



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 579 093  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLHEIMSGATEN 25 AS  
Forretningsadresse: Håstølen 46  
5918 FREKHAUG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Hatlegjerde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 052 036	936 361
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 052 036</b>	<b>936 361</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		112 688	116 274
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	277 800	277 800
Annen driftskostnad	2	389 814	588 306
<b>Sum kostnader</b>		<b>780 301</b>	<b>982 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>271 735</b>	<b>-46 019</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		113	29
Annen finansinntekt		3 231	2 024
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 344</b>	<b>2 053</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	386 620	660 928
Annen rentekostnad		470	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>387 090</b>	<b>660 928</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-383 745</b>	<b>-658 874</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-112 011</b>	<b>-704 894</b>
Skattekostnad på resultat	4	291 829	-12 050
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-403 840</b>	<b>-692 844</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-403 840</b>	<b>-692 844</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-403 840</b>	<b>-692 844</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-403 840</b>	<b>-692 844</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært utbytte	5	2 500 000	
Udekket tap			-692 844
Overført fra annen egenkapital	5	-2 903 840	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-403 840</b>	<b>-692 844</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		86 338
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>86 338</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 151 791	14 331 968
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 151 791</b>	<b>14 331 968</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 151 791</b>	<b>14 418 306</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		17 100	13 580
Konsernfordringer	3	1 438 504	650 122
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 455 604</b>	<b>663 702</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 697	36 355
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>101 697</b>	<b>36 355</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 557 301</b>	<b>700 058</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 709 092</b>	<b>15 118 364</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		3 996 160	6 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 096 160</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 132 399	-306 105
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 132 399</b>	<b>-306 105</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>6 228 559</b>	<b>7 693 895</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	205 491	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>205 491</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	6 689 312	7 332 814
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 689 312</b>	<b>7 332 814</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 894 803</b>	<b>7 332 814</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		77 836	65 476
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		7 894	10 178
Utbytte		2 500 000	
Annen kortsiktig gjeld			16 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 585 730</b>	<b>91 655</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 480 533</b>	<b>7 424 469</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 709 092</b>	<b>15 118 364</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 346346

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 579 093  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLHEIMSGATEN 25 AS  
Forretningsadresse: Markeveien 12  
5012 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Hatlegjerde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2025



Organisasjonsnr: 928 579 093  
SOLHEIMSGATEN 25 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 052 036	936 361
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 052 036</b>	<b>936 361</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		112 688	116 274
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	277 800	277 800
Annen driftskostnad	2	389 814	588 306
<b>Sum kostnader</b>		<b>780 301</b>	<b>982 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>271 735</b>	<b>-46 019</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		113	29
Annen finansinntekt		3 231	2 024
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 344</b>	<b>2 053</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	386 620	660 928
Annen rentekostnad		470	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>387 090</b>	<b>660 928</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-383 745</b>	<b>-658 874</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-112 011	-704 894
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>291 829</b>	<b>-12 050</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-403 840</b>	<b>-692 844</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-403 840</b>	<b>-692 844</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-403 840</b>	<b>-692 844</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	2 500 000	
Udekket tap			-692 844
Overført fra annen egenkapital	5	-2 903 840	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-403 840</b>	<b>-692 844</b>





Organisasjonsnr: 928 579 093  
SOLHEIMSGATEN 25 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		86 338
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>86 338</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 151 791	14 331 968
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 151 791</b>	<b>14 331 968</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 151 791</b>	<b>14 418 306</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		17 100	13 580
Konsernfordringer	3	1 438 504	650 122
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 455 604</b>	<b>663 702</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		101 697	36 355
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>101 697</b>	<b>36 355</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 557 301</b>	<b>700 058</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 709 092</b>	<b>15 118 364</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital Aksjekapital	6	1 100 000	1 100 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		3 996 160	6 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 096 160</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 132 399	-306 105
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 132 399</b>	<b>-306 105</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>6 228 559</b>	<b>7 693 895</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	205 491	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>205 491</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	6 689 312	7 332 814
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 689 312</b>	<b>7 332 814</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 894 803</b>	<b>7 332 814</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		77 836	65 476
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		7 894	10 178
Utbytte		2 500 000	
Annen kortsiktig gjeld			16 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 585 730</b>	<b>91 655</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 480 533</b>	<b>7 424 469</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 709 092</b>	<b>15 118 364</b>



Organisasjonsnr: 928 579 093  
SOLHEIMSGATEN 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Vestre Strømkaien 13  
5008 Bergen  
Norway  
Tel: +47 55 33 61 00  
www.forvismazars.com/no/no

Til generalforsamlingen i Solheimsgaten 25 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solheimsgaten 25 AS som viser et underskudd på kr 403 840. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Forvis Mazars AS  
Org. no. 979 605 994

Penneo Dokumentnøkkel: L8DM3-ZVLS-1BNKH-Q9I83-SUOPY-YCUEV



## forvis mazars

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Forvis Mazars AS

Knut Bråthen

statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bråthen, Knut Ivar Buck

Statsautorisert revisor

På vegne av: Forvis Mazars AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1061527

