



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 181 717  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SÆTRE HAVN NÆRING AS  
Forretningsadresse: c/o Per Ivar Lindum  
Gamle Isveien 6  
3475 SÆTRE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT CONSULTA AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter m.v.		2 515 307	2 389 004
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 515 307</b>	<b>2 389 004</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		808 564	683 744
Lønnskostnad	1	10 748	11 344
Avskrivning av driftsmidler	2	908 100	884 212
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		447 109	385 068
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 174 522</b>	<b>1 964 368</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>340 785</b>	<b>424 636</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			9 487
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>9 487</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			43 160
Annen rentekostnad		922 452	665 944
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>922 452</b>	<b>709 104</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-922 452</b>	<b>-699 617</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-581 667</b>	<b>-274 980</b>
Skattekostnad på resultat	3	-127 967	-60 496
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-453 700</b>	<b>-214 484</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-453 700</b>	<b>-214 484</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-453 700</b>	<b>-214 484</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-453 700</b>	<b>-214 484</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap		-453 700	-214 484
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-453 700</b>	<b>-214 484</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	738 733	610 766
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>738 733</b>	<b>610 766</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 305 365	19 135 165
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	367 948	326 248
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 673 313</b>	<b>19 461 413</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		408	220 313
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>408</b>	<b>220 313</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 412 454</b>	<b>20 292 492</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		316 472	542 213
Andre kortsiktige fordringer			56 595
<b>Sum fordringer</b>		<b>316 472</b>	<b>598 808</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		522 115	102 844
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>522 115</b>	<b>102 844</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>838 587</b>	<b>701 652</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 251 041</b>	<b>20 994 143</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	668 184	214 484
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-668 184</b>	<b>-214 484</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-638 184</b>	<b>-184 484</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 000 000	14 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 562 560	6 562 560
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 562 560</b>	<b>20 562 560</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 562 560</b>	<b>20 562 560</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		98 221	176 216
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		54 367	66 117
Annen kortsiktig gjeld		174 077	373 735
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>326 665</b>	<b>616 068</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 889 225</b>	<b>21 178 628</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 251 041</b>	<b>20 994 143</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 562693

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 181 717  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SÆTRE HAVN NÆRING AS  
Forretningsadresse: c/o Per Ivar Lindum  
Gamle Isveien 6  
3475 SÆTRE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT CONSULTA AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 181 717  
SÆTRE HAVN NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter m.v.		2 515 307	2 389 004
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 515 307</b>	<b>2 389 004</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		808 564	683 744
Lønnskostnad	1	10 748	11 344
Avskrivning av driftsmidler	2	908 100	884 212
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		447 109	385 068
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 174 522</b>	<b>1 964 368</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>340 785</b>	<b>424 636</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			9 487
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>9 487</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			43 160
Annen rentekostnad		922 452	665 944
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>922 452</b>	<b>709 104</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-922 452</b>	<b>-699 617</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-581 667	-274 980
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-127 967</b>	<b>-60 496</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-453 700</b>	<b>-214 484</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-453 700</b>	<b>-214 484</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-453 700</b>	<b>-214 484</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-453 700	-214 484
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-453 700</b>	<b>-214 484</b>



Organisasjonsnr: 918 181 717  
SÆTRE HAVN NÆRING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	738 733	610 766
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>738 733</b>	<b>610 766</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 305 365	19 135 165
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	367 948	326 248
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 673 313</b>	<b>19 461 413</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		408	220 313
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>408</b>	<b>220 313</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 412 454</b>	<b>20 292 492</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		316 472	542 213
Andre kortsiktige fordringer			56 595
<b>Sum fordringer</b>		<b>316 472</b>	<b>598 808</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		522 115	102 844
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>522 115</b>	<b>102 844</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>838 587</b>	<b>701 652</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 251 041</b>	<b>20 994 143</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	668 184	214 484
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-668 184</b>	<b>-214 484</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-638 184</b>	<b>-184 484</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	14 000 000	14 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 562 560	6 562 560
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 562 560</b>	<b>20 562 560</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 562 560</b>	<b>20 562 560</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		98 221	176 216
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		54 367	66 117
Annen kortsiktig gjeld		174 077	373 735
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>326 665</b>	<b>616 068</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 889 225</b>	<b>21 178 628</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 251 041</b>	<b>20 994 143</b>



Organisasjonsnr: 918 181 717  
SÆTRE HAVN NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 for Sætre Havn Næring AS

