 671 foregående år.

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	9 160 040	8 435 217
Endring i utsatt skatt	-2 534 253	-2 555 530
Skattekostnad ordinært resultat	6 625 787	5 879 687
Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	30 117 215	26 725 850
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	6 625 787	5 879 687
Skattekostnad	6 625 787	5 879 687
Effektiv skattesats	22 %	22 %



DocuSign Envelope ID: 8A6F31EA-F200-4639-B60C-7EB72BBE8BCB

LANDBRUKSVEIEN 2 AS Noter til regnskapet 2022/2023

Avstemming betalbar skatt i balansen:	2023	2022
Betalbar skatt i resultatet	9 160 040	8 435 217
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-8 839 885	-4 667 787
Betalbar skatt i balansen	320 155	3 767 430

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto

skatteeffekt av disse:	2023		2022	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	121 017 126	0	109 497 796	0
Sum	121 017 126	0	109 497 796	0
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	26 623 768	0	24 089 515	0
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	26 623 768	0	24 089 515	0

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.

Note 5 Egenkapital

Innskutt egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Sum innskutt egenkapital
Innskutt egenkapital 31.08.22	362 518	20 000	382 518
Innskutt egenkapital 31.08.23	362 518	20 000	382 518

Opptjent egenkapital	Annen egenkapital	Sum opptjent egenkapital
Opptjent egenkapital 31.08.22	182 925 952	182 925 952

Årets endring i egenkapital:

Årets resultat	23 491 428	23 491 428
Avsatt til konsernbidrag (etter skatt)	-31 341 410	-31 341 410
Opptjent egenkapital 31.08.23	175 075 973	175 075 973

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet er 100% eiet av IKEA Eiendom Holding AS. Alle aksjene har lik stemmerett. Aksjekapitalen pr. 31.08.22 består av 1 000 ordinære aksjer á NOK 362,518.

Selskapet er konsolidert inn i konsernregnskapet til INGKA Holding B.V. Dette regnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til IKEA Handel og Eiendom AS, Nesbruveien 42, 1396 Billingstad.



DocuSign Envelope ID: 8A6F31EA-F200-4639-B60C-7EB72BBE8BCB

LANDBRUKSVEIEN 2 AS
Noter til regnskapet 2022/2023

Note 7 Fordringer på og gjeld til selskap i samme konsern

Av kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern er følgende knyttet til konsernkontoordningen:

	2023	2022
Konsernintern gjeld knyttet til konsernkontoordningen	100 117 676	118 962 766



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Landbruksveien 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Landbruksveien 2 AS som består av balanse per 31. august 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. august 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: M5TU2-CS4TW-TECHK-2LNQC-YZGET-VVND1



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 21. november 2023
KPMG AS

Øivind Karlsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: M5TU2-CS4TW-TEOHK-2LNQC-YZGET-VWND1



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Penneo document key: M5TU2-CS4TW-TEOHK-2LNQC-YZGET-VWND1

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øivind Karlsen

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-377389

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-11-21 10:20:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MSTUJ-C54TW-TEOHK-2LNUC-YZ6EF-VNND1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>