



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 259 840  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIC WISMAR AS  
Forretningsadresse: c/o NRP Procurator AS  
Haakon VIIs gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Hobæk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Administrative expenses	3, 4	552 890	803 819
Other operating expenses		65 362	
<b>Sum kostnader</b>		<b>618 252</b>	<b>803 819</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-618 252</b>	<b>-803 819</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 217	97
Reversed impairment	6	767 674	841 398
Currency gain	5	512 862	9 348
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 284 754</b>	<b>850 843</b>
Annen rentekostnad		141	996
Currency loss		992	3 067
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 133</b>	<b>4 063</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 283 621</b>	<b>846 780</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>665 369</b>	<b>42 960</b>
Tax on ordinary result	9	71 285	209 781
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>594 084</b>	<b>-166 821</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>594 084</b>	<b>-166 821</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>594 084</b>	<b>-166 821</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>594 084</b>	<b>-166 821</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		164 998	-166 821
Transferred to other equity		429 086	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>594 084</b>	<b>-166 821</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	21 033 768	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 033 768</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 033 768</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Other current receivables			3 106
<b>Sum fordringer</b>			<b>3 106</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bank deposit		228 972	19 755
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>228 972</b>	<b>19 755</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>228 972</b>	<b>22 862</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 262 740</b>	<b>22 862</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Share capital	7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		19 722 346	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 722 346</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Other equity		429 086	
Udekket tap			1 163 998
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>429 086</b>	<b>-1 163 998</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2, 8	<b>21 151 432</b>	<b>-163 998</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96	
Tax payable	9	71 277	71 285
Other current liabilities	3	39 935	115 575
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>111 308</b>	<b>186 860</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>111 308</b>	<b>186 860</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 262 740</b>	<b>22 862</b>



## Skattedirektoratet

Saksbehandler Torstein Kinden Helleland	Deres dato 31.05.2017	Vår dato 02.06.2017
Telefon 22078139	Deres referanse Stine Haugen	Vår referanse 2017/555886

NRP BUSINESS MANAGEMENT AS  
Postboks 1358 Vika  
0113 OSLO

## Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk språk

Vi viser til deres brev av 31. mai 2017 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk for følgende selskaper:

Nordic Lübeck AS	org.nr. 916 982 615
Nordic Lübeck DIS	id.nr. 090 081 012
Nordic Supra AS	org.nr. 917 409 560
Nordic Supra IS	id.nr. 090 080 997
Nordic Supra II AS	org.nr. 917 919 666
Nordic Supra II IS	id.nr. 090 081 004
Nordic Wismar AS	org.nr. 916 259 840
Ross Handy AS	org.nr. 918 003 169
Ross Handy IS	id.nr. 090 081 152
Songa Container AS	org.nr. 918 003 320
Songa Container IS	id.nr. 090 081 160
Torslanda Lagerbygg AS	org.nr. 914 222 001

Skattedirektoratet gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering de overnevnte selskaper dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen forutsetter at opplysningene som vedtaket baserer seg på ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Det påligger den regnskapspliktige å dokumentere ved dette brev at tillatelsen er gitt.

### Bakgrunn

En stor andel av investorene i selskapene er utenlandske, og hoveddelen av investorene er profesjonelle aktører. Selskapenes virksomhet er shipping og eiendom og utøves på verdensbasis. Arbeidsspråket er engelsk. Sentrale aktører og samarbeidspartnere innen disse bransjene behersker og benytter engelsk. En norsk oversettelse vil kun ha til formål å oppfylle regnskapslovens språkkrav.

### Skattedirektoratets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal *”årsregnskapet og årsberetningen ... være på norsk. Departementet kan ved ... enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan*

Postadresse Postboks 9200 Grønland 0134 Oslo	Besøksadresse: Se <a href="http://www.skatteetaten.no">www.skatteetaten.no</a> Org.nr: 996250318 E-post: <a href="mailto:skatteetaten.no/sendepost">skatteetaten.no/sendepost</a>	Sentralbord 800 80 000 Telefaks 22 17 08 60
--	--	--



være på et annet språk.”

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap m.v., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

*”Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon.”*

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til *”informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere”*. Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter Skattedirektoratets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har Skattedirektoratet lagt vekt på at selskapene er eid av profesjonelle aktører. En stor del av investorene er utenlandske. Arbeidsspråket er engelsk. Selskapene opererer i internasjonale bransjer. Videre er det vektlagt at sentrale aktører og samarbeidspartnere innen denne bransjen behersker og benytter engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelser i saken.