Document ID: cb224b9f-6c31-4f75-e343-017de1ff4b3a0

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>				
<b>Sætre Havn Næring AS</b>				
			<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>			
Leieinntekter m.v.			2 515 307	2 389 004
<b>Sum driftsinntekter</b>			<b>2 515 307</b>	<b>2 389 004</b>
Varekostnad			808 564	683 744
Lønnskostnad	1		10 748	11 344
Avskrivning av driftsmidler	2		908 100	884 212
Annen driftskostnad			447 109	385 068
<b>Sum driftskostnader</b>			<b>2 174 522</b>	<b>1 964 368</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>340 785</b>	<b>424 636</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Annen renteinntekt			0	9 487
Rentekostnad til foretak i samme konsern			0	43 160
Annen rentekostnad			922 452	665 944
<b>Resultat av finansposter</b>			<b>-922 452</b>	<b>-699 617</b>
Resultat før skattekostnad			-581 667	-274 980
Skattekostnad på resultat	3		-127 967	-60 496
<b>Resultat</b>			<b>-453 700</b>	<b>-214 484</b>
<b>Årsresultat</b>			<b>-453 700</b>	<b>-214 484</b>
<b>Overføringer</b>				
Overført til udekket tap			453 700	214 484
<b>Sum overføringer</b>			<b>-453 700</b>	<b>-214 484</b>

Utarbeidet av ECIT

Document ID: cb224b9f-6c31-4f75-a343-017daff4b3a0



<b>Balanse</b>			
<b>Sætre Havn Næring AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	738 733	610 766
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>738 733</b>	<b>610 766</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 305 365	19 135 165
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	367 948	326 248
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 673 313</b>	<b>19 461 413</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		408	220 313
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>408</b>	<b>220 313</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 412 454</b>	<b>20 292 492</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		316 472	542 213
Andre kortsiktige fordringer		0	56 595
<b>Sum fordringer</b>		<b>316 472</b>	<b>598 808</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		522 115	102 844
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>838 587</b>	<b>701 652</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 251 041</b>	<b>20 994 143</b>

Utarbeidet av ECIT

Document ID: cb224b9f-6c31-4f75-e343-017defff4b3a0



<b>Balanse</b>			
<b>Sætre Havn Næring AS</b>			
	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-668 184	-214 484
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-668 184</b>	<b>-214 484</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-638 184</b>	<b>-184 484</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 000 000	14 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 562 560	6 562 560
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 562 560</b>	<b>20 562 560</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		98 221	176 216
Skyldig offentlige avgifter		54 367	66 117
Annen kortsiktig gjeld		174 077	373 735
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>326 665</b>	<b>616 068</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 889 225</b>	<b>21 178 628</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 251 041</b>	<b>20 994 143</b>

Sætre, 24.06.2024  
Styret i Sætre Havn Næring AS

<hr/> Georg Njargel Smedhus styreleder	<hr/> Per Arvid Andersen styremedlem
<hr/> Per Ivar Gustav Lindum styremedlem/daglig leder	<hr/> Mike Latch styremedlem

Document ID: cb224b9f-6c31-4f75-a343-017defff4b3a0

Utarbeidet av ECIT



**Sætre Havn Næring AS**

**918 181 717**

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



## Sætre Havn Næring AS

918 181 717

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	22 444 446	543 750	22 988 196
Årets anskaffelse		120 000	120 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>22 444 446</b>	<b>663 750</b>	<b>23 108 196</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 139 081	295 802	4 434 883
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>18 305 365</b>	<b>271 948</b>	<b>18 673 313</b>
Årets ordinære avskrivninger	829 800	78 300	908 100
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-127 967	-60 496
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-127 967</b>	<b>-60 496</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-581 667	-274 980
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	246 655	197 960
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-335 012</b>	<b>-77 020</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-693 481	-446 826	246 655
<b>Sum</b>	<b>-693 481</b>	<b>-446 826</b>	<b>246 655</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 664 395	-2 329 383	335 012
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-3 357 876</b>	<b>-2 776 209</b>	<b>581 667</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-738 733</b>	<b>-610 766</b>	<b>127 967</b>

Utarbeidet av ECIT

Document ID: cb224b9f-6c31-4f75-a343-017deff4b3a0



## Sætre Havn Næring AS

918 181 717

### Note 4 Fortsatt drift

Det nye styrets arbeid fra desember 2022, har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift. Det arbeides med å øke dagens inntekter, bl.a. ved å se på fordeling av felleskostnader.

Gjeld til morselskapet (ansvarlig lån), kan konverteres til aksjekapital om nødvendig. Dette vil gi positiv egenkapital om driften i 2023 ikke gir positiv avkastning. Driften av Sætre Havn Næring AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

### Note 5 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 14 000 000 til kredittinstitusjoner, som inntil videre er avdragsfritt.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler. Bokført verdi på pantsatte midler utgjør kr 18 673 313.

Videre hadde selskapet et langsiktig lån til morselskapet på kr 6 421 826. Lånet nedbetales og renteberegnes etter nærmere avtale utifra likviditeten til Sætre Havn Næring AS. Det er ikke stillet sikkerhet for lånet.

Document ID: cb224b9f-6c31-4f75-a343-017de1ff4b3a0



# Generalforsamlingsprotokoll for Sætre Havn Næring AS org.nr 918 181 717

Ordinær generalforsamling i Sætre Havn Næring AS ble avholdt 24.06.2024 uten møte.

