



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 319 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bankgata 35
8005 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Balvir Kaur Mann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 228 280	2 196 438
Sum inntekter		2 228 280	2 196 438
Kostnader			
Varekostnad			7 388
Lønnskostnad	1	22 120	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	341 700	341 500
Annen driftskostnad		521 712	417 861
Sum kostnader		885 532	766 750
Driftsresultat		1 342 748	1 429 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 178	614
Sum finansinntekter		11 178	614
Annen rentekostnad		2 156 352	2 027 155
Annen finanskostnad		18 043	8 205
Sum finanskostnader		2 174 395	2 035 360
Netto finans		-2 163 217	-2 034 746
Resultat før skattekostnad		-820 470	-605 057
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-820 470	-605 057
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-820 470	-605 057
Totalresultat		-820 470	-605 057
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-820 470	-605 057
Sum overføringer og disponeringer		-820 470	-605 057



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	31 290 362	30 884 595
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	31 290 362	30 884 595
Sum anleggsmidler		31 290 362	30 884 595
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 500	97 500
Andre kortsiktige fordringer		146 748	
Sum fordringer		194 248	97 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 127 787	102 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 127 787	102 138
Sum omløpsmidler		4 322 035	199 638
SUM EIENDELER		35 612 397	31 084 233
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 000 000	4 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		3 990 430	3 990 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 182 817	1 362 348
Sum opptjent egenkapital		-2 182 817	-1 362 348
Sum egenkapital		1 807 613	2 628 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		33 589 555	28 146 759
Øvrig langsiktig gjeld		8 000	8 000
Sum annen langsiktig gjeld		33 597 555	28 154 759
Sum langsiktig gjeld		33 597 555	28 154 759
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		180 295	37 557
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			69 029
Annen kortsiktig gjeld		26 934	194 806
Sum kortsiktig gjeld		207 229	301 392
Sum gjeld		33 804 784	28 456 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 612 397	31 084 233



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 667638

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 319 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bankgata 35
8005 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Balvir Kaur Mann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 918 319 352
SIKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 228 280	2 196 438
Sum inntekter		2 228 280	2 196 438
Kostnader			
Varekostnad			7 388
Lønnskostnad	1	22 120	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	341 700	341 500
Annen driftskostnad		521 712	417 861
Sum kostnader		885 532	766 750
Driftsresultat		1 342 748	1 429 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 178	614
Sum finansinntekter		11 178	614
Annen rentekostnad		2 156 352	2 027 155
Annen finanskostnad		18 043	8 205
Sum finanskostnader		2 174 395	2 035 360
Netto finans		-2 163 217	-2 034 746
Resultat før skattekostnad		-820 470	-605 057
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-820 470	-605 057
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-820 470	-605 057
Totalresultat		-820 470	-605 057
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-820 470	-605 057
Sum overføringer og disponeringer		-820 470	-605 057



Organisasjonsnr: 918 319 352
SIKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	31 290 362	30 884 595
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	31 290 362	30 884 595
Sum anleggsmidler		31 290 362	30 884 595
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 500	97 500
Andre kortsiktige fordringer		146 748	
Sum fordringer		194 248	97 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 127 787	102 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 127 787	102 138
Sum omløpsmidler		4 322 035	199 638
SUM EIENDELER		35 612 397	31 084 233
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		3 990 430	3 990 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 182 817	1 362 348



Sum opptjent egenkapital	-2 182 817	-1 362 348
Sum egenkapital	1 807 613	2 628 082
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	33 589 555	28 146 759
Øvrig langsiktig gjeld	8 000	8 000
Sum annen langsiktig gjeld	33 597 555	28 154 759
Sum langsiktig gjeld	33 597 555	28 154 759
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	180 295	37 557
Betalbar skatt	3	
Skyldig offentlige avgifter		69 029
Annen kortsiktig gjeld	26 934	194 806
Sum kortsiktig gjeld	207 229	301 392
Sum gjeld	33 804 784	28 456 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	35 612 397	31 084 233



Organisasjonsnr: 918 319 352
SIKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Aktiva Revisjon Breiland AS

Statsautorisert revisor John-Willy Breiland
Org.nr. 914 823 684 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i **Sika Eiendom AS**

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Sika Eiendom AS**, som viser et underskudd på kr 820.470,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Boards for Accountants (IESBA reglene) og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Aktiva Revisjon Breiland AS
Trålveien 50
8013 Bodø

Medlem i
Den Norske Revisorforening

Bankgiro 1503.42.17529
Telefon 75 56 65 30
Epost: post@aktivarevisjon.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Våre mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen

Bodø 10. juli 2025

John-Willy Breiland
Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

SIKA EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 228 280	2 196 438
Sum driftsinntekter		2 228 280	2 196 438
Varekostnad		0	7 388
Lønnskostnad	1	22 120	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	341 700	341 500
Annen driftskostnad		521 712	417 861
Sum driftskostnader		885 532	766 750
Driftsresultat		1 342 748	1 429 689
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		11 178	614
Annen rentekostnad		2 156 352	2 027 155
Annen finanskostnad		18 043	8 205
Resultat av finansposter		-2 163 217	-2 034 746
Resultat før skattekostnad		-820 470	-605 057
Årsresultat		-820 470	-605 057
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		820 470	605 057
Sum overføringer		-820 470	-605 057



BALANSE

SIKA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	31 290 362	30 884 595
Sum varige driftsmidler	2	31 290 362	30 884 595
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		31 290 362	30 884 595
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		47 500	97 500
Andre kortsiktige fordringer		146 748	0
Sum fordringer		194 248	97 500
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 127 787	102 138
Sum omløpsmidler		4 322 035	199 638
Sum eiendeler		35 612 397	31 084 233



BALANSE

SIKA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		3 990 430	3 990 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 182 817	-1 362 348
Sum opptjent egenkapital		-2 182 817	-1 362 348
Sum egenkapital		1 807 613	2 628 082
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		33 589 555	28 146 759
Øvrig langsiktig gjeld		8 000	8 000
Sum annen langsiktig gjeld		33 597 555	28 154 759
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		180 295	37 557
Skyldig offentlige avgifter		0	69 029
Annen kortsiktig gjeld		26 934	194 806
Sum kortsiktig gjeld		207 229	301 392
Sum gjeld		33 804 784	28 456 151
Sum egenkapital og gjeld		35 612 397	31 084 233

18.06.2025

Styret i Sika Eiendom AS

Balvir Kaur Mann
styreleder

Gurdeep Singh Mann
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Sika Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	31 822 257	31 822 257
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	747 467	747 467
= Anskaffelseskost 31.12.24	32 569 724	32 569 724
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 279 362	1 279 362
= Bokført verdi 31.12.24	31 290 362	31 290 362
Årets ordinære avskrivninger	341 700	341 700
Økonomisk levetid	50-100 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-820 470	-605 057
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-104 485	-110 211
Skattepliktig inntekt	-924 955	-715 268
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	361 490	257 006	-104 485
Sum	361 490	257 006	-104 485
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 553 878	-1 628 924	924 955
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 192 388	-1 371 918	820 470
Utsatt skattefordel (22 %)	-482 325	-301 822	180 503