



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 818 583  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIWA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 21  
3770 KRAGERØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Mastereid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		10 000	
Annen driftskostnad		12 437	-9 945
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 437</b>	<b>-9 945</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 437</b>	<b>9 945</b>
Annen rentekostnad		88	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-88</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-22 525</b>	<b>9 945</b>
Skattekostnad på resultat	2	-4 955	2 188
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 570</b>	<b>7 757</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 570</b>	<b>7 757</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 570</b>	<b>7 757</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 570</b>	<b>7 757</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-17 570	7 757
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 570</b>	<b>7 757</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	184 000	200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>184 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>184 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 268	16 098
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 268</b>	<b>16 098</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 268</b>	<b>16 098</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>186 268</b>	<b>216 098</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	45 612	28 042
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-45 612</b>	<b>-28 042</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>54 387</b>	<b>71 957</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	108 721	136 601
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>108 721</b>	<b>136 601</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>108 721</b>	<b>136 601</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		235	135
Betalbar skatt	2	22 925	7 405
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 160</b>	<b>7 540</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>131 881</b>	<b>144 141</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>186 268</b>	<b>216 098</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 614586

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 818 583  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIWA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 21  
3770 KRAGERØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Mastereid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 818 583  
TIWA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		10 000	
Annen driftskostnad		12 437	-9 945
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 437</b>	<b>-9 945</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 437</b>	<b>9 945</b>
Annen rentekostnad		88	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-88</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
skattekostnad	2	-22 525	9 945
Skattekostnad på resultat	2	-4 955	2 188
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 570</b>	<b>7 757</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 570</b>	<b>7 757</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 570</b>	<b>7 757</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 570</b>	<b>7 757</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-17 570	7 757
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 570</b>	<b>7 757</b>



Organisasjonsnr: 914 818 583  
TIWA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	184 000	200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>184 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>184 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 268	16 098
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 268</b>	<b>16 098</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 268</b>	<b>16 098</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>186 268</b>	<b>216 098</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	45 612	28 042
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-45 612</b>	<b>-28 042</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>54 387</b>	<b>71 957</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	108 721	136 601
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>108 721</b>	<b>136 601</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>108 721</b>	<b>136 601</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		235	135
Betalbar skatt	2	22 925	7 405
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 160</b>	<b>7 540</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>131 881</b>	<b>144 141</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>186 268</b>	<b>216 098</b>



Organisasjonsnr: 914 818 583  
TIWA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

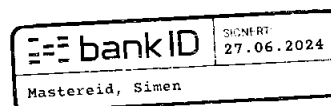
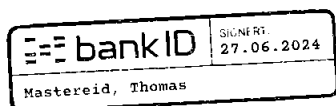
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Dette dokumentet er behandlet gjennom RN Kundesjekk – på vegne av **LØKKEBAKKEN REGNSKAP OG RÅDGIVNING AS**

## Tiwa Eiendom AS årsregnskap

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



# Årsregnskap 2023 Tiwa Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 818 583



## RESULTATREGNSKAP

### TIWA EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Lønnskostnad		10 000	0
Annen driftskostnad		12 437	-9 945
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>22 437</b>	<b>-9 945</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 437</b>	<b>9 945</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		88	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-88</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad	2	-22 525	9 945
Skattekostnad på resultat	2	-4 955	2 188
<b>Resultat</b>		<b>-17 570</b>	<b>7 757</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 570</b>	<b>7 757</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	3	17 570	-7 757
<b>Sum overføringer</b>		<b>-17 570</b>	<b>7 757</b>



## BALANSE

### TIWA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	184 000	200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>184 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>184 000</b>	<b>200 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 268	16 098
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 268</b>	<b>16 098</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>186 268</b>	<b>216 098</b>



## BALANSE

### TIWA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	3	-45 612	-28 042
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-45 612</b>	<b>-28 042</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>54 387</b>	<b>71 957</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	2	108 721	136 601
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>108 721</b>	<b>136 601</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		235	135
Betalbar skatt	2	22 925	7 405
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 160</b>	<b>7 540</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>131 881</b>	<b>144 141</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>186 268</b>	<b>216 098</b>

Kragerø, 27.06.2024  
Styret i Tiwa Eiendom AS

Thomas Mastereid  
styreleder/daglig leder

Simen Mastereid  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift og eventuelle rabatter. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de utføres.

### Kostnader

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Selskapet har ingen ansatte.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 2 Skattekostnad

<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skatt	-22 525	9 945
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	126 730	158 766
Andendelse av fremførbart underskudd	0	-135 055
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>104 205</b>	<b>33 657</b>
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt	22 925	7 405
Endring i utsatt skatt	-27 880	-5 217
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-4 955</b>	<b>2 188</b>



**Note 3 Egenkapital**

<b>Egenkapital</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 01.01	100 000	-28 042	71 958
Periodens resultat		-17 570	-17 570
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-45 612</b>	<b>54 387</b>

**Note 4 Fordring og gjeld mot konsernselskaper**

<b>Fordring mot konsernselskaper</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktig fordring mot konsernselskaper	184 000	200 000
<b>Sum</b>	<b>184 000</b>	<b>200 000</b>