Med hilsen

Rune Tystad  
seniorrådgiver  
Rettsavdelingen, foretaksskatt  
Skattedirektoratet

Torstein Kinden Helleland

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer*



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nordic Wismar AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Nordic Wismar AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 594 084. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av  
Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 960 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 7K1Wf-BZJEF-OM3VT-4IYZV-B4OOE-JFL01



## Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -  
Nordic Wismar AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 15. juni 2020  
Deloitte AS

**Alf-Anton Eid**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkket: 7K1Wf-BZJEF-OM3VT-4IYZV-B4OOE-JFL01



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 217.173.xxx.xxx

2020-06-19 06:44:38Z



Penneo Dokumentnr: 7K1WI-BZ2EF-OM3VT-4IYZV-B4OOE-JFL0L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>




# Financial Statements 2019

Nordic Wismar AS

Org.no.: 916 259 840

Prepared by:

NRP Procurator 



## Nordic Wismar AS

### Profit and loss account

All figures in NOK

	Note	2019	2018
<b>Operating income and operating expenses</b>			
Administrative expenses	3, 4	552 890	803 819
Other operating expenses		65 362	0
<b>Total operating expenses</b>		<b>618 252</b>	<b>803 819</b>
<b>Net operating profit / loss</b>		<b>-618 252</b>	<b>-803 819</b>
<b>Financial income and expenses</b>			
Reversed impairment	6	767 674	841 398
Other interest income		4 217	97
Currency gain	5	512 862	9 348
<b>Financial income</b>		<b>1 284 754</b>	<b>850 843</b>
Other interest expenses		141	996
Currency loss		992	3 067
<b>Financial expenses</b>		<b>1 133</b>	<b>4 063</b>
<b>Net financial profit / loss</b>		<b>1 283 621</b>	<b>846 780</b>
<b>Ordinary result before tax</b>		<b>665 369</b>	<b>42 960</b>
Tax on ordinary result	9	71 285	209 781
<b>Ordinary result after tax</b>		<b>594 084</b>	<b>-166 821</b>
<b>Net profit / loss</b>		<b>594 084</b>	<b>-166 821</b>
<b>Attributable to</b>			
Transferred to other equity		429 086	0
Transferred to uncovered loss		164 998	-166 821
<b>Total</b>	<b>8</b>	<b>594 084</b>	<b>-166 821</b>



### Nordic Wismar AS

---

#### Balance

All figures in NOK

	Note	2019	2018
<b>Assets</b>			
<b>Non-current assets</b>			
<b>Financial assets</b>			
Investments in subsidiaries	6	21 033 768	0
<b>Total financial assets</b>		<u>21 033 768</u>	<u>0</u>
<b>Total non-current assets</b>		<u>21 033 768</u>	<u>0</u>
<b>Current assets</b>			
<b>Receivables</b>			
Other current receivables		0	3 106
<b>Total receivables</b>		<u>0</u>	<u>3 106</u>
<b>Bank deposit</b>			
Bank deposit		228 972	19 755
<b>Cash and cash equivalents</b>		<u>228 972</u>	<u>19 755</u>
<b>Total current assets</b>		<u>228 972</u>	<u>22 862</u>
<b>Total assets</b>		<u>21 262 740</u>	<u>22 862</u>



## Nordic Wismar AS

### Balance

All figures in NOK

	Note	2019	2018
<b>Equity and liabilities</b>			
<b>Equity</b>			
<b>Paid-in equity</b>			
Share capital	7	1 000 000	1 000 000
Share premium		19 722 346	0
<b>Total paid-in equity</b>		<b>20 722 346</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Retained earnings</b>			
Other equity		429 086	0
Uncovered loss		0	1 163 998
<b>Total retained earnings</b>		<b>429 086</b>	<b>-1 163 998</b>
<b>Total equity</b>	<b>2, 8</b>	<b>21 151 432</b>	<b>-163 998</b>
<b>Liabilities</b>			
<b>Current liabilities</b>			
Accounts payable		96	0
Tax payable	9	71 277	71 285
Other current liabilities	3	39 935	115 575
<b>Total current liabilities</b>		<b>111 308</b>	<b>186 860</b>
<b>Total liabilities</b>		<b>111 308</b>	<b>186 860</b>
<b>Total equity and liabilities</b>		<b>21 262 740</b>	<b>22 862</b>

Oslo, 18.03.2020

The board of Nordic Wismar AS

\_\_\_\_\_  
Nicolai Eirik Lorentzen  
chairman of the board

\_\_\_\_\_  
Oddbjørn Lende  
member of the board

\_\_\_\_\_  
Charles Kremer  
member of the board



## Nordic Wismar AS

---

### Notes

#### Note 1 Accounting principles

The Financial Statements have been prepared in accordance with the Norwegian Accounting Act of 1998 and generally accepted accounting principles for Small Companies. The accounting principles are described below. The company was established 26.10.2015.

