



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 414 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIDTJOF NANSENS GATE 8 AS
Forretningsadresse: Kaialundvei 10-12
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Efraim Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		177 088	185 500
Sum inntekter		177 088	185 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	122 300	148 000
Annen driftskostnad		54 089	170 787
Sum kostnader		176 389	318 787
Driftsresultat		698	-133 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	4	69
Sum finansinntekter		4	69
Rentekostnad til foretak i samme konsern		36 371	
Annen rentekostnad	8	233 227	187 070
Annen finanskostnad	8	15 723	
Sum finanskostnader		285 321	187 070
Netto finans		-285 317	-187 001
Ordinært resultat før skattekostnad		-284 619	-320 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		-284 619	-320 287
Årsresultat	6	-284 619	-320 287
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-284 619	-320 287
Totalresultat		-284 619	-320 287
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-284 619	-320 287
Sum overføringer og disponeringer		-284 619	-320 287



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 176 502	4 298 802
Sum varige driftsmidler	3	4 176 502	4 298 802
Sum anleggsmidler		4 176 502	4 298 802
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	4 619	4 619
Sum fordringer		4 619	4 619
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 880	16 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 880	16 794
Sum omløpsmidler		9 499	21 413
SUM EIENDELER		4 186 001	4 320 215
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	1 891 913	1 607 294
Sum opptjent egenkapital		-1 891 913	-1 607 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital	6	-1 861 913	-1 577 294
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 047 620	5 028 590
Sum annen langsiktig gjeld		5 047 620	5 028 590
Sum langsiktig gjeld		5 047 620	5 028 590
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	5 545	23 064
Kortsiktig konserngjeld	7	974 549	833 216
Annen kortsiktig gjeld	7	20 200	12 639
Sum kortsiktig gjeld		1 000 294	868 919
Sum gjeld		6 047 914	5 897 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 186 001	4 320 215



Årsregnskap 2019

Fridtjof Nansens Gate 8 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
Økonomene AS
Kirkegata 10
8622 Mo i Rana



Org.nr.: 998 414 407



RESULTATREGNSKAP

FRIDTJOF NANSENS GATE 8 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		177 088	185 500
Sum driftsinntekter		177 088	185 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	122 300	148 000
Annen driftskostnad		54 089	170 787
Sum driftskostnader		176 389	318 787
Driftsresultat		698	-133 287
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	8	4	69
Rentekostnad til foretak i samme konsern		36 371	0
Annen rentekostnad	8	233 227	187 070
Annen finanskostnad	8	15 723	0
Resultat av finansposter		-285 317	-187 001
Ordinært resultat før skattekostnad		-284 619	-320 287
Ordinært resultat		-284 619	-320 287
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	-284 619	-320 287
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		284 619	320 287
Sum overføringer		-284 619	-320 287



BALANSE

FRIDTJOF NANSENS GATE 8 AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 176 502	4 298 802
Sum varige driftsmidler	3	4 176 502	4 298 802
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 176 502	4 298 802
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	7	4 619	4 619
Sum fordringer		4 619	4 619
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 880	16 794
Sum omløpsmidler		9 499	21 413
Sum eiendeler		4 186 001	4 320 215



BALANSE

FRIDTJOF NANSENS GATE 8 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	9	-1 891 913	-1 607 294
Sum opptjent egenkapital		-1 891 913	-1 607 294
Sum egenkapital	6	-1 861 913	-1 577 294
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 047 620	5 028 590
Sum annen langsiktig gjeld		5 047 620	5 028 590
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	5 545	23 064
Konserngjeld	7	974 549	833 216
Annen kortsiktig gjeld	7	20 200	12 639
Sum kortsiktig gjeld		1 000 294	868 919
Sum gjeld		6 047 914	5 897 509
Sum egenkapital og gjeld		4 186 001	4 320 215

Mo i Rana, 25.08.2020
Styret i Fridtjof Nansens Gate 8 AS

Jarle Efraim Andersen
styreleder

Thor Inge Kristensen
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Fridtjof Nansens Gate 8 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-284 619	-320 287
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	50 978	75 223
Skattepliktig inntekt	-233 640	-245 065
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	-522 369	-471 391	50 978
Sum	-522 369	-471 391	50 978
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 375 030	-1 141 389	233 640
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 897 398	1 612 780	-284 619
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	5 038 802	5 038 802
= Anskaffelseskost 31.12.19	5 038 802	5 038 802
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	862 300	862 300
= Bokført verdi 31.12.19	4 176 502	4 176 502
Årets ordinære avskrivninger	122 300	122 300
Økonomisk levetid	30 år	



