



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 718 709
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NHH EIENDOM AS
Forretningsadresse:	C/O KI Investeringsselskap AS Storgata 22 0184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arne Solhusløkk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 018 500	440 000
Sum inntekter		3 018 500	440 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 787 177	483 493
Annen driftskostnad		88 338	17 338
Sum kostnader		2 875 515	500 831
Driftsresultat		142 985	-60 831
Rentekostnad til foretak i samme konsern		46 679	3 339
Sum finanskostnader		46 679	3 339
Netto finans		-46 679	-3 339
Ordinært resultat før skattekostnad		96 306	-64 170
Skattekostnad på resultat	2	5 067	
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 239	-64 170
Årsresultat	3	91 239	-64 170
Årsresultat etter minoritetsinteresser		91 239	-64 170
Totalresultat		91 239	-64 170
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	73 275	-64 170
Avsatt til annen egenkapital	3	17 964	
Sum overføringer og disponeringer		91 239	-64 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 081 250	250 000
Andre kortsiktige fordringer		12 047	
Sum fordringer		2 093 297	250 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 811	485 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 811	485 455
Sum omløpsmidler		2 225 108	735 455
SUM EIENDELER		2 225 108	735 455
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	17 964	
Udekket tap	3		73 275
Sum opptjent egenkapital		17 964	-73 275
Sum egenkapital		47 964	-43 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 560 018	503 339
Sum annen langsiktig gjeld		1 560 018	503 339
Sum langsiktig gjeld		1 560 018	503 339
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 343	
Betalbar skatt		5 067	
Skyldig offentlige avgifter		353 562	230 391
Annen kortsiktig gjeld		243 155	45 000
Sum kortsiktig gjeld		617 126	275 391
Sum gjeld		2 177 144	778 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 225 108	735 455



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 449972

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 718 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NHH EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O KI Investeringselskap AS
Storgata 22
0184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Solhusløkk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 922 718 709
NHH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 018 500	440 000
Sum inntekter		3 018 500	440 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 787 177	483 493
Annen driftskostnad		88 338	17 338
Sum kostnader		2 875 515	500 831
Driftsresultat		142 985	-60 831
Rentekostnad til foretak i samme konsern		46 679	3 339
Sum finanskostnader		46 679	3 339
Netto finans		-46 679	-3 339
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	5 067	-64 170
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 239	-64 170
Årsresultat	3	91 239	-64 170
Årsresultat etter minoritetsinteresser		91 239	-64 170
Totalresultat		91 239	-64 170
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	73 275	-64 170
Avsatt til annen egenkapital	3	17 964	
Sum overføringer og disponeringer		91 239	-64 170



Organisasjonsnr: 922 718 709
NHH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer 2 081 250 250 000

Andre kortsiktige
fordringer 12 047

Sum fordringer 2 093 297 250 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 131 811 485 455

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 131 811 485 455

Sum omløpsmidler 2 225 108 735 455

SUM EIENDELER 2 225 108 735 455

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 17 964

Udekket tap 3 73 275

Sum opptjent egenkapital 17 964 -73 275

Sum egenkapital 47 964 -43 275

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 1 560 018 503 339

Sum annen langsiktig gjeld 1 560 018 503 339

Sum langsiktig gjeld 1 560 018 503 339



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 343	
Betalbar skatt	5 067	
Skyldig offentlige avgifter	353 562	230 391
Annen kortsiktig gjeld	243 155	45 000
Sum kortsiktig gjeld	617 126	275 391
Sum gjeld	2 177 144	778 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 225 108	735 455



Organisasjonsnr: 922 718 709
NHH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

NHH Eiendom AS - Årsregnskap 2023

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Sørensen, Morten Kristian (10.04.1965), signert 23.05.2024 med Signicat Sign BANKID
- Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), signert 23.05.2024 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



RESULTATREGNSKAP

NHH EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		3 018 500	440 000
Sum driftsinntekter		3 018 500	440 000
Lønnskostnad	1	2 787 177	483 493
Annen driftskostnad		88 338	17 338
Sum driftskostnader		2 875 515	500 831
Driftsresultat		142 985	-60 831
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		46 679	3 339
Resultat av finansposter		-46 679	-3 339
Resultat før skattekostnad		96 306	-64 170
Skattekostnad på resultat	2	5 067	0
Årsresultat	3	91 239	-64 170
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	17 964	0
Overført til udekket tap	3	-73 275	64 170
Sum overføringer		91 239	-64 170