IP: 84.213.xxx.xxx

2025-03-21 11:31:15 UTC



Penneo DokumentID: L8DM3-ZVLS-1BNKH-Q9I83-SUCPY-YCIEV

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Solheimsgaten 25 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 579 093



## Resultatregnskap

Solheimsgaten 25 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 052 036	936 361
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 052 036</b>	<b>936 361</b>
Varekostnad		112 688	116 274
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	277 800	277 800
Annen driftskostnad	2	389 814	588 306
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>780 301</b>	<b>982 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>271 735</b>	<b>-46 019</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		113	29
Annen finansinntekt		3 231	2 024
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	386 620	660 928
Annen rentekostnad		470	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-383 745</b>	<b>-658 874</b>
Resultat før skattekostnad		-112 011	-704 894
Skattekostnad på resultat	4	291 829	-12 050
<b>Årsresultat</b>		<b>-403 840</b>	<b>-692 844</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	5	2 500 000	0
Overført til udekket tap		0	692 844
Overført fra annen egenkapital	5	2 903 840	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-403 840</b>	<b>-692 844</b>



### Balanse

Solheimsgaten 25 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	86 338
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>86 338</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 151 791	14 331 968
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 151 791</b>	<b>14 331 968</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 151 791</b>	<b>14 418 306</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		17 100	13 580
Konsernfordringer	3	1 438 504	650 122
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 455 604</b>	<b>663 702</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 697	36 355
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 557 301</b>	<b>700 058</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 709 092</b>	<b>15 118 364</b>



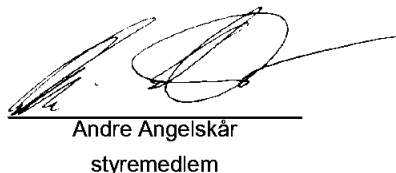
## Balanse

Solheimsgaten 25 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 100 000	1 100 000
Overkurs		3 996 160	6 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 096 160</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 132 399	-306 105
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 132 399</b>	<b>-306 105</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>6 228 559</b>	<b>7 693 895</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	205 491	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	6 689 312	7 332 814
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 689 312</b>	<b>7 332 814</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		77 836	65 476
Skyldig offentlige avgifter		7 894	10 178
Utbytte		2 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	16 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 585 730</b>	<b>91 655</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 480 533</b>	<b>7 424 469</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 709 092</b>	<b>15 118 364</b>

Bergen, 26.02.2025  
Styret i Solheimsgaten 25 AS

  
Jon Olav Hatlegjerde  
styreleder

  
Andre Angelskår  
styremedlem



Solheimsgaten 25 AS

928 579 093

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Tekniske installasjoner	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 979 806	2 993 268	2 993 268	14 966 342
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	97 623			97 623
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>9 077 429</b>	<b>2 993 268</b>	<b>2 993 268</b>	<b>15 063 965</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	338 706	573 468		912 174
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>8 738 723</b>	<b>2 419 800</b>	<b>2 993 268</b>	<b>14 151 791</b>
Årets ordinære avskrivninger	128 200	149 600		277 800
Økonomisk levetid	70 år	20 år		

Solheimsgaten 25 AS

Side 5



Solheimsgaten 25 AS

928 579 093

## Note 2 Lønnskostnader

Solheimsgaten 25 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 438 504	650 122
<b>Sum</b>	<b>1 438 504</b>	<b>650 122</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	6 689 312	7 332 814
<b>Sum</b>	<b>6 689 312</b>	<b>7 332 814</b>

Lån fra Joa Næringseiendom AS er renteberegnet med 5,5%.  
Kortsiktige fordringer er knyttet til konsernbidrag fra søsterselskaper.



Solheimsgaten 25 AS

928 579 093

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	291 829	-12 050
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>291 829</b>	<b>-12 050</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-112 011	-704 894
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-295 686	-336 419
Mottatt konsernbidrag	1 438 504	650 122
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 030 807	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-391 190</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-316 471	-143 027
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	316 471	143 027
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	934 050	638 364	-295 686
<b>Sum</b>	<b>934 050</b>	<b>638 364</b>	<b>-295 686</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 030 807	-1 030 807
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>934 050</b>	<b>-392 443</b>	<b>-1 326 493</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>205 491</b>	<b>-86 338</b>	<b>-291 829</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 31.12.2023	1 100 000	6 900 000	-306 105	7 693 895
Årets resultat			-403 840	-403 840
Avsatt utbytte	0	-2 500 000		-2 500 000
Konsernbidrag mottatt			1 438 504	1 438 504
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 100 000</b>	<b>4 400 000</b>	<b>728 559</b>	<b>6 228 559</b>

Solheimsgaten 25 AS

Side 7



Solheimsgaten 25 AS

928 579 093

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Solheimsgaten 25 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	1 100,0	1 100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Joa Næringseiendom AS	1 000	100,0	100,0