



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 421 501
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEPARKEN SANDNES AS
Forretningsadresse: Holbergs gate 19
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Hornkjøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 064 155	17 559 848
Annen driftsinntekt	1	620 292	590 073
Sum inntekter		14 684 447	18 149 921
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 997 047	2 052 015
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 280 255	3 484 026
Annen driftskostnad		7 336 593	7 946 192
Sum kostnader		13 613 895	13 482 233
Driftsresultat		1 070 553	4 667 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104 218	226 195
Annen finansinntekt		201 724	264 553
Sum finansinntekter		305 942	490 748
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 174 230	667 614
Annen finanskostnad		30 942	4 984
Sum finanskostnader		1 205 172	672 598
Netto finans		-899 230	-181 850
Resultat før skattekostnad		171 323	4 485 837
Skattekostnad	4	37 800	987 351
Årsresultat		133 523	3 498 486
Totalresultat		133 523	3 498 486
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 759 803	4 392 626
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 626 280	-894 140
Sum overføringer og disponeringer		133 523	3 498 486



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	562 773	104 218
Sum immaterielle eiendeler		562 773	104 218
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	73 944 556	75 198 779
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	136 292	197 932
Sum varige driftsmidler		74 080 848	75 396 711
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	300 000	300 000
Andre fordringer		16 974	16 974
Sum finansielle anleggsmidler		316 974	316 974
Sum anleggsmidler		74 960 595	75 817 903
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 009 212	451 799
Andre fordringer	6	1 239 531	1 840 863
Konsernfordringer	6	201 724	264 553
Sum fordringer		2 450 467	2 557 215
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	712 671	2 043 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		712 671	2 043 666
Sum omløpsmidler		3 163 138	4 600 881



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		78 123 734	80 418 784
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	25 987 303	25 987 303
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		25 987 303	25 987 303
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	25 886 907	27 513 188
Sum opptjent egenkapital		25 886 907	27 513 188
Sum egenkapital		51 874 210	53 500 491
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	22 221 426	19 465 624
Sum annen langsiktig gjeld		22 221 426	19 465 624
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		707 755	464 841
Skyldige offentlige avgifter		307 783	220 958
Kortsiktig konserngjeld	9	2 256 158	5 631 572
Annen kortsiktig gjeld	6	756 402	1 135 298
Sum kortsiktig gjeld		4 028 097	7 452 670
Sum gjeld		26 249 523	26 918 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 123 734	80 418 784



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 575619

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 421 501
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEPARKEN SANDNES AS
Forretningsadresse: Holbergs gate 19
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Hornkjøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 917 421 501
ELVEPARKEN SANDNES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 064 155	17 559 848
Annen driftsinntekt	1	620 292	590 073
Sum inntekter		14 684 447	18 149 921
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 997 047	2 052 015
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 280 255	3 484 026
Annen driftskostnad		7 336 593	7 946 192
Sum kostnader		13 613 895	13 482 233
Driftsresultat		1 070 553	4 667 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104 218	226 195
Annen finansinntekt		201 724	264 553
Sum finansinntekter		305 942	490 748
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 174 230	667 614
Annen finanskostnad		30 942	4 984
Sum finanskostnader		1 205 172	672 598
Netto finans		-899 230	-181 850
Resultat før skattekostnad		171 323	4 485 837
Skattekostnad	4	37 800	987 351
Årsresultat		133 523	3 498 486
Totalresultat		133 523	3 498 486
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 759 803	4 392 626
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 626 280	-894 140
Sum overføringer og disponeringer		133 523	3 498 486



Organisasjonsnr: 917 421 501
ELVEPARKEN SANDNES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	562 773	104 218
Sum immaterielle eiendeler		562 773	104 218
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	73 944 556	75 198 779
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	136 292	197 932
Sum varige driftsmidler		74 080 848	75 396 711
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	300 000	300 000
Andre fordringer		16 974	16 974
Sum finansielle anleggsmidler		316 974	316 974
Sum anleggsmidler		74 960 595	75 817 903
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 009 212	451 799
Andre fordringer	6	1 239 531	1 840 863
Konsernfordringer	6	201 724	264 553
Sum fordringer		2 450 467	2 557 215
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	712 671	2 043 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		712 671	2 043 666
Sum omløpsmidler		3 163 138	4 600 881
SUM EIENDELER		78 123 734	80 418 784
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	25 987 303	25 987 303
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		25 987 303	25 987 303
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	25 886 907	27 513 188
Sum opptjent egenkapital		25 886 907	27 513 188
Sum egenkapital		51 874 210	53 500 491
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	22 221 426	19 465 624
Sum annen langsiktig gjeld		22 221 426	19 465 624
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		707 755	464 841
Skyldige offentlige avgifter		307 783	220 958
Kortsiktig konserngjeld	9	2 256 158	5 631 572
Annen kortsiktig gjeld	6	756 402	1 135 298
Sum kortsiktig gjeld		4 028 097	7 452 670
Sum gjeld		26 249 523	26 918 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 123 734	80 418 784



