



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 828 154 532  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PIN HIGH INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Thure Lund  
Kniveåsen terrasse 9  
3036 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ben Tveten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	15 532	284 044
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 532</b>	<b>284 044</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 532</b>	<b>-284 044</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 255	255 231
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 255</b>	<b>255 231</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 255</b>	<b>255 231</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 277</b>	<b>-28 813</b>
Skattekostnad på resultat	2		1 408
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-9 277</b>	<b>-30 221</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 277</b>	<b>-30 221</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 277</b>	<b>-30 221</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 277	-28 643
Avsatt til annen egenkapital			-1 578
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 277</b>	<b>-30 221</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	172 530	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>172 530</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>172 530</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 204	562 269
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 204</b>	<b>562 269</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 204</b>	<b>562 269</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>195 734</b>	<b>562 269</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		47 180	507 180
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>87 180</b>	<b>547 180</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		37 920	28 643
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-37 920</b>	<b>-28 643</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>49 260</b>	<b>518 537</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			43 731
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		146 473	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>146 473</b>	<b>43 731</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>146 473</b>	<b>43 731</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>195 734</b>	<b>562 269</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 677332

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 828 154 532  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PIN HIGH INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Thure Lund  
Kniveåsen terrasse 9  
3036 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ben Tveten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 828 154 532  
PIN HIGH INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	15 532	284 044
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 532</b>	<b>284 044</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 532</b>	<b>-284 044</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 255	255 231
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 255</b>	<b>255 231</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 255</b>	<b>255 231</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 277</b>	<b>-28 813</b>
Skattekostnad på resultat	2		1 408
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-9 277</b>	<b>-30 221</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 277</b>	<b>-30 221</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 277</b>	<b>-30 221</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 277	-28 643
Avsatt til annen egenkapital			-1 578
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 277</b>	<b>-30 221</b>



Organisasjonsnr: 828 154 532  
PIN HIGH INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	172 530	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>172 530</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>172 530</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 204	562 269
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 204</b>	<b>562 269</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 204</b>	<b>562 269</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>195 734</b>	<b>562 269</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		47 180	507 180
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>87 180</b>	<b>547 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		37 920	28 643
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-37 920</b>	<b>-28 643</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>49 260</b>	<b>518 537</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			43 731
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		146 473	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>146 473</b>	<b>43 731</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>146 473</b>	<b>43 731</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>195 734</b>	<b>562 269</b>



Organisasjonsnr: 828 154 532  
PIN HIGH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

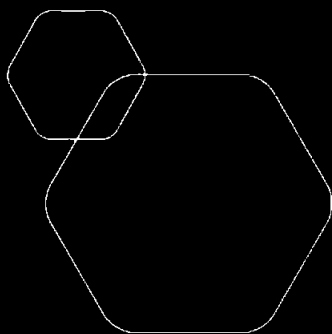
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

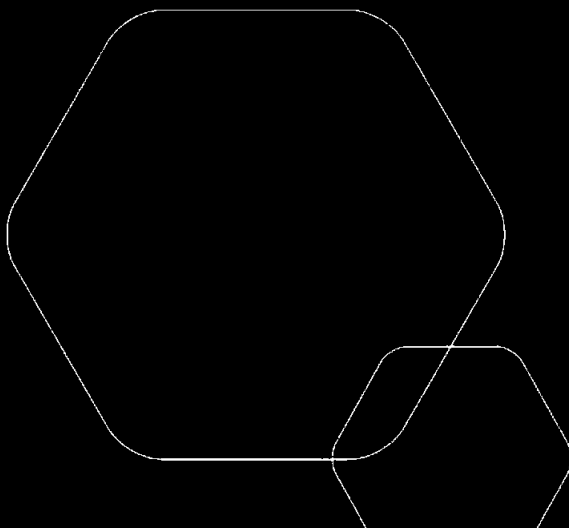
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Pin High Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 828 154 532



## RESULTATREGNSKAP

### PIN HIGH INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	15 532	284 044
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 532</b>	<b>284 044</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 532</b>	<b>-284 044</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		6 255	255 231
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 255</b>	<b>255 231</b>
Resultat før skattekostnad		-9 277	-28 813
Skattekostnad på resultat	2	0	1 408
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-9 277</b>	<b>-30 221</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	-1 578
Overført til udekket tap		9 277	28 643
<b>Sum overføringer</b>		<b>-9 277</b>	<b>-30 221</b>



## BALANSE

### PIN HIGH INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	172 530	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>172 530</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>172 530</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 204	562 269
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 204</b>	<b>562 269</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>195 734</b>	<b>562 269</b>



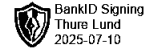
## BALANSE

### PIN HIGH INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		47 180	507 180
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>87 180</b>	<b>547 180</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-37 920	-28 643
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-37 920</b>	<b>-28 643</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>49 260</b>	<b>518 537</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	43 731
Annen kortsiktig gjeld		146 473	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>146 473</b>	<b>43 731</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>146 473</b>	<b>43 731</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>195 734</b>	<b>562 269</b>

Drammen, 30.06.2025  
Styret i Pin High Invest AS

Thure Lund  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSER OG YTELSE TIL LEDENDE PERSONER

Selskapet har ikke betalt noe ytelser til ledende personer. Siden selskapet ikke har noen ansatte, så har selskapet ingen pensjonsforpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	1 408
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>1 408</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-9 277	-28 813
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-9 277</b>	<b>-28 813</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-23 027	-13 750	9 277
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	23 027	13 750	-9 277
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	40 000	0	507 180	0	547 180
Årets resultat				-9 277	-9 277
Utbetalt innbetalt kapital			-460 000		-460 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>40 000</b>	<b>0</b>	<b>47 180</b>	<b>-9 277</b>	<b>77 903</b>

## Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>			
Orio Eiendomsdrift AS	7,5 %	172 530	172 530
<b>Sum</b>	<b>8</b>	<b>172 530</b>	<b>172 530</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I PIN HIGH INVEST AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
------------	----------	----------

### EIERSTRUKTUR

	Eierandel	Stemmeandel
Thure Lund	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Thure Lund	styreleder/daglig leder	20 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>20 000</b>