#### Foreign currency

Transactions in foreign currency are translated at the rate applicable on the transaction date. Monetary items in a foreign currency are translated into NOK using the exchange rate applicable on the balance sheet date. Non-monetary items that are measured at their historical price expressed in a foreign currency are translated into NOK using the exchange rate applicable on the transaction date. Non-monetary items that are measured at their fair value expressed in a foreign currency are translated at the exchange rate applicable on the balance sheet date. Changes to exchange rates are recognised in the income statement as they occur during the accounting period.

#### The shipowners tax regulation

The Company pay taxes in accordance with the shipowners tax regulation. The Company will only be liable to pay taxes of the financial income. The tax expense consists of the tax payable for the period and payable tonnage tax for their share of the Company's investment in associates.

#### Balance sheet classification

Current assets and liabilities consist of receivables and payables due within one year, and items related to the inventory cycle. Other balance sheet items are classified as tangible assets / non-current liabilities.

Current assets are valued at the lower of cost and fair value. Current liabilities are recognized at nominal value. Long term debt are recognized at nominal value and will not be adjusted to marked value due to changes in interest rate.

#### Tangible assets

Tangible assets are comprised of assets intended for long term ownership and use, and are valued at cost less depreciation and impairment losses. Tangible assets are recorded in the balance sheet and depreciated over the estimated useful economic life. Tangible assets are written down to the recoverable amount when a decrease in value is expected to be permanent. The recoverable amount is the greater of the net selling price and value in use. In assessing value in use, the estimated future cash flows are discounted to their present value. Impairment loss recognized is reversed when the basis for the impairment loss is no longer evident.

#### Investments associates

Shares in associates are valued at cost in the Financial Statements. The investment is valued as cost of the shares in the associates, less any impairment losses. An impairment loss is recognised if the impairment is not considered temporary, in accordance with generally accepted accounting principles. Impairment losses are reversed if the reason for the impairment loss disappears in a later period.

Dividends and other distributions from associates are recognised in the same year as they are recognised in the Financial Statement of the provider. If dividends exceed withheld profits after the acquisition date, the excess amount represents repayment of invested capital, and the distribution will be deducted from the recorded value of the acquisition in the balance sheet for the shareholding company.



## Nordic Wismar AS

---

### Notes

#### Receivables

Accounts receivables and other receivables are recorded in the balance sheet at nominal value less a provision for doubtful accounts. Provision for doubtful accounts is determined on the basis of an assessment of individual receivables.

#### Note 2 Going concern

The company has in 2019 been refinanced with new capital which has been reinvested in Nordic Wismar Schiffahrtsgesellschaft mbH & Co KG. The existing mortgage loan in the KG was partly waived and refinanced with a new mortgage loan was drawn with Warburg Bank.

The operations in Nordic Wismar AS is and will be covered through priority advances from Nordic Wismar Schiffahrtsgesellschaft mbH & Co KG as long as this company has sufficient cash.

On behalf of this the financial statements have been prepared on a going concern basis.

#### Note 3 Number of employees, remunerations, audit fee etc.

The company has no employees.

There are recorded remuneration to the board with NOK 35 000 in 2019. This is board remuneration for 2019, of which NOK 15 000 to the chairman and NOK 10 000 to each of the directors per year.

#### Audit

The audit fee expense for 2019 amounts to NOK 17 500 incl. VAT.  
Additional fees for other services rendered amounts to NOK 5 634.

#### Note 4 Administrative expenses

Administrative expenses include the following:

	2019	2018
Board of directors fee, incl. public duties	39 935	115 575
Corporate Management fee	486 584	445 182
Legal fee / Other fee	0	225 220
Auditor's remuneration	23 134	17 500
Other administrative expenses	3 237	342
<b>Sum</b>	<b>552 890</b>	<b>803 819</b>



## Nordic Wismar AS

---

### Notes

#### Note 5 Currency

	2019	2018
Unrealized exchange gain (+) /loss (-) cash equivalents	511 871	6 280
<b>Total exchange gain (+) / loss (-)</b>	<b>511 871</b>	<b>6 280</b>

#### Note 6 Investments in associated company

	Registered office	Shares	Voting	Profit/Loss EUR (100%)	Equity EUR (100%)	Acquired
Nordic Wismar KG*	Hamburg, GER	62%	62%	0	0	18.2.2016

\*Nordic Wismar Schiffahrtsgesellschaft mbH & Co KG

Company	Purchase price* (62%)	Write-down 2019	Book value 31.12.2019
Nordic Wismar KG	21 033 768		21 033 768
<b>Sum</b>	<b>21 033 768</b>	<b>0</b>	<b>21 033 768</b>

The reinvestment in Nordic Wismar KG in 2019 was USD 2,315,700 (NOK 21 238 906 ) in October 2019.  
Total received priority advances in 2019 equals to NOK 967 178.