Organisasjonsnr: 917 421 501
ELVEPARKEN SANDNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Vurdering og klassifisering eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Aksjer i datterselskap Investering i datterselskap er i selskapsregnskapet vurdert etter kostmetoden. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Inntektsføring Leieinntekter resultatføres etter hvert som leie opptjenes. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skattesubjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt/skattefordel. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Offentlige tilskudd Selskapet har ikke mottatt offentlige tilskudd de tre siste år.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note



1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1672289.00	1700686.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	256828.00	269139.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37999.00	48979.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29931.00	33211.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1997047.00	2052015.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse




Resultatregnskap

Elveparken Sandnes AS

	Note	2024	
Leieinntekter		14 064 155	17 559 848
Driftsinntekter	1	620 292	590 073
Sum driftsinntekter		14 684 447	18 149 921
Personalkostnad	2	1 997 047	2 052 015
Avskrivning varige driftsmidler	3	4 280 255	3 484 026
Annen driftskostnad		7 336 593	7 946 192
Sum driftskostnad		13 613 895	13 482 233
Driftsresultat		1 070 553	4 667 687
Annen renteinntekt		104 218	226 195
Annen finansinntekt		201 724	264 553
Sum finansinntekter		305 942	490 748
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 174 230	667 614
Annen finanskostnad		30 942	4 984
Sum finanskostnader		1 205 172	672 598
Sum netto finansposter		-899 230	-181 850
Ordinært resultat før skattekostnad		171 323	4 485 837
Skattekostnad på ordinært resultat	4	37 800	987 351
Ordinært resultat		133 523	3 498 486
Årsresultat		133 523	3 498 486
Overført til annen egenkapital		-1 626 280	-894 140
Avsatt til konsernbidrag		1 759 803	4 392 626
Sum disponert		133 523	3 498 486

 BankID Signing
Ame Vannebo
2025-05-28

 BankID Signing
Erling Skovli
2025-05-28

 BankID Signing
Øystein Klungland
2025-06-02

 BankID Signing
Øyvind By
2025-06-02



Balanse

Elveparken Sandnes AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	562 773	104 218
Sum immaterielle eiendeler		562 773	104 218
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	73 944 556	75 198 779
Driftsløsøre, inventar, verkøy o.l.	3	136 292	197 932
Sum varige driftsmidler		74 080 848	75 396 711
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	300 000	300 000
Andre langsiktige fordringer		16 974	16 974
Sum finansielle anleggsmidler		316 974	316 974
Sum anleggsmidler		74 960 595	75 817 903
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 009 212	451 799
Kortsiktige konsernfordringer	6	201 724	264 553
Andre fordringer	6	1 239 531	1 840 863
Sum fordringer		2 450 467	2 557 215
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	712 671	2 043 666
Sum omløpsmidler		3 163 138	4 600 881
Sum eiendeler		78 123 734	80 418 784



Balanse

Elveparken Sandnes AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	25 987 303	25 987 303
Sum innskutt egenkapital		25 987 303	25 987 303
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	25 886 907	27 513 188
Sum opptjent egenkapital		25 886 907	27 513 188
Sum egenkapital		51 874 210	53 500 491
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	22 221 426	19 465 624
Sum annen langsiktig gjeld		22 221 426	19 465 624
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		707 755	464 841
Skyldige offentlige avgifter		307 783	220 958
Konsemdrag	9	2 256 158	5 631 572
Annen kortsiktig gjeld	6	756 402	1 135 298
Sum kortsiktig gjeld		4 028 097	7 452 670
Sum gjeld		26 249 523	26 918 294
Sum egenkapital og gjeld		78 123 734	80 418 784