Note 4 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 047 620	5 028 590
Sum annen langsiktig gjeld	5 047 620	5 028 590

Gjennomsnittlig rente	2019	2018
-----------------------	------	------

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FRIDTJOF NANSENS GATE 8 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eiendomskompaniet AS	30 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	30 000	0	0	-1 607 294	-1 577 294
Pr 01.01.2019	30 000	0	0	-1 607 294	-1 577 294
Årets resultat				-284 619	-284 619
Pr 31.12.2019	30 000	0	0	-1 891 913	-1 861 913

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2019	2018	2019	2018
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2019	2018	2019	2018
Foretak i samme konsern	0	-833 216	-974 549	0
Sum	0	-833 216	-974 549	0



Note 8 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2019	2018
Annen renteinntekt	4	69
Sum finansinntekter	4	69
Finanskostnader	2019	2018
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	36 371	0
Annen rentekostnad	233 227	187 070
Annen finanskostnad	15 723	0
Sum finanskostnader	285 321	187 070

Note 9 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2019 har i hovedsak bestått av å forberede utvikling av selskapets eiendommer. Bygningsarbeidet vil være fullfinansiert og forventes å starte i 2020. Det er likvider i øvrig selskap i konsernet.

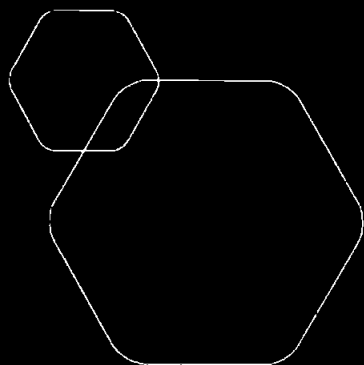
Driften av Fridtjof Nansens Gate 8 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på planene om å utvikle eiendommene, slik at disse gir et bærekraftig inntektsgrunnlag i fremtiden.

Note 8 Hendelser etter balansedagen

Styrets beskrivelse av hendelser etter balansedagen uten regnskapsmessig konsekvens for Fridtjof Nansens gate 8 AS.

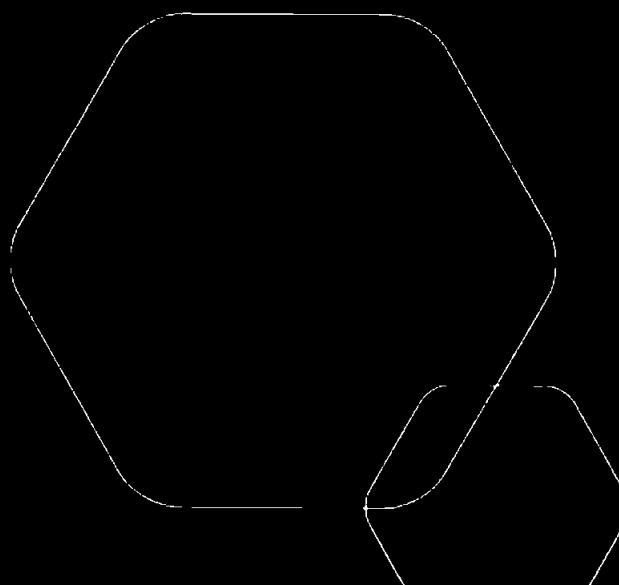
Covid-19 viruset som inntraff i Norge for fullt i mars 2020 resulterte i utfordringer for næringslivet i landet. En del bransjer har blitt pålagt å stenge ned sin virksomhet. Fridtjof Nansens gate 8 AS driver utvikling av eiendom, og har således ikke kunder innenfor bransjene som er sterkt rammet. Planene for oppføring av eiendom sentralt plassert i Mo i Rana går som vanlig. Det forventes at salg av leiligheter i det nye komplekset vil gå som normalt.



