



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 531 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLØDEKJÆRVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: Østre Tromøyvei 848
4812 KONGSHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olaf Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		585 869	707 268
Sum inntekter		585 869	707 268
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler	1	52 500	52 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		89 703	66 757
Sum kostnader		142 203	118 757
Driftsresultat		443 666	588 511
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	28 093	28 754
Annen rentekostnad		433	740
Sum finanskostnader		28 527	29 494
Netto finans		-28 527	-29 494
Ordinært resultat før skattekostnad		415 140	559 016
Skattekostnad på ordinært resultat	3	91 330	123 147
Ordinært resultat etter skattekostnad		323 810	435 869
Årsresultat		323 810	435 869
Årsresultat etter minoritetsinteresser		323 810	435 869
Totalresultat		323 810	435 869
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4		
Konsernbidrag	4	312 170	
Avsatt til annen egenkapital	4	11 640	435 869
Sum overføringer og disponeringer		323 810	435 869



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	8 166	11 449
Sum immaterielle eiendeler		8 166	11 449
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	1, 2	1 667 000	1 719 000
Driftsløsøre mv		21 000	
Sum varige driftsmidler		1 688 000	1 719 000
Sum anleggsmidler		1 696 166	1 730 449
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 000	
Sum fordringer		10 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		10 313	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 313	
Sum omløpsmidler		20 313	0
SUM EIENDELER		1 716 479	1 730 449
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	486 485	474 846
Sum opptjent egenkapital		486 485	474 846
Sum egenkapital		516 485	504 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 732
Betalbar skatt	3		119 625
Kortsiktig konserngjeld	2	799 740	1 101 247
Annen kortsiktig gjeld		400 253	
Sum kortsiktig gjeld		1 199 993	1 225 603
Sum gjeld		1 199 993	1 225 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 716 479	1 730 449



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 369312

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 531 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLØDEKJØRVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: Østre Tromøyvei 848
4812 KONGSHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olaf Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 912 531 082
BLØDEKJERVEIEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		585 869	707 268
Sum inntekter		585 869	707 268
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler	1	52 500	52 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		89 703	66 757
Sum kostnader		142 203	118 757
Driftsresultat		443 666	588 511
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	28 093	28 754
Annen rentekostnad		433	740
Sum finanskostnader		28 527	29 494
Netto finans		-28 527	-29 494
Ordinært resultat før skattekostnad		415 140	559 016
Skattekostnad på ordinært resultat	3	91 330	123 147
Ordinært resultat etter skattekostnad		323 810	435 869
Årsresultat		323 810	435 869
Årsresultat etter minoritetsinteresser		323 810	435 869
Totalresultat		323 810	435 869
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4		
Konsernbidrag	4	312 170	
Avsatt til annen egenkapital	4	11 640	435 869
Sum overføringer og disponeringer		323 810	435 869



Organisasjonsnr: 912 531 082
BLØDEKJERVEIEN 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	8 166	11 449
Sum immaterielle eiendeler		8 166	11 449
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	1, 2	1 667 000	1 719 000
Driftsløsøre mv		21 000	
Sum varige driftsmidler		1 688 000	1 719 000
Sum anleggsmidler		1 696 166	1 730 449
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 000	
Sum fordringer		10 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		10 313	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 313	
Sum omløpsmidler		20 313	0
SUM EIENDELER		1 716 479	1 730 449
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	486 485	474 846
Sum opptjent egenkapital		486 485	474 846
Sum egenkapital		516 485	504 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 732
Betalbar skatt	3		119 625
Kortsiktig konserngjeld	2	799 740	1 101 247
Annen kortsiktig gjeld		400 253	
Sum kortsiktig gjeld		1 199 993	1 225 603
Sum gjeld		1 199 993	1 225 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 716 479	1 730 449



Organisasjonsnr: 912 531 082
BLØDEKJØRVEIEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Blødekjærveien 18 AS