Aksjonærene har fått saksunderlag og forslag til vedtak elektronisk, med frist på en uke for å komme med eventuelle innsigelser og til å avgj stemme.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

Aksjonær:	Antall aksjer:	Møtt med fullmektig:
Sætre Brygge AS	100	

Således var 100 % av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

## Godkjennelse av behandlingsform og dagsorden

Samtlige aksjonærer samtykket i at Generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i Aksjeloven § 5-7.

## Godkjennelse av årsregnskap

Selskapets årsregnskap for 2023 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2023.

## Disponering av årsresultatet

Vedtak vedrørende disponering og utbytte: Årets resultat, kr -453 700, overføres til udekket tap. Det deles ikke ut aksjeutbytte.

SÆTRE, 24.06.2024

Georg Njargel Smedhus  
styreleder

Document ID: cb224b9f-6c31-4f75-e343-017deff4b3a0



<b>Resultatregnskap</b>				
<b>Sætre Havn Næring AS</b>				
			<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>			
Leieinntekter m.v.			2 515 307	2 389 004
<b>Sum driftsinntekter</b>			<b>2 515 307</b>	<b>2 389 004</b>
Varekostnad			808 564	683 744
Lønnskostnad	1		10 748	11 344
Avskrivning av driftsmidler	2		908 100	884 212
Annen driftskostnad			447 109	385 068
<b>Sum driftskostnader</b>			<b>2 174 522</b>	<b>1 964 368</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>340 785</b>	<b>424 636</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Annen renteinntekt			0	9 487
Rentekostnad til foretak i samme konsern			0	43 160
Annen rentekostnad			922 452	665 944
<b>Resultat av finansposter</b>			<b>-922 452</b>	<b>-699 617</b>
Resultat før skattekostnad			-581 667	-274 980
Skattekostnad på resultat	3		-127 967	-60 496
<b>Resultat</b>			<b>-453 700</b>	<b>-214 484</b>
<b>Årsresultat</b>			<b>-453 700</b>	<b>-214 484</b>
<b>Overføringer</b>				
Overført til udekket tap			453 700	214 484
<b>Sum overføringer</b>			<b>-453 700</b>	<b>-214 484</b>

Document ID: cb224b9f-6c31-4f75-e343-017defff4b3a0



<b>Balanse</b>			
<b>Sætre Havn Næring AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	738 733	610 766
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>738 733</b>	<b>610 766</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 305 365	19 135 165
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	367 948	326 248
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 673 313</b>	<b>19 461 413</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		408	220 313
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>408</b>	<b>220 313</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 412 454</b>	<b>20 292 492</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		316 472	542 213
Andre kortsiktige fordringer		0	56 595
<b>Sum fordringer</b>		<b>316 472</b>	<b>598 808</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		522 115	102 844
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>838 587</b>	<b>701 652</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 251 041</b>	<b>20 994 143</b>

Document ID: cb224b9f-6c31-4f75-e343-017defff4b3a0



<b>Balanse</b>			
<b>Sætre Havn Næring AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-668 184	-214 484
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-668 184</b>	<b>-214 484</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-638 184</b>	<b>-184 484</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 000 000	14 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 562 560	6 562 560
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 562 560</b>	<b>20 562 560</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		98 221	176 216
Skyldig offentlige avgifter		54 367	66 117
Annen kortsiktig gjeld		174 077	373 735
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>326 665</b>	<b>616 068</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 889 225</b>	<b>21 178 628</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 251 041</b>	<b>20 994 143</b>

Sætre, 24.06.2024  
Styret i Sætre Havn Næring AS

<hr/> Georg Njargel Smedhus styreleder	<hr/> Per Arvid Andersen styremedlem
<hr/> Per Ivar Gustav Lindum styremedlem/daglig leder	<hr/> Mike Latch styremedlem

Sætre Havn Næring AS Side 2

Document ID: cb224b9f-6c31-4f75-a343-017defff4b3a0



# ecit | Sign

---

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



**SEALED**

---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

**These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.**

Document ID: cb224b9f-6c31-4f75-a343-017def4b3a0



2024-06-24 15:51:12 UTC+00:00

**Per Arvid Andersen**

🏠 bankID

NO BankID - 25242e6a-e99f-4735-8a4e-1c9e7bd17929

2024-06-26 08:30:29 UTC+00:00

**Georg Njargel Smedhus**

🏠 bankID

NO BankID - 9432d0c2-e81c-49b0-8d7c-36ad1bcec39e

2024-06-24 19:43:48 UTC+00:00

**Per Ivar Gustav Lindum**

🏠 bankID

NO BankID - 0e683e47-5da3-4739-a3b3-e6bbbed98038e

2024-06-26 12:39:01 UTC+00:00

**Mike Latch**

🏠 bankID

NO BankID - e5332271-dee8-4411-a2aa-f0ea55c54455

Document ID: cb224b9f-6c31-4f75-e343-017daff4b3a0