Årsregnskap 2019
Fridtjof Nansens Gate 8 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
Økonomene AS
Kirkegata 10
8622 Mo i Rana



Org.nr.: 998 414 407



RESULTATREGNSKAP

FRIDTJOF NANSENS GATE 8 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		177 088	185 500
Sum driftsinntekter		177 088	185 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	122 300	148 000
Annen driftskostnad		54 089	170 787
Sum driftskostnader		176 389	318 787
Driftsresultat		698	-133 287
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	8	4	69
Rentekostnad til foretak i samme konsern		36 371	0
Annen rentekostnad	8	233 227	187 070
Annen finanskostnad	8	15 723	0
Resultat av finansposter		-285 317	-187 001
Ordinært resultat før skattekostnad		-284 619	-320 287
Ordinært resultat		-284 619	-320 287
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	-284 619	-320 287
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		284 619	320 287
Sum overføringer		-284 619	-320 287



BALANSE

FRIDTJOF NANSENS GATE 8 AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 176 502	4 298 802
Sum varige driftsmidler	3	4 176 502	4 298 802
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 176 502	4 298 802
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	7	4 619	4 619
Sum fordringer		4 619	4 619
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 880	16 794
Sum omløpsmidler		9 499	21 413
Sum eiendeler		4 186 001	4 320 215




BALANSE

FRIDTJOF NANSENS GATE 8 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	9	-1 891 913	-1 607 294
Sum opptjent egenkapital		-1 891 913	-1 607 294
Sum egenkapital	6	-1 861 913	-1 577 294
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 047 620	5 028 590
Sum annen langsiktig gjeld		5 047 620	5 028 590
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	5 545	23 064
Konserngjeld	7	974 549	833 216
Annen kortsiktig gjeld	7	20 200	12 639
Sum kortsiktig gjeld		1 000 294	868 919
Sum gjeld		6 047 914	5 897 509
Sum egenkapital og gjeld		4 186 001	4 320 215

Mo i Rana, 25.08.2020
Styret i Fridtjof Nansens Gate 8 AS


Jarle Efraim Andersen
styreleder


Thor Inge Kristensen
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Fridtjof Nansens Gate 8 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-284 619	-320 287
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	50 978	75 223
Skattepliktig inntekt	-233 640	-245 065
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	-522 369	-471 391	50 978
Sum	-522 369	-471 391	50 978
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 375 030	-1 141 389	233 640
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 897 398	1 612 780	-284 619
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	5 038 802	5 038 802
= Anskaffelseskost 31.12.19	5 038 802	5 038 802
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	862 300	862 300
= Bokført verdi 31.12.19	4 176 502	4 176 502
Årets ordinære avskrivninger	122 300	122 300
Økonomisk levetid	30 år	



Note 4 Annen langsiktig gjeld

	2019	2018
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 047 620	5 028 590
Sum annen langsiktig gjeld	5 047 620	5 028 590
Gjennomsnittlig rente	2019	2018

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FRIDTJOF NANSENS GATE 8 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eiendomskompaniet AS	30 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	30 000	0	0	-1 607 294	-1 577 294
Pr 01.01.2019	30 000	0	0	-1 607 294	-1 577 294
Årets resultat				-284 619	-284 619
Pr 31.12.2019	30 000	0	0	-1 891 913	-1 861 913

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer	Andre fordringer		
	2019	2018	2019	2018
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld	Annen langsiktig gjeld		
	2019	2018	2019	2018
Foretak i samme konsern	0	-833 216	-974 549	0
Sum	0	-833 216	-974 549	0



Note 8 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2019	2018
Annen renteinntekt	4	69
Sum finansinntekter	4	69
Finanskostnader	2019	2018
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	36 371	0
Annen rentekostnad	233 227	187 070
Annen finanskostnad	15 723	0
Sum finanskostnader	285 321	187 070

Note 9 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2019 har i hovedsak bestått av å forberede utvikling av selskapets eiendommer. Bygningsarbeidet vil være fullfinansiert og forventes å starte i 2020. Det er likvider i øvrig selskap i konsernet.

Driften av Fridtjof Nansens Gate 8 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på planene om å utvikle eiendommene, slik at disse gir et bærekraftig inntektsgrunnlag i fremtiden.

Note 8 Hendelser etter balansedagen

Styrets beskrivelse av hendelser etter balansedagen uten regnskapsmessig konsekvens for Fridtjof Nansens gate 8 AS.

Covid-19 viruset som inntraff i Norge for fullt i mars 2020 resulterte i utfordringer for næringslivet i landet. En del bransjer har blitt pålagt å stenge ned sin virksomhet. Fridtjof Nansens gate 8 AS driver utvikling av eiendom, og har således ikke kunder innenfor bransjene som er sterkt rammet. Planene for oppføring av eiendom sentralt plassert i Mo i Rana går som vanlig. Det forventes at salg av leiligheter i det nye komplekset vil gå som normalt.