



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 642 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE AKER VEI 217 AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 217
0976 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohammad Zaghum Abbas Aslam

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 989642898

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 500 000	1 500 000
Sum inntekter		1 500 000	1 500 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		215 029	215 029
Annen driftskostnad		772 123	218 009
Sum kostnader		987 151	433 038
Driftsresultat		512 849	1 066 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	1 413
Sum finansinntekter		38	1 413
Annen rentekostnad		97 079	67 648
Sum finanskostnader		97 079	67 648
Netto finans		-97 041	-66 235
Ordinært resultat før skattekostnad		415 807	1 000 727
Skattekostnad på resultat	3	91 495	220 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		324 312	780 465
Årsresultat		324 312	780 465
Årsresultat etter minoritetsinteresser		324 312	780 465
Totalresultat		324 312	780 465
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	324 312	780 465
Sum overføringer og disponeringer		324 312	780 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 639 484	8 854 513
Sum varige driftsmidler		8 639 484	8 854 513
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler	5	8 654 484	8 869 513
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			8 351
Andre kortsiktige fordringer	6	4 847 029	4 597 630
Sum fordringer		4 847 029	4 605 981
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 813	58 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 813	58 870
Sum omløpsmidler		4 950 842	4 664 851
SUM EIENDELER		13 605 326	13 534 363
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital		2 340 211	2 340 211
Sum innskutt egenkapital		2 444 211	2 444 211
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 681 068	8 356 756
Sum opptjent egenkapital		8 681 068	8 356 756
Sum egenkapital		11 125 278	10 800 966
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		845 718	834 774
Sum avsetninger for forpliktelser		845 718	834 774
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 423 396	1 631 692
Sum annen langsiktig gjeld		1 423 396	1 631 692
Sum langsiktig gjeld		2 269 114	2 466 466
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 199	
Betalbar skatt		80 552	205 304
Skyldig offentlige avgifter		45 183	61 627
Sum kortsiktig gjeld		210 934	266 931
Sum gjeld		2 480 048	2 733 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 605 326	13 534 363



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 744327

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 642 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE AKER VEI 217 AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 217
0976 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohammad Zaghum Abbas Aslam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 642 898
ØSTRE AKER VEI 217 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 500 000	1 500 000
Sum inntekter		1 500 000	1 500 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		215 029	215 029
Annen driftskostnad		772 123	218 009
Sum kostnader		987 151	433 038
Driftsresultat		512 849	1 066 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	1 413
Sum finansinntekter		38	1 413
Annen rentekostnad		97 079	67 648
Sum finanskostnader		97 079	67 648
Netto finans		-97 041	-66 235
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		415 807	1 000 727
Skattekostnad på resultat	3	91 495	220 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		324 312	780 465
Årsresultat		324 312	780 465
Årsresultat etter minoritetsinteresser		324 312	780 465
Totalresultat		324 312	780 465
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	324 312	780 465
Sum overføringer og disponeringer		324 312	780 465



Organisasjonsnr: 989 642 898
ØSTRE AKER VEI 217 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

8 639 484

8 854 513

Sum varige driftsmidler

8 639 484

8 854 513

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

15 000

15 000

Sum finansielle

anleggsmidler

15 000

15 000

Sum anleggsmidler

5

8 654 484

8 869 513

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

8 351

Andre kortsiktige

fordringer

6

4 847 029

4 597 630

Sum fordringer

4 847 029

4 605 981

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

103 813

58 870

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

103 813

58 870

Sum omløpsmidler

4 950 842

4 664 851

SUM EIENDELER

13 605 326

13 534 363

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 7

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer

7

Overkurs

4 000

4 000

Annen innskutt egenkapital

2 340 211

2 340 211

Sum innskutt egenkapital

2 444 211

2 444 211



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 681 068	8 356 756
Sum opptjent egenkapital		8 681 068	8 356 756
Sum egenkapital		11 125 278	10 800 966
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		845 718	834 774
Sum avsetninger for forpliktelseser		845 718	834 774
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 423 396	1 631 692
Sum annen langsiktig gjeld		1 423 396	1 631 692
Sum langsiktig gjeld		2 269 114	2 466 466
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 199	
Betalbar skatt		80 552	205 304
Skyldig offentlige avgifter		45 183	61 627
Sum kortsiktig gjeld		210 934	266 931
Sum gjeld		2 480 048	2 733 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 605 326	13 534 363