Org.nr.: 912 531 082



RESULTATREGNSKAP

BLØDEKJÆRVEIEN 18 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		585 869	707 268
Sum driftsinntekter		585 869	707 268
Avskrivning varige driftsmidler	1	52 500	52 000
Annen driftskostnad		89 703	66 757
Sum driftskostnader		142 203	118 757
Driftsresultat		443 666	588 511
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	28 093	28 754
Annen rentekostnad		433	740
Resultat av finansposter		-28 527	-29 494
Ordinært resultat før skattekostnad		415 140	559 016
Skattekostnad på ordinært resultat	3	91 330	123 147
Årsresultat		323 810	435 869
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	4	312 170	0
Avsatt til annen egenkapital	4	11 640	435 869
Sum overføringer		323 810	435 869



BALANSE

BLØDEKJÆRVEIEN 18 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	8 166	11 449
Sum immaterielle eiendeler		8 166	11 449
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Fast eiendom	1, 2	1 667 000	1 719 000
Driftsløstøre mv		21 000	0
Sum varige driftsmidler		1 688 000	1 719 000
Sum anleggsmidler		1 696 166	1 730 449
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		10 000	0
Sum fordringer		10 000	0
Bankinnskudd		10 313	0
Sum omløpsmidler		20 313	0
Sum eiendeler		1 716 479	1 730 449



BALANSE

BLØDEKJÆRVEIEN 18 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	486 485	474 846
Sum opptjent egenkapital		486 485	474 846
Sum egenkapital		516 485	504 846
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	4 732
Betalbar skatt	3	0	119 625
Konserngjeld	2	799 740	1 101 247
Annen kortsiktig gjeld		400 253	0
Sum kortsiktig gjeld		1 199 993	1 225 603
Sum gjeld		1 199 993	1 225 603
Sum egenkapital og gjeld		1 716 479	1 730 449

Arendal, 04.05.2022
Styret i Blødekjærveien 18 AS

Bjørn Olaf Halvorsen
styreleder



BLØDEKJÆRVEIEN 18 AS

912 531 082

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**BLØDEKJÆRVEIEN 18 AS****912 531 082****Note 1 Anleggsmidler**

	Næringsbygg	Tomt	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	1 883 250	200 000		2 083 250
Tilgang 2021			21 500	21 500
Avgang 2021				0
Samlede avskrivninger 31.12.21	-416 250		-500	-416 750
Bokført verdi 31.12.21	1 467 000	200 000	21 000	1 688 000
Årets avskrivning	52 000		500	52 500
Avskrivningstid	50 år			

Note 2 Konsern

Gjeld til morselskap er renteberegnet. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan på gjelda.

Selskapets faste eiendom er stillet som sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjoner. Gjelda var kr 46 220 500 per 31.12.21.

Note 3 Skatt

<u>Spesifikasjon av skattekostnad:</u>	2021	2020
Betalbar skatt	88 047	119 625
Endring utsatt skattefordel	3 283	3 522
Sum	91 330	123 147
<u>Utsatt skattefordel er beregnet slik:</u>		
Midlertidige forskjeller i anleggsmidler	-37 120	-52 042
Utsatt skattefordel 22 %	8 166	11 449

Selskapet har gitt konsernbidrag til morselskap med kr 400 217.

Dette gjør at skyldig betalbar skatt er kr 0.



BLØDEKJÆRVEIEN 18 AS

912 531 082

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital består av 30 000 aksjer hver pålydende kr 1, til sammen kr 30 000.

Alle aksjene har samme rettigheter i selskapet.

Alle aksjene eies av ABC Halvorsen eiendom AS.

Endringer i egenkapitalen i 2021:	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Kapital 01.01.21	30 000	474 846	504 846
Årets resultat		323 810	323 810
Avgitt konsernbidrag (netto)		-312 170	-312 170
Kapital 31.12.21	30 000	486 486	516 486



Til generalforsamlingen i
Blødekjærveien 18 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Blødekjærveien 18 AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 323 810. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 10. Mai 2022
Agder-Team Revisjon AS

Inge Vidar Frivoll
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse:	Teknologiveien 9, 4846 Arendal	Foretaksregisteret:	981 497 023 MVA
Telefon:	37 19 67 00	E-mail:	arendal@rg.no
Bankkonto:	7314 05 00256	Hjemmeside:	www.rg.no
	Medlem av Revisorgruppen		Medlem av UHY International