



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 450 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIVELI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borgundvågvegen 20
6750 STADLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Ove Hoddevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		541 032	516 420
Sum inntekter		541 032	516 420
Kostnader			
Annen driftskostnad		312 294	572 341
Sum kostnader		312 294	572 341
Driftsresultat		228 738	-55 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 431	3 092
Annen finansinntekt		2 362	3 463
Sum finansinntekter		11 793	6 555
Annen rentekostnad		27 437	29 939
Annen finanskostnad		-132 645	-121 051
Sum finanskostnader		-105 208	-91 112
Netto finans		117 001	97 667
Resultat før skattekostnad		345 739	41 746
Skattekostnad		76 067	9 184
Årsresultat		269 672	32 562
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		269 672	32 562
Sum overføringer og disponeringer		269 672	32 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	4 343 031	4 343 031
Sum varige driftsmidler		4 343 031	4 343 031
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 343 031	4 343 031
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		132 645	0
Sum fordringer		132 645	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		320 758	209 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		320 758	209 011
Sum omløpsmidler		453 403	209 011
SUM EIENDELER		4 796 433	4 552 041

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 325 203	4 055 531
Sum opptjent egenkapital		4 325 203	4 055 531
Sum egenkapital		4 425 203	4 155 531
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	271 932	360 192
Sum annen langsiktig gjeld		271 932	360 192
Sum langsiktig gjeld		271 932	360 192
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 500	26 192
Betalbar skatt		76 067	9 184
Annen kortsiktig gjeld		731	942
Sum kortsiktig gjeld		99 298	36 318
Sum gjeld		371 230	396 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 796 433	4 552 041



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 731656

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 450 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIVELI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borgundvågvegen 20
6750 STADLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Ove Hoddevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 985 450 218
TRIVELI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		541 032	516 420
Sum inntekter		541 032	516 420
Kostnader			
Annen driftskostnad		312 294	572 341
Sum kostnader		312 294	572 341
Driftsresultat		228 738	-55 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 431	3 092
Annen finansinntekt		2 362	3 463
Sum finansinntekter		11 793	6 555
Annen rentekostnad		27 437	29 939
Annen finanskostnad		-132 645	-121 051
Sum finanskostnader		-105 208	-91 112
Netto finans		117 001	97 667
Resultat før skattekostnad		345 739	41 746
Skattekostnad		76 067	9 184
Årsresultat		269 672	32 562
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		269 672	32 562
Sum overføringer og disponeringer		269 672	32 562



Organisasjonsnr: 985 450 218
TRIVELI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	4 343 031	4 343 031
Sum varige driftsmidler		4 343 031	4 343 031
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 343 031	4 343 031
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		132 645	0
Sum fordringer		132 645	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		320 758	209 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		320 758	209 011
Sum omløpsmidler		453 403	209 011
SUM EIENDELER		4 796 433	4 552 041
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 325 203	4 055 531



Sum opptjent egenkapital	4 325 203	4 055 531
Sum egenkapital	4 425 203	4 155 531
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	271 932	360 192
Sum annen langsiktig gjeld	271 932	360 192
Sum langsiktig gjeld	271 932	360 192
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	22 500	26 192
Betalbar skatt	76 067	9 184
Annen kortsiktig gjeld	731	942
Sum kortsiktig gjeld	99 298	36 318
Sum gjeld	371 230	396 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 796 433	4 552 041



Organisasjonsnr: 985 450 218
TRIVELI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4343031.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4343031.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4343031.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
271932.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4343031.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TRIVELI EIENDOM AS
985 450 218

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		541 032	516 420
Sum driftsinntekter		541 032	516 420
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-312 294	-572 341
Sum driftskostnader		-312 294	-572 341
Driftsresultat		228 738	-55 921
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 431	3 092
Annen finansinntekt		2 362	3 463
Sum finansinntekter		11 793	6 555
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-27 437	-29 939
Annen finanskostnad		132 645	121 051
Sum finanskostnader		105 208	91 112
Netto finans		117 001	97 667
Resultat før skattekostnad		345 739	41 746
Skattekostnad		-76 067	-9 184
Årsresultat		269 672	32 562
Overføringer			
Annen egenkapital		269 672	32 562
Sum overføringer		269 672	32 562



TRIVELI EIENDOM AS
985 450 218

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	4 343 031	4 343 031
Sum varige driftsmidler		4 343 031	4 343 031
Sum anleggsmidler		4 343 031	4 343 031
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		132 645	0
Sum fordringer		132 645	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		320 758	209 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		320 758	209 011
Sum omløpsmidler		453 403	209 011
SUM EIENDELER		4 796 433	4 552 041



TRIVELI EIENDOM AS
985 450 218

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 325 203	4 055 531
Sum opptjent egenkapital		4 325 203	4 055 531
Sum egenkapital		4 425 203	4 155 531
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	271 932	360 192
Sum annen langsiktig gjeld		271 932	360 192
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 500	26 192
Betalbar skatt		76 067	9 184
Annen kortsiktig gjeld		731	942
Sum kortsiktig gjeld		99 298	36 318
Sum gjeld		371 230	396 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 796 433	4 552 041

STADLANDET, 30.06.2025

Heming Erling Drage
styrets leder

Mads Andre Drage
styremedlem



TRIVELI EIENDOM AS
985 450 218

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 343 031
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 343 031
Samlende avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	4 343 031



TRIVELI EIENDOM AS
985 450 218

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	271 932
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 343 031
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.