Organisasjonsnr: 989 642 898
ØSTRE AKER VEI 217 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Østre Aker Vei 217 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østre Aker Vei 217 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Østre Aker Vei 217 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 30. august 2024
Deloitte AS

Audun Leonardsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Leonardsen, Audun	2024-09-04

Identification

 bankID Leonardsen, Audun



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap

for regnskapsåret 2023

Østre Aker Vei 217 AS

Organisasjonsnummer 989 642 898

frisisikt



Resultatregnskap

Østre Aker Vei 217 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 500 000	1 500 000
Sum driftsinntekter		<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		215 029	215 029
Annen driftskostnad		772 123	218 009
Sum driftskostnader		<u>987 151</u>	<u>433 038</u>
Driftsresultat		<u>512 849</u>	<u>1 066 962</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	1 413
Annen rentekostnad		97 079	67 648
Resultat av finansposter		<u>-97 041</u>	<u>-66 235</u>
Resultat før skattekostnad		415 807	1 000 727
Skattekostnad på resultat	3	91 495	220 262
Resultat		<u>324 312</u>	<u>780 465</u>
Årsresultat		<u>324 312</u>	<u>780 465</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	324 312	780 465
Sum overføringer		<u>324 312</u>	<u>780 465</u>



Balanse

Østre Aker Vei 217 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 639 484	8 854 513
Sum varige driftsmidler		<u>8 639 484</u>	<u>8 854 513</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>15 000</u>	<u>15 000</u>
Sum anleggsmidler	5	<u>8 654 484</u>	<u>8 869 513</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 351
Andre kortsiktige fordringer	6	4 847 029	4 597 630
Sum fordringer		<u>4 847 029</u>	<u>4 605 981</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 813	58 870
Sum omløpsmidler		<u>4 950 842</u>	<u>4 664 851</u>
Sum eiendeler		<u>13 605 326</u>	<u>13 534 363</u>



Balanse

Østre Aker Vei 217 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital		<u>2 340 211</u>	<u>2 340 211</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 444 211</u>	<u>2 444 211</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	<u>8 681 068</u>	<u>8 356 756</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>8 681 068</u>	<u>8 356 756</u>
Sum egenkapital		<u>11 125 278</u>	<u>10 800 966</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		<u>845 718</u>	<u>834 774</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>845 718</u>	<u>834 774</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>1 423 396</u>	<u>1 631 692</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 423 396</u>	<u>1 631 692</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 199	0
Betalbar skatt		80 552	205 304
Skyldig offentlige avgifter		<u>45 183</u>	<u>61 627</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>210 934</u>	<u>266 931</u>
Sum gjeld		<u>2 480 048</u>	<u>2 733 397</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 605 326</u>	<u>13 534 363</u>

Gjøvik, 28.08.2024
Styret i Østre Aker Vei 217 AS

Mohammad Zaghum Abbas Aslam
styreleder/daglig leder

Ali Zargham Abbas Aslam
styremedlem

Mohammad Auon Abbas Aslam
styremedlem



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2023.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	80 551	205 304
Endring i utsatt skattefordel	10 944	14 958
Skattekostnad ordinært resultat	91 495	220 262

Skattepliktig inntekt:



Noter

Resultat før skatt	415 807	1 000 727
Permanente forskjeller	76	465
Endring i midlertidige forskjeller	-49 743	-67 994
Skattepliktig inntekt	366 140	933 198

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	80 552	205 304
Sum betalbar skatt i balansen	80 552	205 304

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Annen innskutt egenkapital	Overkursfond	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	100 000	8 356 756	2 340 211	4 000	10 800 966
Årets endring		324 312			324 312
Egenkapital 31.12	100 000	8 681 068	2 340 211	4 000	11 125 278



Noter

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	12 084 915	244 200	12 329 115
= Anskaffelseskost 31.12.23	12 084 915	244 200	12 329 115
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 566 842	122 789	3 689 631
= Bokført verdi 31.12.23	8 518 073	121 411	8 639 484
Årets ordinære avskrivninger	201 415	13 613	215 029
Økonomisk levetid	60 år	15-25 år	

Bygningene avskrives regnskapsmessig lineært over 60 år, installasjon avskrives lineært over 15 år. Serviceanlegg/vaskehall avskrives lineært over 25 år.

Note 6 Mellomværende med konsernselskap

Fordringer	2023	2022
Fordring Groruddalen Bisenter AS	4 239 160	4 289 160
Fordring B-E Invest AS	589 939	289 939
Sum	4 829 099	4 579 099

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Østre Aker Vei 217 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BE INVEST AS	100	100,0	100,0