Sandvika, 26.05.2025
Styret for Elveparken Sandnes AS

Arne Vannebo
Styrets leder

Erling Skovli
Styremedlem

Øyvind By
Styremedlem

Øystein Klungland
Styremedlem


Leif Nieswejaar
Daglig leder



Elveparken Sandnes AS

Org.nr. 917 421 501

Noter til regnskapet for perioden 1.1. - 31.12.2024

Side 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Vurdering og klassifisering eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer i datterselskap

Investering i datterselskap er i selskapsregnskapet vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntektsføring

Leieinntekter resultatføres etter hvert som leie oppjøres.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skattesubjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt/skattefordel. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Offentlige tilskudd

Selskapet har ikke mottatt offentlige tilskudd de tre siste år.



Elveparken Sandnes AS

Org.nr. 917 421 501

Noter til regnskapet for perioden 1.1. - 31.12.2024

Side 2

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
Arbeid utført for andre	620 292	590 073

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte, pensjonsforpliktelser m.v.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	1 672 289	1 700 686
Arbeidsgiveravgift	256 828	269 139
Pensjonskostnader	37 999	48 979
Andre ytelser inklusiv rekrutteringskostnader	29 931	33 211
Sum personalkostnader	1 997 047	2 052 015
Viderebelastede lønnskostnader	-620 292	-590 073
Sum utgifter i selskapet	1 376 755	1 461 942
Gjennomsnittlig antall årsverk	2	2

Viderebelastede lønnskostnader er ført som driftsinntekt i selskapet.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Biler/inventar/ maskiner	Leiefater- tilpasninger	Prosjekter under arbeid	Sum
Anskaffelseskost pr 1.1.	259 637 724	35 462 477	6 799 867	8 148 320	284 538	310 332 926
Oppskrevet før 1.1.	2 165 596	2 625 404				4 791 000
Tilgang i året	1 562 514		3 927	1 459 065		3 025 506
Avgang i året					-61 114	-61 114
Anskaffelseskost pr. 31.12.	263 365 834	38 087 881	6 803 794	9 607 385	223 424	318 088 318
Akkumulerte ordinære avskrivninger 1.1.	230 513 856		6 601 934	2 611 425		239 727 215
Årets ordinære avskrivninger	3 052 852		65 568	1 161 835		4 280 255
Utrangering driftsmidler						0
Akkumulerte ordinære avskrivninger pr. 31.12.	233 566 708	0	6 667 502	3 773 260	0	244 007 470
Bokført verdi 31.12.	29 799 126	38 087 881	136 292	5 834 125	223 424	74 060 848
Avskrivningssats	2-3%		20-33 %	3-10 år		

Området disse eiendommene ligger på skal utvikles og eiendommene skal på sikt rives.



Elveparken Sandnes AS

Org.nr. 917 421 501

Noter til regnskapet for perioden 1.1. - 31.12.2024

Side 3

Note 4 - Utsatt skatt/skatteskostnad

	31.12.2024	31.12.2023	Endring i år
Midlertidige forskjeller:			
Forskjeller driftsmidler	-5 219 470	-3 122 571	-2 096 899
Forskjell fordringer	35 978	23 423	12 555
<i>Sun midlertidige forskjeller:</i>	-5 183 492	-3 099 148	-2 084 344
<i>Forskjeller som ikke utlignes:</i>			
Oppskrivning tomt	2 625 404	2 625 404	0
Grunnlag utsatt skatt:	-2 558 088	-473 744	-2 084 344
Utsatt skatt/skattefordel (-)	-562 773	-104 218	-458 555
Utsatt skatt/skattefordel i %	22 %	22 %	

Skattekostnad:

Resultat før skattekostnad	171 322
Permanente forskjeller	491
Endring midlertidige forskjeller	2 084 344
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	2 256 157
Avgitt konsernbidrag til mor	-2 256 157
Årets skattegrunnlag	0

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatet:

22% betalbar skatt på årets resultat	496 355
Endring utsatt skatt/skattefordel (-)	-458 555
Årets skattekostnad i resultatet:	37 800

Spesifikasjon av skattekostnad i balansen:

22% betalbar skatt på årets resultat	496 355
22% skattekostnad på avgitt konsernbidrag	-496 355
Årets skattekostnad i balansen:	0

Note 5 - Investering i datterselskap

	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Stemmerett/ eierandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat	Kostpris
Sandnes Eiendom Drift AS	2011	Sandnes	100 %	1 007 353	157 345	300 000

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for konsernet Elveparken Sandnes AS.