NHH EIENDOM AS

SIDE 1

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sørensen, Morten Kristian (10.04.1965), 23.05.2024
- Syrstad, Morten Sjøner (30.09.1982), 23.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

NHH EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 081 250	250 000
Andre kortsiktige fordringer		12 047	0
Sum fordringer		2 093 297	250 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 811	485 455
Sum omløpsmidler		2 225 108	735 455
Sum eiendeler		2 225 108	735 455

NHH EIENDOM AS

SIDE 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sørensen, Morten Kristian (10.04.1965), 23.05.2024
- Syrstad, Morten Sjøner (30.09.1982), 23.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

NHH EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	17 964	0
Udekket tap	3	0	-73 275
Sum opptjent egenkapital		17 964	-73 275
Sum egenkapital		47 964	-43 275
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		1 560 018	503 339
Sum annen langsiktig gjeld		1 560 018	503 339
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 343	0
Betalbar skatt		5 067	0
Skyldig offentlige avgifter		353 562	230 391
Annen kortsiktig gjeld		243 155	45 000
Sum kortsiktig gjeld		617 126	275 391
Sum gjeld		2 177 144	778 730
Sum egenkapital og gjeld		2 225 108	735 455

23.05.2024
Styret i Nhh Eiendom AS

Morten Kristian Sørensen
styremedlem/daglig leder

Morten Sjoner Syrstad
styreleder

NHH EIENDOM AS

SIDE 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sørensen, Morten Kristian (10.04.1965), 23.05.2024
- Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), 23.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



NHH Eiendom AS

NOTER 2023

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet videre fulgt relevante bestemmelser i NRS utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De uinntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i den periode utleie har funnet sted. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sørensen, Morten Kristian (10.04.1965), 23.05.2024
- Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), 23.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



NHH Eiendom AS

NOTER 2023

Note 1 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

LØNSKOSTNADER

	2023	2021
Lønn	2 307 614	420 000
Pensjon	41 500	0
Arbeidsgiveravgift	436 739	63 493
Annet	1 324	0
SUM	2 787 177	483 493

Selskapet har hatt 2 ansatte gjennom året. Dette utgjør 2 årsverk.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sørensen, Morten Kristian (10.04.1965), 23.05.2024
- Syrstad, Morten Sjøner (30.09.1982), 23.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



NHH Eiendom AS

NOTER 2023

Note 2 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2023	2022
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	0	-73 274
Grunnlag for utsatt skatt	0	-73 274
Utsatt skatt i balansen	0	-16 120
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	16 120
Utsatt skatt i balansen	0	0
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0
Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt		
	2023	2022
Resultat før skattekostnad	96 306	-64 170
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	96 306	-64 170
Endring i midlertidige resultatforskjeller	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	96 306	-64 170
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag/ bruk av underskudd	-73 274	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	23 030	-64 170
Fordeling av skattekostnaden		
	2023	2022
Betalbar skatt på årets inntekt	5 067	0
For mye, for lite avsett i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	5 067	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	5 067	0
Betalbar skatt i balansen		
	2023	2022
Betalbar skatt i skattekostnaden	5 067	0
Skattevirkning av konsernbidrag/underskudd	0	0
Betalbar skatt i balansen	5 067	0

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sørensen, Morten Kristian (10.04.1965), 23.05.2024
- Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), 23.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



NHH Eiendom AS

NOTER 2023

Note 3 Egenkapital

	AK	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 31.12.19	30 000	0	-73 275	-43 275
Årets resultat	0	0	91 239	91 239
Egenkapital pr. 31.12.20	30 000	0	17 964	47 964

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 1 000 aksjer pålydende kr 30,

Eier

Selskap	Antall aksjer	Andel
Skrei AS	200	20,00 %
NHH Investments AS	800	80,00 %
Totalt	1 000	100,00 %

Selskapet er i ett konsern hvor NHH Investment AS er konsernspiss. NHH Investment AS har kontor i Oslo Kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert på konsernets avdelingskontor i Nordre Gate 1-3, 7011 Trondheim.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sørensen, Morten Kristian (10.04.1965), 23.05.2024
- Syrstad, Morten Sjøner (30.09.1982), 23.05.2024

Forseglet av



Posten Norge