## Nordic Wismar AS

---

### Notes

#### Note 7 Shareholders

The share capital in Nordic Wismar AS as of 31.12 consists of:

	Total	Face value	Entered
Ordinary shares	1 000 000	1,00	1 000 000
<b>Total</b>	<b>1 000 000</b>		<b>1 000 000</b>

#### Ownership structure

Shareholders in % at year end:

	Ordinary	Owner interest
Access Shipping Limited Partnership	161 291	16,1
Lorentzens Skibs As	161 291	16,1
Boyang Ltd	145 161	14,5
Alba As	129 032	12,9
Brava Invest As	80 645	8,1
Acadia Holding AS	48 387	4,8
Cebelika As	32 258	3,2
Janine As	32 258	3,2
Lien Eiendomsutvikling As	32 258	3,2
Løren Holding As	32 258	3,2
Albatross Investment As	16 129	1,6
As Chico	16 129	1,6
As Enterprise	16 129	1,6
Eek Holdings Pte Ltd	16 129	1,6
Jara Shipping og Trading As	16 129	1,6
Kreti og Pleti Invest As	16 129	1,6
Lysefjell As	16 129	1,6
Trans Pac Inc	16 129	1,6
Vasco As	16 129	1,6
<b>Total number of shares</b>	<b>1 000 000</b>	<b>100,0</b>

#### Shares and options owned by the Directors of the Board and the General Manager:

Name	Position	Ordinary
Nicolai Eirik Lorentzen	chairman of the board	161 291
Oddbjørn Lende	member of the board	16 129
Charles Kremer	member of the board	161 291



## Nordic Wismar AS

### Notes

#### Note 8 Equity

	Share capital	Share premium	Other equity	Total equity
Equity 1.1.2019	1 000 000	0	-1 163 998	-163 998
Capital decrease	-999 000		999 000	0
Capital increase	999 000	19 722 346		20 721 346
Result for the year			594 084	594 084
<b>Equity 31.12.2019</b>	<b>1 000 000</b>	<b>19 722 346</b>	<b>429 086</b>	<b>21 151 432</b>

#### Note 9 Tax - Tonnage Tax Regime

	2019	2018
<b>Tax payable</b>		
Tax payable from financial result	0	0
Tonnage tax 2018	71 285	71 285
<b>Total tax payable</b>	<b>71 285</b>	<b>71 285</b>
Financial result		
Taxable financial result from associated company		
<b>Financial result</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Tax payable financial result	0	0
Nominal tax	22 %	23 %
<b>Tonnage tax</b>		
Total net tonnage (NT)	22 000	22 000
Tonnage tax	71 285	
Share of tonnage tax form associated company 2018		71 285
Share of tonnage tax form associated company 2017		69 248
Share of tonnage tax form associated company 2016		69 248
<b>Total tonnage tax</b>	<b>71 285</b>	<b>209 781</b>
<b>Tax on financial result and tonnage tax</b>	<b>71 285</b>	<b>209 781</b>

#### Note 10 Off-balance sheet items

The company has entered into a corporate management agreement with NRP Procurator AS.



## Nordic Wismar AS

---

### Notes

#### Note 11 Going Concern and events after the balance sheet date

In accordance with the rules in NRS 3 on events after the balance sheet date, as well as the rules in the Accounting Act on continuing operations, the company's board of directors and management refer to the ongoing Covid-19 outbreak. The company is, like almost all businesses, affected by the outbreak. Nordic Wismar AS will, in the opinion of the Board, through their ownership in Nordic Wismar KG, be affected by an uncertain market. At the time of the preparation of the annual accounts, it is not yet possible to make a reliable estimate of the consequences this outbreak will have on the company's financial position. How the outbreak will affect the assumption of going concern will depend on how long this situation will last, what measures the authorities will take, and how the aforementioned risks will actually affect the company. However, based on the situation and the information available at the present time, the Board of Directors considers it reasonable to use the assumption of going concern in the preparation of the annual accounts.