Elveparken Sandnes AS med datterselskap medtas i konsernregnskapet til Sandnes Eiendom Holding AS, org.nr. 911626322.

Sandnes Eiendom Holding AS har forretningskontor i Kinoveien 3 A, 1337 Sandvika.



Elveparken Sandnes AS

Org.nr. 917 421 501

Noter til regnskapet for perioden 1.1. - 31.12.2024

Side 4

Note 6 - Kundefordringer, kortsiktige konsernfordringer, andre fordringer og kortsiktig gjeld

Kundefordringer:	
Kundefordringer	1 056 712
Avsetning til tap	-47 500
Kundefordringer i balansen	1 009 212

Kortsiktige konsernfordringer:	
Konsernbidrag fra datter	201 724

Andre fordringer:	
Forskuddsbetalinger til leverandør	1 239 531
Andre fordringer i balansen	1 239 531

Annen kortsiktig gjeld:	
Skyldig lønn, feriepenger o.l	194 716
Forskuddsbetaling fra kunder	8 990
Påløpt kostnad	552 696
Annen kortsiktig gjeld i balansen	756 402

Note 7 - Bankinnskudd

Bundet bankinnskudd til dekning av forskuddstrekk utgjør kr. 136.472,-. Skyldig forskuddstrekk utgjør kr. 76.541,-.

Note 8 - Egenkapital og aksjer, aksjeeiere, m.v.

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01:	25 987 303	27 513 188	53 500 491
Avgitt konsernbidrag netto		-1 759 802	-1 759 802
Årets resultat		133 523	133 523
Egenkapital 31.12.:	25 987 303	25 886 908	51 874 211

Selskapets aksjekapital pr. 31.12. er på kr. 25.987.303,-, bestående av kun en aksjeklasse med 25.989.370 aksjer pålydende kr. 0,9999204666.

Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapets aksjonær er:	Antall aksjer	Eierandel
Sandnes Eiendom Holding AS	25 989 370	100 %

Note 9 - Transaksjoner med nærstående parter og konsernmellomværende

Selskapet har foretatt transaksjoner med mor- og datterselskap. Alle transaksjoner er foretatt som en del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser.

Vaktmestertjenester er solgt til datterselskap for kr 280.000,-.

Forvaltningstjenester er utført for Elvegaten Eiendom Invest AS, som er et selskap i AVA Eiendom konsern, for kr. 300.000,-.

Datterselskapet Sandnes Eiendom Drift AS har i 2024 avsatt 201.724,- i konsernbidrag til Elveparken Sandnes AS.

Morselskapet Sandnes Eiendom Holding AS har pr. 31.12 en fordring på kr. 22.221.426,- på Elveparken Sandnes AS.

I tillegg er det avsatt konsernbidrag til morselskapet på 2.256.157,-.

Note 10 - Pantstillelser

Morselskapet Sandnes Eiendom Holding AS har stilt alle aksjene i Elveparken Sandnes AS som sikkerhet for sin pantegjeld til DNB Bank ASA. Pr 31.12. var gjelden på kr. 190.000.000,-. Det er også gitt negativ pantsettelseserklæring i de tre eiendommene til Elveparken Sandnes AS.

Den bokførte verdien av eiendommene er:

Bygninger og tomter	<u>67 887 007</u>
---------------------	-------------------



BankID Signing
Lars Bakketun
2025-05-26

Til generalforsamlingen i
Elveparken Sandnes AS

BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 46 90 26 47
E-post: lb@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Lars Bakketun

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elveparken Sandnes AS som et overskudd på kr. 133.523. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Member of Nexia

BHL DA is a member of Nexia Norway Umbrella Group. Nexia Norway is a member of Nexia, a leading, global network of independent accounting and consulting firms that are members of Nexia International Limited, Nexia International Limited, a company registered in the Isle of Man, does not provide services to clients. Please see the "Member firm disclaimer" for further details.



- 2 -



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 26. mai 2025

BHL DA

Denne beretningen er elektronisk signert.

Lars Bakketun
Statsautorisert revisor